



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 246 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 45
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 233 100	1 138 900
Sum inntekter		1 233 100	1 138 900
Kostnader			
Varekostnad		2 550	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	215 000	215 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	347 454	325 473
Sum kostnader		565 004	540 473
Driftsresultat		668 096	598 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 777	1 182
Annen finansinntekt		4 287	4 338
Sum finansinntekter		11 064	5 520
Annen rentekostnad		23	4 667
Sum finanskostnader		23	4 667
Netto finans		11 041	853
Ordinært resultat før skattekostnad		679 137	599 280
Skattekostnad på resultat		175 244	268 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 893	331 132
Årsresultat	3	503 893	331 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 893	331 132
Totalresultat		503 893	331 132
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		620 880	
Avsatt til annen egenkapital			331 132
Overført fra annen egenkapital		-116 987	
Sum overføringer og disponeringer		503 893	331 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 622 391	3 837 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		3 622 391	3 837 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 622 891	3 837 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 725	20 375
Konsernfordringer	4	598 254	
Sum fordringer		624 979	20 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 408	1 257 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 408	1 257 815
Sum omløpsmidler		1 982 387	1 278 190
SUM EIENDELER		5 605 277	5 116 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 565	166 565
Sum innskutt egenkapital		2 171 565	2 171 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 337 407	2 454 394
Sum opptjent egenkapital		2 337 407	2 454 394
Sum egenkapital		4 508 972	4 625 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			11 746
Sum avsetninger for forpliktelser			11 746
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		161 000	188 200
Sum annen langsiktig gjeld		161 000	188 200
Sum langsiktig gjeld		161 000	199 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 892	39 544
Betalbar skatt		124	155 765
Kortsiktig konserngjeld	4	796 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 289	94 867
Sum kortsiktig gjeld		935 305	290 176
Sum gjeld		1 096 305	490 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 605 277	5 116 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504999

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 246 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 45
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 992 246 049
HOLTERMANNSSVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 233 100	1 138 900
Sum inntekter		1 233 100	1 138 900
Kostnader			
Varekostnad		2 550	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	215 000	215 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	347 454	325 473
Sum kostnader		565 004	540 473
Driftsresultat		668 096	598 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 777	1 182
Annen finansinntekt		4 287	4 338
Sum finansinntekter		11 064	5 520
Annen rentekostnad		23	4 667
Sum finanskostnader		23	4 667
Netto finans		11 041	853
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		679 137	599 280
Skattekostnad på resultat		175 244	268 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 893	331 132
Årsresultat	3	503 893	331 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 893	331 132
Totalresultat		503 893	331 132
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		620 880	
Avsatt til annen egenkapital			331 132
Overført fra annen egenkapital		-116 987	
Sum overføringer og disponeringer		503 893	331 132





Organisasjonsnr: 992 246 049
HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 622 391	3 837 391
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		3 622 391	3 837 391

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		3 622 891	3 837 891
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 725	20 375
Konsernfordringer	4	598 254	
Sum fordringer		624 979	20 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 357 408	1 257 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 408	1 257 815

Sum omløpsmidler		1 982 387	1 278 190
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 605 277	5 116 081
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
--	---	-----------	-----------



Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 565	166 565
Sum innskutt egenkapital		2 171 565	2 171 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 337 407	2 454 394
Sum opptjent egenkapital		2 337 407	2 454 394
Sum egenkapital		4 508 972	4 625 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses			11 746
Sum avsetninger for forpliktelses			11 746
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		161 000	188 200
Sum annen langsiktig gjeld		161 000	188 200
Sum langsiktig gjeld		161 000	199 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 892	39 544
Betalbar skatt		124	155 765
Kortsiktig konserngjeld	4	796 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 289	94 867
Sum kortsiktig gjeld		935 305	290 176
Sum gjeld		1 096 305	490 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 605 277	5 116 081



Organisasjonsnr: 992 246 049
HOLTERMANNNSVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2023

Holtermannsveien 45 AS

Org.nr: 992 246 049

Årsregnskap

- resultatregnskap

- balanse

- noter

Revisjonsberetning



Holtermannsveien 45 AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Husleieinntekter		<u>1 233 100</u>	<u>1 138 900</u>
Sum driftsinntekt		<u>1 233 100</u>	<u>1 138 900</u>
Varekostnad		2 550	0
Avskrivning	2	215 000	215 000
Annen driftskostnad	1	<u>347 454</u>	<u>325 473</u>
Sum driftskostnad		<u>565 004</u>	<u>540 473</u>
Driftsresultat		<u>668 096</u>	<u>598 427</u>
Annen renteinntekt		6 777	1 182
Annen finansinntekt		4 287	4 338
Annen rentekostnad		23	4 667
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>679 137</u>	<u>599 280</u>
Skattekostnad på resultat		175 244	268 148
Årsresultat	3	<u>503 893</u>	<u>331 132</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		620 880	0
Avsatt til annen egenkapital		0	331 132
Overført fra annen egenkapital		<u>116 987</u>	<u>0</u>
Sum disponert (dekket)		<u>503 893</u>	<u>331 132</u>



Holtermannsveien 45 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>3 622 391</u>	<u>3 837 391</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 622 391</u>	<u>3 837 391</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 622 891</u>	<u>3 837 891</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		21 725	20 375
Kortsiktig konsernfordring	4	<u>598 254</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>624 979</u>	<u>20 375</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 408	1 257 815
Sum omløpsmidler		<u>1 982 387</u>	<u>1 278 190</u>
SUM EIENDELER		<u>5 605 277</u>	<u>5 116 081</u>



Holtermannsveien 45 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3	166 565	166 565
Sum innskutt egenkapital		<u>2 171 565</u>	<u>2 171 565</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 337 407	2 454 394
Sum opptjent egenkapital		<u>2 337 407</u>	<u>2 454 394</u>
Sum egenkapital		<u>4 508 972</u>	<u>4 625 959</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	11 746
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>11 746</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		161 000	188 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>161 000</u>	<u>188 200</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 892	39 544
Betalbar skatt		124	155 765
Annen kortsiktig gjeld		67 289	94 867
Avgitt konsernbidrag	4	796 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>935 305</u>	<u>290 176</u>
Sum gjeld		<u>1 096 305</u>	<u>490 122</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 605 277</u>	<u>5 116 081</u>

Trondheim, 07.06.2024


Roy Håkon Hauan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Holtermannsveien 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 631 070	251 110	6 882 180
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.23	6 631 070	251 110	6 882 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 008 680	251 110	3 259 790
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 008 680	251 110	3 259 790
Bokført verdi 31.12.23	3 622 391	0	3 622 391
Årets ordinære avskrivninger	215 000		215 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	5 000	166 565	2 454 394	4 625 959
Pr 01.01.2023	2 000 000	5 000	166 565	2 454 394	4 625 959
Årets resultat				503 893	503 893
Konsernbidrag avgitt				-620 880	-620 880
Pr 31.12.2023	2 000 000	5 000	166 565	2 337 407	4 508 972

Note 4 Mellomværende i konsern

	2023	2022
Kortsiktig gjeld Boss Norge AS	0	-27 303
Årets avgitte konsernbidrag Boss Holding AS	-796 000	0
Kortsiktig fordring/gjeld Boss Holding AS	498 254	-11 746
Kortsiktig fordring Hovedkvarteret AS	100 000	0



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Holtermannsveien 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermannsveien 45 AS som viser et overskudd på kr 503 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juni 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor