



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 694 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND PARK AS
Forretningsadresse: Plattformvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Log
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 667	0
Sum inntekter		45 667	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 448	0
Sum kostnader		131 448	0
Driftsresultat		-85 781	0
Annen rentekostnad		686 867	0
Sum finanskostnader		686 867	0
Netto finans		-686 867	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-772 648	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-169 983	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 665	0
Årsresultat		-602 665	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 665	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 665	0
Sum overføringer og disponeringer		-602 665	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		169 983	
Sum immaterielle eiendeler		169 983	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 788 476	0
Sum varige driftsmidler		19 788 476	0
Sum anleggsmidler		19 958 459	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 911	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 911	0
Sum omløpsmidler		677 911	0
SUM EIENDELER		20 636 370	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		3 494 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		602 665	0
Sum opptjent egenkapital		-602 665	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 891 765	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 662 452	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 662 452	0
Sum langsiktig gjeld		17 662 452	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 153	0
Sum kortsiktig gjeld		82 153	0
Sum gjeld		17 744 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 636 370	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566053

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 694 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND PARK AS
Forretningsadresse: Plattformvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Log
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 928 694 151
NYLAND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 667	0
Sum inntekter		45 667	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 448	0
Sum kostnader		131 448	0
Driftsresultat		-85 781	0
Netto finans			
Annen rentekostnad		686 867	0
Sum finanskostnader		686 867	0
Netto finans		-686 867	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-169 983	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 665	0
Årsresultat		-602 665	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-602 665	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-602 665	0
Sum overføringer og disponeringer		-602 665	0



Organisasjonsnr: 928 694 151
NYLAND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 169 983

Sum immaterielle eiendeler 169 983

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

19 788 476

0

Sum varige driftsmidler

19 788 476

0

Sum anleggsmidler

19 958 459

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

677 911

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

677 911

0

Sum omløpsmidler

677 911

0

SUM EIENDELER

20 636 370

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 500 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0

Sum innskutt egenkapital

3 494 430

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

602 665

0

Sum opptjent egenkapital

-602 665

0

Sum egenkapital

2 891 765

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

17 662 452

0

Sum annen langsiktig gjeld

17 662 452

0



Sum langsiktig gjeld	17 662 452	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 153	0
Sum kortsiktig gjeld	82 153	0
Sum gjeld	17 744 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 636 370	0



Organisasjonsnr: 928 694 151
NYLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

