



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR.GT. 28-5 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 646	88 181
Sum inntekter		197 646	88 181
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 309	53 330
Annen driftskostnad		207 268	-17 061
Sum kostnader		260 578	36 269
Driftsresultat		-62 931	51 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		54	
Sum finansinntekter		64	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	98 369	38 134
Annen rentekostnad		120	54 894
Annen finanskostnad		709	
Sum finanskostnader		99 198	93 028
Netto finans		-99 133	-93 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 064	-41 111
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 737	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 327	-41 111
Årsresultat	2	-136 327	-41 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 327	-41 111
Totalresultat		-136 327	-41 111
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-136 327	-41 111
Sum overføringer og disponeringer		-136 327	-41 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 332 278	2 385 587
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 332 278	2 385 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 332 278	2 385 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 000	6 000
Konsernfordringer	5	116 985	
Sum fordringer		101 985	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 852	19 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 852	19 421
Sum omløpsmidler		136 837	25 421
SUM EIENDELER		2 469 115	2 411 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		91 248	
Sum innskutt egenkapital		121 248	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	2	615 196	478 868
Sum opptjent egenkapital		-615 196	-478 868
Sum egenkapital	2	-493 948	-448 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 959 610	2 831 241
Sum annen langsiktig gjeld		2 959 610	2 831 241
Sum langsiktig gjeld		2 959 610	2 831 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 453	28 636
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		3 453	28 636
Sum gjeld		2 963 063	2 859 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 469 115	2 411 009
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



RESULTATREGNSKAP

DR.GT. 28-5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		197 646	88 181
Sum driftsinntekter		197 646	88 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 309	53 330
Annen driftskostnad		207 268	-17 061
Sum driftskostnader		260 578	36 269
Driftsresultat		-62 931	51 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		54	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	98 369	38 134
Annen rentekostnad		120	54 894
Annen finanskostnad		709	0
Resultat av finansposter		-99 133	-93 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 064	-41 111
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-25 737	0
Ordinært resultat		-136 327	-41 111
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-136 327	-41 111
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		136 327	41 111
Sum overføringer		-136 327	-41 111

DR.GT. 28-5 AS

SIDE 1



BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 332 278	2 385 587
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 332 278	2 385 587
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 332 278	2 385 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-15 000	6 000
Konsernfordringer	5	116 985	0
Sum fordringer		101 985	6 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 852	19 421
Sum omløpsmidler		136 837	25 421
Sum eiendeler		2 469 115	2 411 009

DR.GT. 28-5 AS

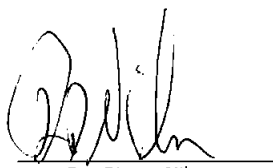
SIDE 2




BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		91 248	0
Sum innskutt egenkapital		121 248	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-615 196	-478 868
Sum opptjent egenkapital		-615 196	-478 868
Sum egenkapital	2	-493 948	-448 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 959 610	2 831 241
Sum annen langsiktig gjeld		2 959 610	2 831 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 453	28 636
Sum kortsiktig gjeld		3 453	28 636
Sum gjeld		2 963 063	2 859 877
Sum egenkapital og gjeld		2 469 115	2 411 009


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Bodø, 15.02.2021
Styret i Dr.gt. 28-5 AS


Steffen Aleksander Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DR.GT. 28-5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-478 868	-448 868
Pr. 01.01.2020	30 000	0	-478 868	-448 868
Årets underskudd			-136 327	-136 327
Konsernbidrag mottatt		91 248		91 248
Pr. 31.12.2020	30 000	91 248	-615 196	-493 948

Note 3 Lønnskostnader

Dr.gt. 28-5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 666 455	2 666 455
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 666 455	2 666 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	334 177	334 177
= Bokført verdi 31.12.20	2 332 278	2 332 278
Årets ordinære avskrivninger	53 309	53 309
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	116 985	0
Sum	116 985	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 959 610	2 831 241
Sum	2 959 610	2 831 241



Rentekostnader	98 369	38 134
Note 6 Pantstillelser og garantier		
	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 332 278	2 385 587
Sum	2 332 278	2 385 587

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 28-5 AS og aksjene i selskapet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 737	0
Skattekostnad ordinært resultat	-25 737	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-162 064	-41 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 718	0
Mottatt konsernbidrag	116 985	0
Skattepliktig inntekt	-76 798	-41 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 737	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 737	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	433 243	401 525	-31 718
Sum	433 243	401 525	-31 718
Akkumulert fremførbart underskudd	-957 192	-880 394	76 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	523 948	478 869	-45 079
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.