



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 854 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTTECH INVEST AS  
Forretningsadresse: Instituttveien 10  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Tyvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst (+) tap(-) ved realisasjon av finansielle instrumenter		-1 892 991	29 216 489
Netto verdiendring av finansielle instrumenter	6	28 657 811	4 219 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 764 820</b>	<b>33 436 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 310
Annen driftskostnad	3, 5	268 021	4 296 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 661</b>	<b>4 341 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 451 159</b>	<b>29 094 608</b>
Annen rentekostnad			6 181
Annen finanskostnad		4 485	55 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 485</b>	<b>61 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 485</b>	<b>-61 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	2 762 848	3 599 726
Avsatt til annen egenkapital	9	23 683 826	25 433 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 180
Andre kortsiktige fordringer		11 572 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 572 447</b>	<b>12 180</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	138 719 204	148 646 535
<b>Sum investeringer</b>		<b>138 719 204</b>	<b>148 646 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	229 004	3 814 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 004</b>	<b>3 814 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 520 656</b>	<b>152 472 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 520 656</b>	<b>152 472 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	55 292 376	55 292 376
Beholdning av egne aksjer		-20 900 520	-15 295 415
Overkurs	9	9 905 368	34 789 641
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 297 224</b>	<b>74 786 602</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	103 346 379	70 717 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 346 379</b>	<b>70 717 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 643 603</b>	<b>145 503 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 384	3 285 128
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 320	12 020
Utbytte	9	2 762 848	3 599 726
Annen kortsiktig gjeld	5	82 500	72 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 877 053</b>	<b>6 969 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 877 053</b>	<b>6 969 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 520 656</b>	<b>152 472 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 854 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTTECH INVEST AS  
Forretningsadresse: Instituttveien 10  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Tyvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 995 854 066  
INVESTTECH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst (+) tap(-) ved realisasjon av finansielle instrumenter		-1 892 991	29 216 489
Netto verdiendring av finansielle instrumenter	6	28 657 811	4 219 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 764 820</b>	<b>33 436 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 310
Annen driftskostnad	3, 5	268 021	4 296 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 661</b>	<b>4 341 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 451 159</b>	<b>29 094 608</b>
Annen rentekostnad			6 181
Annen finanskostnad		4 485	55 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 485</b>	<b>61 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 485</b>	<b>-61 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	2 762 848	3 599 726
Avsatt til annen egenkapital	9	23 683 826	25 433 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>



Organisasjonsnr: 995 854 066  
INVESTTECH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 180

Andre kortsiktige  
fordringer 11 572 447

Sum fordringer 11 572 447 12 180

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 138 719 204 148 646 535

Sum investeringer 138 719 204 148 646 535

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 229 004 3 814 079

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 229 004 3 814 079

Sum omløpsmidler 150 520 656 152 472 794

SUM EIENDELER 150 520 656 152 472 794

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 55 292 376 55 292 376

Beholdning av egne aksjer -20 900 520 -15 295 415

Overkurs 9 9 905 368 34 789 641

Sum innskutt egenkapital 44 297 224 74 786 602

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 103 346 379 70 717 087

Sum opptjent egenkapital 103 346 379 70 717 087

Sum egenkapital 147 643 603 145 503 689

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 384	3 285 128
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 320	12 020
Utbytte	9	2 762 848	3 599 726
Annen kortsiktig gjeld	5	82 500	72 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 877 053</b>	<b>6 969 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 877 053</b>	<b>6 969 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 520 656</b>	<b>152 472 794</b>



Organisasjonsnr: 995 854 066  
INVESTTECH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Investtech Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Gevinst (+) tap(-) ved realisasjon av finansielle instrumenter		-1 892 991	29 216 489
Netto verdiendring av finansielle instrumenter	6	28 657 811	4 219 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 764 820</b>	<b>33 436 150</b>
Lønnskostnad	2	45 640	45 310
Annen driftskostnad	3, 5	268 021	4 296 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 661</b>	<b>4 341 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 451 159</b>	<b>29 094 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	6 181
Annen finanskostnad		4 485	55 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 485</b>	<b>-61 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	9	2 762 848	3 599 726
Avsatt til annen egenkapital	9	23 683 826	25 433 348
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 446 674</b>	<b>29 033 074</b>



