



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 000	25 500
Sum inntekter		399 000	25 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		90 419	11 207
Sum kostnader		90 419	11 207
Driftsresultat		308 581	14 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		726	0
Sum finansinntekter		726	0
Annen rentekostnad		259 803	23 566
Sum finanskostnader		259 803	23 566
Netto finans		-259 077	-23 566
Resultat før skattekostnad		49 504	-9 273
Skattekostnad	3, 4	8 691	0
Årsresultat		40 813	-9 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 273	-9 273
Annen egenkapital		31 540	0
Sum overføringer og disponeringer		40 813	-9 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 955 820	4 934 830
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 955 820	4 934 830
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 955 820	4 934 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	557	0
Sum fordringer		557	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	17 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	17 336
Sum omløpsmidler		2 863	17 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		4 958 683	4 952 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	31 540	0
Udekket tap	7	0	9 273
Sum opptjent egenkapital		31 540	-9 273
Sum egenkapital		61 540	20 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 634 413	3 809 500
Langsiktig konserngjeld	8	5 651	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 177 784	1 119 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 848	4 928 576
Sum langsiktig gjeld		4 817 848	4 928 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 265	2 863
Betalbar skatt	3, 4	8 691	0
Annen kortsiktig gjeld		48 339	0
Sum kortsiktig gjeld		79 295	2 863
Sum gjeld		4 897 143	4 931 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 683	4 952 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498607

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 091 871
BT BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		399 000	25 500
Sum inntekter		399 000	25 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		90 419	11 207
Sum kostnader		90 419	11 207
Driftsresultat		308 581	14 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		726	0
Sum finansinntekter		726	0
Annen rentekostnad		259 803	23 566
Sum finanskostnader		259 803	23 566
Netto finans		-259 077	-23 566
Resultat før skattekostnad		49 504	-9 273
Skattekostnad	3, 4	8 691	0
Årsresultat		40 813	-9 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 273	-9 273
Annen egenkapital		31 540	0
Sum overføringer og disponeringer		40 813	-9 273



Organisasjonsnr: 930 091 871
BT BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 955 820	4 934 830
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 955 820	4 934 830
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 955 820	4 934 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	557	0
Sum fordringer		557	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	17 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	17 336
Sum omløpsmidler		2 863	17 336
SUM EIENDELER		4 958 683	4 952 166



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	31 540	0
Udekket tap	7	0	9 273
Sum opptjent egenkapital		31 540	-9 273

Sum egenkapital

61 540 **20 727**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 634 413	3 809 500
Langsiktig konserngjeld	8	5 651	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 177 784	1 119 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 848	4 928 576

Sum langsiktig gjeld

4 817 848 **4 928 576**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 265	2 863
Betalbar skatt	3, 4	8 691	0
Annen kortsiktig gjeld		48 339	0
Sum kortsiktig gjeld		79 295	2 863

Sum gjeld

4 897 143 **4 931 439**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 958 683 **4 952 166**



Organisasjonsnr: 930 091 871
BT BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4934830.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20990.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4955820.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4955820.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2663476.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3809500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4955820.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BT BYGG OG EIENDOM AS
930091871
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Resultatregnskap

	Note	2023	13.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		399 000	25 500
Sum driftsinntekter		399 000	25 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-90 419	-11 207
Sum driftskostnader		-90 419	-11 207
Driftsresultat		308 581	14 293
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		726	0
Sum finansinntekter		726	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-259 803	-23 566
Sum finanskostnader		-259 803	-23 566
Netto finans		-259 077	-23 566
Resultat før skattekostnad		49 504	-9 273
Skattekostnad	3, 4	-8 691	0
Årsresultat		40 813	-9 273
Overføringer			
Annen egenkapital		31 540	0
Udekket tap		9 273	-9 273
Sum overføringer		40 813	-9 273



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 955 820	4 934 830
Sum varige driftsmidler		4 955 820	4 934 830
Sum anleggsmidler		4 955 820	4 934 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	557	0
Sum fordringer		557	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	17 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	17 336
Sum omløpsmidler		2 863	17 336
SUM EIENDELER		4 958 683	4 952 166



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 540	0
Udekket tap	7	0	-9 273
Sum opptjent egenkapital		31 540	-9 273
Sum egenkapital		61 540	20 727
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 634 413	3 809 500
Langsiktig konserngjeld	8	5 651	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 177 784	1 119 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 848	4 928 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 265	2 863
Betalbar skatt	3, 4	8 691	0
Annen kortsiktig gjeld		48 339	0
Sum kortsiktig gjeld		79 295	2 863
Sum gjeld		4 897 143	4 931 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 683	4 952 166

Bergen, 07.06.2024

Eirik Haugland
styrets leder



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 934 830
Tilgang i året	20 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 955 820
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 955 820

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	13.09 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 691	0
Skattekostnad	8 691	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	49 504	-9 273
Permanente forskjeller	-726	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 273	0
Skattepliktig inntekt	39 505	-9 273
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 691	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 691	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-9 273	0	-9 273
Netto forskjeller	-9 273	0	-9 273
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 273	0	9 273
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EHI AS	36	36,00	Ordinære
Eide Invest og Consult AS	32	32,00	Ordinære
STEPONAS SUKLIAVICIUS	32	32,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-9 273	20 727
Årsresultat	0	31 540	9 273	40 813
Egenkapital 31.12.2023	30 000	31 540	0	61 540

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 663 476
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 809 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 955 820
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
BT BYGG OG EIENDOM AS
930091871
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Resultatregnskap

	Note	2023	13.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		399 000	25 500
Sum driftsinntekter		399 000	25 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-90 419	-11 207
Sum driftskostnader		-90 419	-11 207
Driftsresultat		308 581	14 293
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		726	0
Sum finansinntekter		726	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-259 803	-23 566
Sum finanskostnader		-259 803	-23 566
Netto finans		-259 077	-23 566
Resultat før skattekostnad		49 504	-9 273
Skattekostnad	3, 4	-8 691	0
Årsresultat		40 813	-9 273
Overføringer			
Annen egenkapital		31 540	0
Udekket tap		9 273	-9 273
Sum overføringer		40 813	-9 273



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 955 820	4 934 830
Sum varige driftsmidler		4 955 820	4 934 830
Sum anleggsmidler		4 955 820	4 934 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	557	0
Sum fordringer		557	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	17 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306	17 336
Sum omløpsmidler		2 863	17 336
SUM EIENDELER		4 958 683	4 952 166



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 540	0
Udekket tap	7	0	-9 273
Sum opptjent egenkapital		31 540	-9 273
Sum egenkapital		61 540	20 727
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 634 413	3 809 500
Langsiktig konserngjeld	8	5 651	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 177 784	1 119 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 817 848	4 928 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 265	2 863
Betalbar skatt	3, 4	8 691	0
Annen kortsiktig gjeld		48 339	0
Sum kortsiktig gjeld		79 295	2 863
Sum gjeld		4 897 143	4 931 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 958 683	4 952 166

Bergen, 07.06.2024

Eirik Haugland
styrets leder



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 934 830
Tilgang i året	20 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 955 820
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 955 820

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	13.09 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 691	0
Skattekostnad	8 691	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	49 504	-9 273
Permanente forskjeller	-726	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 273	0
Skattepliktig inntekt	39 505	-9 273
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 691	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 691	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-9 273	0	-9 273
Netto forskjeller	-9 273	0	-9 273
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 273	0	9 273
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BT BYGG OG EIENDOM AS
930 091 871

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EHI AS	36	36,00	Ordinære
Eide Invest og Consult AS	32	32,00	Ordinære
STEPONAS SUKLIAVICIUS	32	32,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-9 273	20 727
Årsresultat	0	31 540	9 273	40 813
Egenkapital 31.12.2023	30 000	31 540	0	61 540

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 663 476
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 809 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 955 820
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0