



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 23  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Klopstad Holsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 367 757	6 399 552
Annen driftsinntekt			164 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 367 757</b>	<b>6 564 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 155 623	881 852
Lønnskostnad	1	2 842 777	3 111 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 900	1 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 355 097	2 269 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 359 396</b>	<b>6 264 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 361</b>	<b>299 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	78 193	71 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 193</b>	<b>71 167</b>
Annen rentekostnad		10 510	9 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 510</b>	<b>9 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 683</b>	<b>61 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 044</b>	<b>361 896</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 502	81 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 542</b>	<b>280 846</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 542</b>	<b>280 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 542</b>	<b>280 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 542</b>	<b>280 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		33 542	280 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 542</b>	<b>280 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 418	28 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 418</b>	<b>28 318</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 418</b>	<b>28 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 735	24 456
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 133 113	1 309 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 848</b>	<b>1 333 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	437 287	286 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 287</b>	<b>286 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 135</b>	<b>1 619 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 673 553</b>	<b>1 648 068</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	522 375	488 833
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 375</b>	<b>488 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>622 375</b>	<b>588 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	748	1 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>748</b>	<b>1 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 495	89 412
Betalbar skatt	4	42 754	80 050
Skyldig offentlige avgifter		176 078	417 602
Annen kortsiktig gjeld		680 104	471 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 430</b>	<b>1 058 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 051 178</b>	<b>1 059 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 673 553</b>	<b>1 648 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 23  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Klopstad Holsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 926 591 126  
W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 367 757	6 399 552
Annen driftsinntekt			164 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 367 757</b>	<b>6 564 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 155 623	881 852
Lønnskostnad	1	2 842 777	3 111 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 900	1 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 355 097	2 269 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 359 396</b>	<b>6 264 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 361</b>	<b>299 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	78 193	71 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 193</b>	<b>71 167</b>
Annen rentekostnad		10 510	9 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 510</b>	<b>9 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 683</b>	<b>61 960</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	42 502	81 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 542</b>	<b>280 846</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 542</b>	<b>280 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 542</b>	<b>280 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 542</b>	<b>280 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 542	280 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 542</b>	<b>280 846</b>





Organisasjonsnr: 926 591 126  
W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 418	28 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 418</b>	<b>28 318</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 418</b>	<b>28 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 735	24 456
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 133 113	1 309 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 848</b>	<b>1 333 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	437 287	286 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 287</b>	<b>286 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 135</b>	<b>1 619 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 673 553</b>	<b>1 648 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	522 375	488 833
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 375</b>	<b>488 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>622 375</b>	<b>588 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	748	1 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>748</b>	<b>1 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 495	89 412
Betalbar skatt	4	42 754	80 050
Skyldig offentlige avgifter		176 078	417 602
Annen kortsiktig gjeld		680 104	471 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 430</b>	<b>1 058 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 051 178</b>	<b>1 059 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 673 553</b>	<b>1 648 068</b>



Organisasjonsnr: 926 591 126  
W EIENDOMSMEGLING SUNNFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

W

Eiendomsmegling  
Sunnfjord AS

Org.nr.:926 591 126



## Resultatregnskap W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 367 757	6 399 552
Annen driftsinntekt		0	164 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 367 757</b>	<b>6 564 092</b>
Varekostnad		1 155 623	881 852
Lønnskostnad	1	2 842 777	3 111 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 900	1 400
Annen driftskostnad		1 355 097	2 269 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 359 396</b>	<b>6 264 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 361</b>	<b>299 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	78 193	71 167
Annen rentekostnad		10 510	9 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67 683</b>	<b>61 960</b>
Resultat før skattekostnad		76 044	361 896
Skattekostnad på resultat	4	42 502	81 050
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 542</b>	<b>280 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 542	280 846
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 542</b>	<b>280 846</b>



**Balanse**  
**W Eiendomsmegling Sunnfjord AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 418	28 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 418</b>	<b>28 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 418</b>	<b>28 318</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 735	24 456
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 133 113	1 309 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 848</b>	<b>1 333 546</b>
 Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	 437 287	 286 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 135</b>	<b>1 619 750</b>
 <b>Sum eiendeler</b>		 <b>1 673 553</b>	 <b>1 648 068</b>



## Balanse

### W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	522 375	488 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 375</b>	<b>488 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>622 375</b>	<b>588 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	748	1 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>748</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 495	89 412
Betalbar skatt	4	42 754	80 050
Skyldig offentlige avgifter		176 078	417 602
Annen kortsiktig gjeld		680 104	471 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 430</b>	<b>1 058 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 051 178</b>	<b>1 059 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 673 553</b>	<b>1 648 068</b>

Førde, 18.06.2024

Styret i W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Ole Jonny Klopstad Holsen  
styreleder/daglig leder

Renate Ripe Johnsen  
styremedlem



W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 364 741	2 641 650
Arbeidsgiveravgift	253 888	294 133
Pensjonskostnader	189 355	133 196
Andre ytelser	34 793	42 421
<b>Sum</b>	<b>2 842 777</b>	<b>3 111 401</b>

Sysselsatte årsverk	3	3
---------------------	---	---

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløspore	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	29 718	29 718
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 718	29 718
Akkumulerte avskrivninger	7 300	7 300
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>22 418</b>	<b>22 418</b>
Årets avskrivninger	5 900	5 900
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Renter Klientkonto

Renteinntekt og rentekostnad på klientmidler er presentert netto på linje annen renteinntekt i resultatregnskapet.

Renteinntekt og rentekostnad på klientmidler i 2023 utgjorde hhv kr 199 873 og kr 122 025.



W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 398	4 544	1 145
<b>Sum</b>	<b>3 398</b>	<b>4 544</b>	<b>1 145</b>
<hr/>			
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 398</b>	<b>4 544</b>	<b>1 145</b>
<hr/>			
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>748</b>	<b>1 000</b>	<b>252</b>
<hr/>			
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		76 044	361 896
Permanente forskjeller		117 149	6 513
Endring i midlertidige forskjeller		1 145	-4 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>194 338</b>	<b>363 865</b>
<hr/>			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		42 754	80 050
Endring i utsatt skattefordel		-252	1 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>42 502</b>	<b>81 050</b>
<hr/>			
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		42 754	80 050
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>42 754</b>	<b>80 050</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	33 542	33 542
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>33 542</b>	<b>133 542</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 7 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler 4 888 073.  
Netto klientansvar ved utgangen av året er på kr. 3 804 641.  
Differansen mellom klientmidler og klientansvar kr. 1 083 432 er knyttet til:  
- Meglers tilgodehavende kr. 1 083 432.

## Note 8 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	117 482	156 716

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ripe Invest AS	334	33,40%
Holsen Solutions AS	334	33,40%
Beira Holding AS	332	33,20%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Daglig leder og styreleder, Ole Jonny Klopstad Holsen, eier 33,40% av selskapet gjennom sitt eierskap i Holsen Solutions AS. Styremedlem Renate Ripe Johnsen eier 33,40% gjennom sitt eierskap i Ripe Invest AS.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Holsen, Ole Jonny Klopstad	BANKID	2024-06-18 15:24
Johnsen, Renate Ripe	BANKID	2024-06-18 17:23

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W Eiendomsmegling Sunnfjord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 18. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID	2024-06-18 18:18

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i W Eiendomsmegling Sunnfjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for W Eiendomsmegling Sunnfjord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Førde, 18. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID	2024-06-18 18:18

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.