



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 491 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMASTØ AS  
Forretningsadresse: Steinnesvåg 40  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Ladstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                                 |      |                 | 6 500 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                 | <b>6 500 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                  |
| Varekostnad                                  |      |                 | 6 500 000        |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 36 466          | 14 969           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>36 466</b>   | <b>6 514 969</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-36 466</b>  | <b>-14 969</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                  |
| Anna renteinntekt                            |      | 4 560           | 5 240            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>4 560</b>    | <b>5 240</b>     |
| Annan rentekostnad                           |      | 141 252         | 428 450          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>141 252</b>  | <b>428 450</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-136 693</b> | <b>-423 210</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-173 159</b> | <b>-438 179</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-173 159</b> | <b>-438 179</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-173 159</b> | <b>-438 179</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |      |                 |                  |
| Udekt tap                                    |      | -173 159        | -438 179         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |      | <b>-173 159</b> | <b>-438 179</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>               |      |                  |                  |
| Sum anleggsmiddel                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmiddel</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 2 814 609        | 2 721 312        |
| Sum varer                                  |      | 2 814 609        | 2 721 312        |
| <b>Krav</b>                                |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      |                  | 6 500 000        |
| Sum krav                                   |      |                  | 6 500 000        |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 4    | 267              | 118 184          |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande    |      | 267              | 118 184          |
| Sum omløpsmiddel                           |      | 2 814 876        | 9 339 496        |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                       |      | <b>2 814 876</b> | <b>9 339 496</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital (2 670 aksjer à kr 705,00)    | 5, 6 | 1 882 350        | 1 882 350        |
| Overkurs                                   | 6    | 1 765            | 1 765            |
| Sum innskoten eigenkapital                 |      | 1 884 115        | 1 884 115        |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekt tap                                  | 6    | 1 591 966        | 1 418 808        |
| Sum opptent eigenkapital                   |      | -1 591 966       | -1 418 808       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>           | 6           | <b>292 149</b>   | <b>465 307</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld          |             | 2 158 929        | 1 460 379        |
| Øvrig langsiktig gjeld           |             | 25 000           | 25 000           |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 183 929</b> | <b>1 485 379</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>2 183 929</b> | <b>1 485 379</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   |             |                  | 6 615 896        |
| Leverandørgjeld                  |             | 338 798          | 772 914          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>338 798</b>   | <b>7 388 810</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>2 522 727</b> | <b>8 874 189</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 814 876</b> | <b>9 339 496</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 491 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMASTØ AS  
Forretningsadresse: Steinnesvåg 40  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Ladstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 998 491 118  
HOLMASTØ AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>      |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                  |
| Salgsinntekt                                 |             |                 | 6 500 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             |                 | <b>6 500 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                  |
| Varekostnad                                  |             |                 | 6 500 000        |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 36 466          | 14 969           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>36 466</b>   | <b>6 514 969</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-36 466</b>  | <b>-14 969</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                  |
| Anna renteinntekt                            |             | 4 560           | 5 240            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>4 560</b>    | <b>5 240</b>     |
| Annan rentekostnad                           |             | 141 252         | 428 450          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>141 252</b>  | <b>428 450</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-136 693</b> | <b>-423 210</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-173 159</b> | <b>-438 179</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-173 159</b> | <b>-438 179</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |             |                 |                  |
| Udekt tap                                    |             | -173 159        | -438 179         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |             | <b>-173 159</b> | <b>-438 179</b>  |



Organisasjonsnr: 998 491 118  
HOLMASTØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer 2 814 609 2 721 312  
Sum varer 2 814 609 2 721 312

##### Krav

Andre fordringer 6 500 000  
Sum krav 6 500 000

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4 267 118 184  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 267 118 184

Sum omløpsmiddel 2 814 876 9 339 496

SUM EIGEDELAR 2 814 876 9 339 496

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2 670  
aksjer à kr 705,00) 5, 6 1 882 350 1 882 350  
Overkurs 6 1 765 1 765  
Sum innskoten eigenkapital 1 884 115 1 884 115

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap 6 1 591 966 1 418 808  
Sum opptent eigenkapital -1 591 966 -1 418 808

Sum eigenkapital 6 292 149 465 307

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 158 929 1 460 379  
Øvrig langsiktig gjeld 25 000 25 000  
Sum anna langsiktig gjeld 2 183 929 1 485 379



|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>2 183 929</b> | <b>1 485 379</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                  |                  |
| Gjeld til                        |                  |                  |
| kredittinstitusjoner             |                  | 6 615 896        |
| Leverandørgjeld                  | 338 798          | 772 914          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>338 798</b>   | <b>7 388 810</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>2 522 727</b> | <b>8 874 189</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 814 876</b> | <b>9 339 496</b> |



Organisasjonsnr: 998 491 118  
HOLMASTØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja

Selv om over halve aksjekapitalen er tapt, er forutsetningen for fortsatt drift tilstede, da selskapet ikke har anne gjeld en til aksjonærer, og har flere tomter til salg. Driften finansieres ved innlån fra akjonærer

**Note**  
5

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

| <u>Aksjeklasse</u>            | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer               | 2670.00            | 705.00               | 1882350.00           |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eigarpart</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Ladstein Bygg as              | 1950.00            | 73.03%               | Ordinære aksjer      |
| Østhus, Svein (Styremedlem)   | 720.00             | 26.97%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                    | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eigarpart</u> |                      |
|                               | 2670.00            | 100.00%              |                      |

**Note**  
1

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

**Note**  
1

**Ytingar til andre leiande personer**



**Note**

2

**Ytingar til revisjon**

| <u>Revisjon</u>                    | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------|--------------|------------------|
|                                    | 13500.00     | 12250.00         |
| <u>Sum godtgjersle til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                    | 13500.00     | 12250.00         |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:**

0.00

**Note**

7

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Ja

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

**Note**

7

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Holmastø AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Holmastø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 173 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Holmastø AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


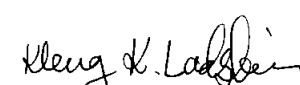
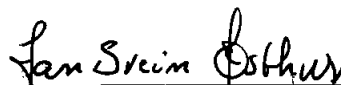

Sandnes, 8. juli 2021  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HOLMASTØ AS**

|   | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Aksjekapital (2 670 aksjer à kr 705,00) | 5, 6 | 1 882 350          | 1 882 350          |
| Overkurs                                | 6    | 1 765              | 1 765              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 884 115</b>   | <b>1 884 115</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Udekket tap                             | 6    | (1 591 966)        | (1 418 808)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(1 591 966)</b> | <b>(1 418 808)</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 6    | <b>292 149</b>     | <b>465 307</b>     |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                 |      | 2 158 929          | 1 460 379          |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 25 000             | 25 000             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 183 929</b>   | <b>1 485 379</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>2 183 929</b>   | <b>1 485 379</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 0                  | 6 615 896          |
| Leverandørgjeld                         |      | 338 798            | 772 914            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>338 798</b>     | <b>7 388 810</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>2 522 727</b>   | <b>8 874 189</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>2 814 876</b>   | <b>9 339 496</b>   |

Finnøy: 30.06.2021

  
Asgeir Ladstein  
Styres leder / Daglig leder  
Kleng Kristoffer Ladstein  
Styremedlem  
Jan Svein Østhus  
Styremedlem  
Stephan Foldøy Dickinson  
Styremedlem



## Noter 2020 HOLMASTØ AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på overtagessspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 13 500        | 12 250        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>13 500</b> | <b>12 250</b> |

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020  | 31.12.2020  | Endring   |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (2 560 793) | (2 733 951) | 173 159   |
| Netto forskjeller                                   | (2 560 793) | (2 733 951) | 173 159   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 560 793   | 2 733 951   | (173 159) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 0           | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 601 469

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 2 670         | 705,00    | 1 882 350,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 670</b>  |           | <b>1 882 350,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Ladstein Bygg as            | 1 950         | 73,03%         | Ordinære aksjer |
| Østhus, Svein (Styremedlem) | 720           | 26,97%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 670</b>  | <b>100,00%</b> |                 |

## Aksjeinnhav indirekte via Ladstein Bygg as

| Tittel        | Navn                      |
|---------------|---------------------------|
| Styrets leder | Asgeir Ladstein           |
| Styremedlem   | Kleng Kristoffer Ladstein |
| Styremedlem   | Stephan Foldøy Dickinson  |

## Note 6 - Egenkapital

### Fortsatt drift

Selv om over halve aksjekapitalen er tapt, er forutsetningen for fortsatt drift tilstede, da selskapet ikke har anne gjeld en til aksjonærer, og har flere tomter til salg. Driften finansieres ved innlån fra aksjonærer



|                               | Aksjekapital     | Overkurs     | Udekket tap        | Sum            |
|-------------------------------|------------------|--------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 1 882 350        | 1 765        | (1 418 808)        | 465 307        |
| Årets resultat                |                  |              | (173 159)          | (173 159)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>1 882 350</b> | <b>1 765</b> | <b>(1 591 966)</b> | <b>292 149</b> |

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Skatt

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (173 159)        | (438 179)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(173 159)</b> | <b>(438 179)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |