



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTADGAARDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 68  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vincent Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Verdi tab andele Paleo	1	-36 900	-25 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>-36 900</b>	<b>-25 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 900</b>	<b>-25 956</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 900</b>	<b>-25 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 900</b>	<b>-25 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 900</b>	<b>-25 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
5000 andele Paleo AIF	3	442 700	479 600
Sum investeringer		442 700	479 600
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sbanken	2	19 444	19 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 444	19 444
Sum omløpsmidler		462 144	499 044
SUM EIENDELER		462 144	499 044
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		462 144	499 044
Sum innskutt egenkapital		462 144	499 044
Sum egenkapital		462 144	499 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 144	499 044



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 544 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTADGAARDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 68  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vincent Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 926 544 039  
SELJESTADGAARDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Verdi tab andele Paleo	1	-36 900	-25 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>-36 900</b>	<b>-25 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 900</b>	<b>-25 956</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 900	-25 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 900	-25 956
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 900</b>	<b>-25 956</b>



Organisasjonsnr: 926 544 039  
SELJESTADGAARDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
5000 andele Paleo AIF	3	442 700	479 600
Sum investeringer		442 700	479 600
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sbanken	2	19 444	19 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 444	19 444
Sum omløpsmidler		462 144	499 044
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 144</b>	<b>499 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		462 144	499 044
Sum innskutt egenkapital		462 144	499 044
Sum egenkapital		462 144	499 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 144</b>	<b>499 044</b>



Organisasjonsnr: 926 544 039  
SELJESTADGAARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Forenklet regnskap Alle tall er reel Verdi

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



## Note

3

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
5000 andele i Paleo AIF	442700.00	-36900.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	442700.00	-36900.00

### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	5000.00	100.00	

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer



13.05 man. 31. jul.



81 %

2023\_6\_Kontoutskrift\_98032000363 ▾

Åbn i Bøger



OK



DNB

Retur: DNB Bank ASA,  
Dronning Eufemias Gate 30, 0191 OSLO

Dato 30.06.2023

Sidenr. 1

00926544039

9726

Org.nr. NO 984851006 Foretaksregisteret

Telefon: 55260000

Seljestadgaarden Invest AS  
Seljestadveien 68  
9407 HARSTAD

### Kontoutskrift nr. 1 for konto 9803.20.00363 i perioden 06.06.2023 - 30.06.2023 Rente konto Sbanken

IBAN:NO13 9803 2000 363

BIC/SWIFT-adresse:

Forklaring	Rentedato	Ut av konto	Inn på konto	Bokført	Referanse
<b>Saldo fra kontoutskrift 05.06.2023</b>			<b>0,00</b>		
Fra driftskonto	0606		19.444,01	0606	192579 971069451
Indløs av 5000 andele a 86,3225	0606		431.612,79	0606	188402 971069451
Kreditrenter	0107		612,32	3006	90010000
<b>Saldo i Deres favør</b>			<b>451.669,12</b>		
Betalte omkostninger i år		0,00	0,00		

### Informasjon om renter/provisjoner/omkostninger for konto 9803.20.00363 pr. 30.06.2023

Forklaring	Pris	Sats%	Grense	Beregn.metode
Kreditrenter		1,982 %		

**Vi gjør oppmerksom på at norske banker er pålagt å rapportere valutatransaksjoner og bruk av kort i utlandet til Valutaregisteret.**



13.04 man. 31. jul.



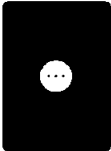
81 %

2022\_12\_Kontoutskrift\_98025870913 3 ▾

Åbn i Bøger



OK



# Sbanken

Retur: Sbanken ASA,  
Postboks 7077, 5020 BERGEN

9726

Dato 31.12.2022

Sidenr. 1

00926544039

Org.nr. NO 915287700 Foretaksregisteret

Telefon: 55260000

Seljestadgaarden Invest AS  
Seljestadveien 68  
9407 HARSTAD

**Kontoutskrift nr. 12 for konto 9802.58.70913 i perioden 01.12.2022 - 31.12.2022 Driftskonto**

IBAN:NO68 9802 5870 913 BIC/SWIFT-adresse:

Forklaring	Rentedato	Ut av konto	Inn på konto	Bokført	Referanse
Saldo fra kontoutskrift 30.11.2022			19.444,01		
Saldo i Deres favør			19.444,01		
Betalte omkostninger i år		0,00	0,00		

**Vi gjør oppmerksom på at norske banker er pålagt å rapportere valutatransaksjoner og bruk av kort i utlandet til Valutaregisteret.**



13.01 man. 31. jul.



82 %



## Paleo Fund AIF - Månedssrapport for desember og året 2021

[View this email in your browser](#)

**Paleo Fund AIF AS**  
**Andelsverdi: 95,92**  
**Månedens avkastning: - 1,94%**

**PALEO**  
**CAPITAL**

### Månedskommentar desember 2021

I desember gav trading av nordiske aksjer et plussresultat på ca. 1,39%, mens handel i USA/EU aksjer og futures vippet marginalt i minus årets siste dag og endte -0,48%. I forhold til ved forrige månedsslutt gikk USD -2,51% mot NOK, slik at samlet avkastning for fondet i desember målt i NOK ble -1,94%.

Som tidligere meddelt har fondet som hovedstrategi å ikke sikre/hedge valutaposisjonene, da det er god balanse mellom beholdninger og posisjoner. I spesielle situasjoner med antatt særlig gode kurser er dog sikring noe vi kan velge å gjøre. Desember bød på en slik mulighet, med USD en kort stund mer enn 2 standardavvik over 100 dagers glidende snitt. Å få praktisk tilgang en fornuftig måte å gjøre selvbetjent sikring innenfor nåværende oppsett viste seg imidlertid å ta litt tid. Nå er alt dette ordnet slik at fondet i fremtiden kan velge å ta slike posisjoner når anledningen igjen byr seg. Nåværende dollarkurs er omtrent på 100 dagers snitt, og dermed innenfor normalen.

### Året 2021

Det har vært overraskende vanskelig å levere en pen avkastning på fondet i 2021. Det har vært mye jobbing og lite bevegelse. Ser man nærmere på saken ermidlertid et par faktorer som er verd å ta i betraktning. Det åpenbare er at 2021 var oppstartsåret for hele virksomheten med forvaltningsselskapet Paleo Capital og fondet Paleo Fund AIF. Dette medførte noen ekstra kostnader, og også en innkjøringsperiode for verktøy og strategier. Vi går nå inn i 2022 fit-for-fight og med et godt utgangspunkt. Løpet er langt og mulighetene mange.





13.02 man. 31. jul.



82 %



## Måned- og årsrapport Paleo Fund AIF AS

**Paleo Fund AIF AS**  
**Andelsverdi: 88,54**  
**Månedens avkastning:**  
**-0,96%**

**PALEO**  
**CAPITAL**

## Klar for 2023

### Desember 2022

Paleo Fund endte med et resultat på -0,96% i desember, og en andelsverdi på **88,54** NOK. Vi minner om at dette også er **ligningsverdi** for 2022. Årsregnskapet er ferdig, men ennå ikke revidert, og det er derfor månedsrapporten er litt senere ut enn vanlig. Forretningsfører venter ingen justeringer, men i så fall vil vi straks opplyse om dette.

I desember var det ingen typer strategier eller enkeltstående handler som utmerket seg spesielt på verken gevinst- eller tapssiden. I sum hadde vi noe lavere treffprosent enn vanlig, og det var en serie long-posisjoner tatt fjortende til sekstende desember som trakk denne brøken ned. Felles for alle disse posisjonene var at de var kjøp av tidligere teknisk sterke aksjer som tok imot ved støttenivåer etter raske korreksjoner. Dette er vanligvis et bra trading-oppsett, men her gikk samtlige i stopp-loss da nedturen fortsatte. Størst enkeltstående positive bidrag kom fra Tesla der fondet hadde en posisjon både i aksjer og opsjoner den dagen den bunnet.

Nytt fra desember er at vi har landet på å håndtere valuta på en måte som ventes gi mindre svingninger i fondets andelsverdi målt i NOK. Etter en grundig vurdering ble konklusjonen at det ikke fantes noen 100% ideell måte å håndtere valutaproblematikken på, men vi valgte en modell som er grei i den fasen fondet er i nå med kun norske investorer.

### Oppsummering 2022

Året 2022 var første hele driftsår for hedgefondet Paleo Fund AIF. Som i andre nystartede virksomheter medfører dette utfordringer som har måttet løses underveis, og vi kommer ut av året sterkere. Avkastningsmessig ligger fondet an til å ha prestert litt over gjennomsnittet i «Multi-Strategy» hedgefondkategorien i Norden hos HedgeNordic. Vi har på bakgrunn av dette mottatt noen positive tilbakemeldinger, og henvendelser med interesse for å investere i fondet. Selv om Paleo Fund målt mot konkurrenter har oppnådd et anstendig resultat er vi ikke fornøyd, og har ambisjoner om å gjøre noe helt annet enn å havne midt på treet. Viktig i denne fasen for fondet er dog at den daglige tradingen utvikler seg stadig bedre, og det gjør den.

Paleo Fund handler på børser i den vestlige verden, og har hatt størst aktivitet i USA-noterte finansielle instrumenter. Her har det vært et uår. For de fleste markeder vi handler på har 2022 gitt den største nedtur siden Finanskrisen i 2008. Mange av markedene er ned 15-34 % med NASDAQ på bunn. Man skal dog ikke gå lenger enn til normalt trauste nordiske eiendomsaksjer for å finne enda verre fall. 2022 har vært et utfordrende år for de fleste fond. Mange er glad for å lukke bøkene og ta fatt på et nytt

