



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 170 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROPERTIES GROUP AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	0
Sum inntekter		36 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 373	0
Sum kostnader		1 373	0
Driftsresultat		34 627	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		34 627	0
Skattekostnad		7 386	0
Årsresultat		27 241	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 241	0
Sum overføringer og disponeringer		27 241	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		2 125 500	315 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 385 500	375 500
Sum anleggsmidler		2 385 500	375 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Sum fordringer		36 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 602
Sum omløpsmidler		36 000	18 602
SUM EIENDELER		2 421 500	394 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	258 657	285 898
Sum opptjent egenkapital		-258 657	-285 898
Sum egenkapital		-228 657	-255 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 450 000	650 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		2 650 000	650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785	0
Leverandørgjeld		-8 014	0
Betalbar skatt		7 386	0
Sum kortsiktig gjeld		157	0
Sum gjeld		2 650 157	650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 500	394 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619708

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 170 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN PROPERTIES GROUP AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 170 032
URBAN PROPERTIES GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	0
Sum inntekter		36 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 373	0
Sum kostnader		1 373	0
Driftsresultat		34 627	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		34 627	0
Skattekostnad		7 386	0
Årsresultat		27 241	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 241	0
Sum overføringer og disponeringer		27 241	0



Organisasjonsnr: 929 170 032
URBAN PROPERTIES GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 125 500	315 500
Sum anleggsmidler		2 385 500	375 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Sum fordringer		36 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 602
Sum omløpsmidler		0	18 602
SUM EIENDELER		2 421 500	394 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	258 657	285 898
Sum opptjent egenkapital		-258 657	-285 898
Sum egenkapital		-228 657	-255 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 450 000	650 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		2 650 000	650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785	0
Leverandørgjeld		-8 014	0
Betalbar skatt		7 386	0
Sum kortsiktig gjeld		157	0
Sum gjeld		2 650 157	650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 500	394 102



Organisasjonsnr: 929 170 032
URBAN PROPERTIES GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



URBAN PROPERTIES GROUP AS
929 170 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 000	0
Sum driftsinntekter		36 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 373	0
Sum driftskostnader		-1 373	0
Driftsresultat		34 627	0
Resultat før skattekostnad		34 627	0
Skattekostnad		-7 386	0
Årsresultat		27 241	0
Overføringer			
Udekket tap		27 241	0
Sum overføringer		27 241	0



URBAN PROPERTIES GROUP AS
929 170 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		2 125 500	315 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 385 500	375 500
Sum anleggsmidler		2 385 500	375 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	0
Sum fordringer		36 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	18 602
Sum omløpsmidler		36 000	18 602
SUM EIENDELER		2 421 500	394 102



URBAN PROPERTIES GROUP AS
929 170 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-258 657	-285 898
Sum opptjent egenkapital		-258 657	-285 898
Sum egenkapital		-228 657	-255 898
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 450 000	650 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	650 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785	0
Leverandørgjeld		-8 014	0
Betalbar skatt		7 386	0
Sum kortsiktig gjeld		157	0
Sum gjeld		2 650 157	650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 421 500	394 102

OSLO, 05.06.2025

Petter Pettersen
styrets leder



URBAN PROPERTIES GROUP AS
929 170 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PETTER PETERSEN	300	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-285 898	-255 898
Årsresultat	0	27 241	27 241
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-258 657	-228 657



URBAN PROPERTIES GROUP AS
929 170 032

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 450 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.