



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 119 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDSVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 548	27 619
Sum kostnader		28 548	27 619
Driftsresultat		-28 548	-27 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			570 610
Annen renteinntekt		8 446	2 840
Annen finansinntekt			14 296
Sum finansinntekter		8 446	587 746
Annen finanskostnad		-14	101
Sum finanskostnader		-14	101
Netto finans		8 460	587 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 088	560 026
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 423	2 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 665	557 982
Årsresultat		-15 665	557 982
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		15 665	-557 982
Sum overføringer og disponeringer		15 665	-557 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		120 000	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 155 500	1 035 500
Sum investeringer		1 155 500	1 035 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 361	1 294 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 361	1 294 459
Sum omløpsmidler		2 288 861	2 329 959
SUM EIENDELER		2 408 861	2 449 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		112 500	112 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 209 920	2 225 585
Sum opptjent egenkapital		2 209 920	2 225 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 322 420	2 338 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 491	81 864
Sum avsetninger for forpliktelser		65 491	81 864
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 491	81 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	7 500
Betalbar skatt		11 950	22 510
Sum kortsiktig gjeld		20 950	30 010
Sum gjeld		86 441	111 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 861	2 449 959



Smedsvig Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Smedsvig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smedsvig Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK kr 15 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen , 01.02.2021

Forum Revisjon AS

Øyvind Nypan

Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Smedsvig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	28 548	27 619
Driftsresultat		-28 548	-27 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	570 610
Annen finansinntekt		8 446	17 136
Annen finanskostnad		-14	101
Netto finansposter		8 460	587 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 088	560 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 423	2 044
Årsresultat		-15 665	557 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	500 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-15 665	57 982
Sum disponert		-15 665	1 057 982



Smedsvig Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>1 155 500</u>	<u>1 035 500</u>
Sum investeringer		<u>1 155 500</u>	<u>1 035 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 133 361</u>	<u>1 294 459</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 288 861</u>	<u>2 329 959</u>
Sum eiendeler		<u>2 408 861</u>	<u>2 449 959</u>



Smedsvig Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 209 920</u>	<u>2 225 585</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 209 920</u>	<u>2 225 585</u>
Sum egenkapital		<u>2 322 420</u>	<u>2 338 085</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>65 491</u>	<u>81 864</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>65 491</u>	<u>81 864</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 000	7 500
Betalbar skatt	4	<u>11 950</u>	<u>22 510</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 950</u>	<u>30 010</u>
Sum gjeld		<u>86 441</u>	<u>111 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 408 861</u>	<u>2 449 959</u>

31. desember 2020
Bergen, 1. februar 2021

Arne Nilssen Smedsvig
Daglig leder, styreleder



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 125	100	112 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SMEDSVIG ARNE NILSSEN	1 125	100 %	100 %



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert dette

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	11 950	22 510
Endring utsatt skatt	-16 373	-20 466
Årets totale skattekostnad	<u>-4 423</u>	<u>2 044</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 088	560 026
Permanente forskjeller	-14	101
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	19 773
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-570 610
Endring i midlertidige forskjeller	74 422	93 027
Årets skattegrunnlag	<u>54 320</u>	<u>102 317</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 950	22 510

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	195 288	244 110
Gevinst- og tapskonto	102 400	128 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>297 688</u>	<u>372 110</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	65 491	81 864

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020
22% skatt av resultat før skatt	-4 419
Permanente forskjeller (22%)	-3
Beregnet skattekostnad	<u>-4 422</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Smedsvig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Verdipapirer pr 31.12.2020 består av investeringer i 5 aksjefond. Fondene er balanseført til kostpris på kr 1 155 500.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	112 500	2 225 585	2 338 085
Årsresultat	0	-15 665	-15 665
Egenkapital 31.12.2020	112 500	2 209 920	2 322 420

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Smedsvig Landskapsarkitekter AS	01-01-2017	Bergen	55 %	55 %	978 607	2 672 822	120 000

Tall oppgitt for Smedsvig Landskapsarkitekter er for 2019 da årsregnskap for 2020 ikke var avlagt på tidspunkt for ferdigstilling Smedsvig Eiendom