## Investtech Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	12 180
Andre kortsiktige fordringer		11 572 447	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 572 447</b>	<b>12 180</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	138 719 204	148 646 535
<b>Sum investeringer</b>		<b>138 719 204</b>	<b>148 646 535</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	229 004	3 814 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 520 656</b>	<b>152 472 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 520 656</b>	<b>152 472 794</b>



## Investtech Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	55 292 376	55 292 376
Egne aksjer		-20 900 520	-15 295 415
Overkurs	9	9 905 368	34 789 641
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 297 224</b>	<b>74 786 602</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	103 346 379	70 717 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 346 379</b>	<b>70 717 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 643 603</b>	<b>145 503 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	21 384	3 285 128
Skyldig offentlige avgifter		10 320	12 020
Utbytte	9	2 762 848	3 599 726
Annen kortsiktig gjeld	5	82 500	72 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 877 053</b>	<b>6 969 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 877 053</b>	<b>6 969 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 520 656</b>	<b>152 472 794</b>

Kjeller, 11.5.2022


Styret i Investtech Invest AS



Christian Sveen Harto  
styreleder



Espen Grønstad  
styremedlem



Gabriel Smith  
styremedlem



Fredrik Tyvand  
daglig leder



## Investtech Invest AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Selskapet driftsinntekter består av netto realisert og urealisert gevinst på investeringer samt utbytte.

Utbytte inntektsføres når det mottas.

Salg av aksjer inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Investtech Invest AS

Noter 2021

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

		Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	40 000
Sum	<u>0</u>	<u>40 000</u>

Det er i 2021 kostnadsført kr 25 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 13 000 i andre tjenester levert av revisor.

Daglig leder er ansatt og mottar lønn i Investtech.com AS.

**Note 4 Skatt**

**Årets skattekostnad består av:**

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	26 446 674	29 033 074
Permanente forskjeller	-26 446 357	-29 061 975
Endring i midlertidige forskjeller	-317	28 901
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	2021	2020
Aksjer	0	315 078
Fremførbart underskudd	-7 539 983	-7 540 300
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 539 983	7 225 222
<b>Sum</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**22% utsatt skatt/ - skattefordel**

<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
-----------------	-----------------



Investtech Invest AS

Noter 2021

**Note 5 Transaksjoner med nærstående parter**

Investtech.com AS eier 12,5 % av B-aksjene, og 100 % av A-aksjene.  
Totalt gir dette en eierandel justert for egne aksjer på 17,4 % og 100 % av stemmene.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

<b>Kjøp/salg</b>		<b>Beløp</b>
Kjøp av tjenester		82 045
<b>Mellomværende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	0	3 277 696

**Note 6 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler**

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Resultatført verdiendring i perioden</b>
Børsnoterte aksjer	110 061 393	138 719 204	28 657 811
<b>Sum</b>	<b>110 061 393</b>	<b>138 719 204</b>	<b>28 657 811</b>

**Note 7 Bankinnskudd**

Bundne bankinnskudd	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	0	9 200



## Investtech Invest AS

### Noter 2021

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	100 000	1	100 000
B-aksjer	55 192 376	1	55 192 376
<b>SUM</b>	<b>55 292 376</b>	<b>1</b>	<b>55 292 376</b>

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Investtech Invest AS (egne aksjer)		20 900 520	0 %	37,8 %
Intertrade Shipping AS		5 885 679	0 %	10,6 %
Investtech Com AS	100 000	5 877 300	100 %	10,6 %
Mafri AS		3 529 535	0 %	6,4 %
Rondeslottet Invest AS		2 986 710	0 %	5,4 %
Spar Kapital Invest		2 650 000	0 %	4,8 %
Geir Linløkken		1 500 000	0 %	2,7 %
GSH Invest AS		1 500 000	0 %	2,7 %
Nordic Financial Holding Ltd		1 400 000	0 %	2,5 %
Øvrige aksjonærer		8 962 632	0 %	16,2 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>55 192 376</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	55 292 376	34 789 641	-15 295 415	70 717 087	145 503 689
Avsatt til utbytte	0	0	0	-2 762 848	-2 762 848
Årets resultat	0	0	0	23 683 826	23 683 826
Kjøp av egne aksjer	0	-24 884 273	-5 605 105	11 708 313	-18 781 065
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>55 292 376</b>	<b>9 905 368</b>	<b>-20 900 520</b>	<b>103 346 379</b>	<b>147 643 603</b>

Egenkapital pr aksje: kr 4,293



## Årsberetning 2021

Investtech Invest AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Investtech Invest AS, organisasjonsnummer 995 854 066, ble stiftet 20. august 2010, og er lokalisert på Kjeller i Lillestrøm kommune. Selskapet er et investeringsselskap som forvalter innskutt kapital for investorer ved å investere i UCITS-fond, samt aksjer notert på Oslo Børs og Stockholmsbørsen. Selskapet har en aksjekapital nå NOK 55 292 376,-, fordelt på 100 000 a-aksjer og 55 192 376 b-aksjer, alle pålydende NOK 1,-. Aksjene er registrert i Verdipapirsentralen, VPS.

### Risikoforhold

Investeringer i aksjemarkedet er alltid forbundet med risiko. Det er derfor utarbeidet strenge regler til hvordan kapitalen skal investeres. Selskapet skal ikke lånefinansiere investeringer eller inneha short-posisjoner. All forvaltning gjøres av morselskapet, Investtech.com AS. Dette selskapet eier 100 % av a-aksjene i Investtech Invest AS, og hadde per 31.12.2021 10,6 prosent av selskapets b-aksjer, eller 18,6 % av alle b-aksjene, eksklusive aksjer i eget eie<sup>1</sup>.

### Rettsvisende oversikt over resultat og stilling

Regnskapet for 2021 er etter styrets syn og beste overbevisning utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk, og gir således et så korrekt bilde av selskapets stilling som mulig.

For regnskapsåret 2021 ble det for Investtech Invest AS et positivt resultat før skatt på NOK 26 446 674. Etter skatt ble resultatet på pluss NOK 26 446 674. Per 31.12.2021 var totalkapitalen NOK 150 520 656. Styret foreslår for generalforsamlingen at det utbetales et utbytte på 9 – ni – øre per a- og b-aksje som ikke er i eget eie, totalt inntil NOK 2 762 848,35 for regnskapsåret 2021.

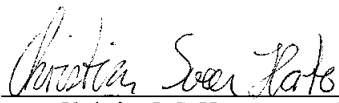
Forutsetninger for videre drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under disse forutsetningene.

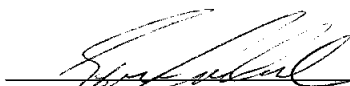
Selskapet driver ikke forskning eller utvikling.


Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre medlemmer pluss et varamedlem, kun menn.


Selskapets aktivitet påvirker ikke det ytre miljøet.

Kjeller i Lillestrøm, den 11. mai 2022.

  
Christian L.S. Harto, styrets leder

  
Espen Grønstad, styremedlem

  
Gabriel Smith, styremedlem

  
Fredrik Tyvånd, daglig leder

<sup>1</sup> Per utgangen av 2021 hadde Investtech Invest 23 550 520 b-aksjer i eget eie, en økning på 8 255 105 aksjer i løpet av 2021.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Investtech Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Investtech Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 446 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: AG6KK-7AWGG-C80GV-SVEDE-PBSNC-7N0XC



Revisors beretning 2021 for Investtech Invest AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2022  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AG6KK-74WGG-C80GV-SVEDE-PBSNC-7N0XQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-05-12 07:10:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AG6KK-74WGG-C80GV-SVEDE-PBSNC-7N0XQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>