



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN'S VERKSTED & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Lygnaveien 1481
4595 TINGVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 430 391	1 673 361
Sum inntekter		1 430 391	1 673 361
Kostnader			
Varekostnad		252 774	401 462
Lønnskostnad	1	842 529	838 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 100	138 762
Annen driftskostnad	1	434 391	355 051
Sum kostnader		1 666 795	1 733 902
Driftsresultat		-236 404	-60 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	2 845
Sum finansinntekter		807	2 845
Annen rentekostnad		1 799	3 870
Sum finanskostnader		1 799	3 870
Netto finans		-992	-1 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 396	-61 565
Skattekostnad på resultat	3	183 854	-13 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 250	-48 020
Årsresultat		-421 250	-48 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 250	-48 020
Totalresultat		-421 250	-48 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-421 250	-48 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-421 250	-48 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		183 854
Sum immaterielle eiendeler			183 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 792 032	1 337 400
Maskiner og anlegg	2	60 100	76 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 900	108 800
Sum varige driftsmidler		1 903 032	1 522 200
Sum anleggsmidler		1 903 033	1 706 054
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		178 081	185 769
Andre kortsiktige fordringer		21 378	
Sum fordringer		199 459	185 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 060	575 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 060	575 469
Sum omløpsmidler		327 519	771 237
SUM EIENDELER		2 230 552	2 477 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 855 811	2 277 061
Sum opptjent egenkapital		1 855 811	2 277 061
Sum egenkapital		1 885 811	2 307 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 007	1 963
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 032	90 461
Annen kortsiktig gjeld		97 702	77 806
Sum kortsiktig gjeld		344 741	170 231
Sum gjeld		344 741	170 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 552	2 477 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362296

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEN'S VERKSTED & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Lygnaveien 1481
4595 TINGVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 563 097
ESPEN'S VERKSTED & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 430 391	1 673 361
Sum inntekter		1 430 391	1 673 361
Kostnader			
Varekostnad		252 774	401 462
Lønnskostnad	1	842 529	838 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 100	138 762
Annen driftskostnad	1	434 391	355 051
Sum kostnader		1 666 795	1 733 902
Driftsresultat		-236 404	-60 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	2 845
Sum finansinntekter		807	2 845
Annen rentekostnad		1 799	3 870
Sum finanskostnader		1 799	3 870
Netto finans		-992	-1 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	183 854	-13 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 250	-48 020
Årsresultat		-421 250	-48 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 250	-48 020
Totalresultat		-421 250	-48 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-421 250	-48 020
Sum overføringer og disponeringer		-421 250	-48 020



Organisasjonsnr: 998 563 097
ESPEN'S VERKSTED & UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		183 854
Sum immaterielle eiendeler			183 854

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 792 032	1 337 400
Maskiner og anlegg	2	60 100	76 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 900	108 800
Sum varige driftsmidler		1 903 032	1 522 200

Sum anleggsmidler		1 903 033	1 706 054
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000

Fordringer

Kundefordringer		178 081	185 769
Andre kortsiktige fordringer		21 378	
Sum fordringer		199 459	185 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 060	575 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 060	575 469

Sum omløpsmidler		327 519	771 237
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 230 552	2 477 292
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 855 811	2 277 061
Sum opptjent egenkapital		1 855 811	2 277 061
Sum egenkapital		1 885 811	2 307 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 007	1 963
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 032	90 461
Annen kortsiktig gjeld		97 702	77 806
Sum kortsiktig gjeld		344 741	170 231
Sum gjeld		344 741	170 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 552	2 477 292



Organisasjonsnr: 998 563 097
ESPEN'S VERKSTED & UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Espen's Verksted & Utleie AS

Penneo Dokumentnr: JOS-AN-20KYQ-IZNDB-2FTGC-6K03K-DJPSZ

Organisasjonsnr: 998 563 097



Resultatregnskap
Espen's Verksted & Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 430 391	1 673 361
Sum driftsinntekter		1 430 391	1 673 361
Varekostnad		252 774	401 462
Lønnskostnad	1	842 529	838 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 100	138 762
Annen driftskostnad	1	434 391	355 051
Sum driftskostnader		1 666 795	1 733 902
Driftsresultat		-236 404	-60 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		807	2 845
Annen rentekostnad		1 799	3 870
Resultat av finansposter		-992	-1 024
Resultat før skattekostnad		-237 396	-61 565
Skattekostnad på resultat	3	183 854	-13 545
Årsresultat		-421 250	-48 020
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	421 250	48 020
Sum overføringer		-421 250	-48 020

Penneo Dokumentnøkkel: JOS-AN-20KYQ-IZNDB-2FTGC-6K03K-DJPSZ



Balanse

Espen's Verksted & Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	183 854
Sum immaterielle eiendeler		0	183 854
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 792 032	1 337 400
Maskiner og anlegg	2	60 100	76 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 900	108 800
Sum varige driftsmidler		1 903 032	1 522 200
Sum anleggsmidler		1 903 033	1 706 054
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		178 081	185 769
Andre kortsiktige fordringer		21 378	0
Sum fordringer		199 459	185 769
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 060	575 469
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		118 060	575 469
Sum omløpsmidler		327 519	771 237
Sum eiendeler		2 230 552	2 477 292

Penneo Dokumentnr: JOS-AN-20KYQ-IZNDB-2FTGC-6KO3K-DJPSZ



Balanse

Espen's Verksted & Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 855 811	2 277 061
Sum opptjent egenkapital		1 855 811	2 277 061
Sum egenkapital		1 885 811	2 307 061
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		204 007	1 963
Skyldig offentlige avgifter		43 032	90 461
Annen kortsiktig gjeld		97 702	77 806
Sum kortsiktig gjeld		344 741	170 231
Sum gjeld		344 741	170 231
Sum egenkapital og gjeld		2 230 552	2 477 292

Tingvatn , 11.04.2023
Styret i Espen's Verksted & Utleie AS

Espen Urevatn
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JOS-AN-2OKYQ-IZNDB-2FTGC-6KO3K-DJPSZ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	718 667	710 501
Arbeidsgiveravgift	80 328	78 524
Pensjonskostnader	0	26 262
Andre ytelser	43 535	23 341
Sum	842 529	838 627

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 403 958	79 984	393 774	1 877 716
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	517 933			517 933
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 921 891	79 984	393 774	2 395 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	129 858	19 884	342 874	492 616
= Bokført verdi 31.12.22	1 792 033	60 100	50 900	1 903 033
Årets ordinære avskrivninger	63 300	15 900	57 900	137 100
Økonomisk levetid	25 år	5 år	1-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: JOS-AN-20KYQ-IZNDB-2FTGC-6KO3K-DJPSZ



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	183 854	-13 545
Skattekostnad ordinært resultat	183 854	-13 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-237 396	-61 565
Permanente forskjeller	24 741	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 588	17 629
Skattepliktig inntekt	-202 067	-43 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-83 937	-73 349	10 588
Sum	-83 937	-73 349	10 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-964 417	-762 350	202 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 048 353	0	-1 048 353
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-835 698	-835 698
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-183 854	-183 854

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 277 061	2 307 061
Foreslått utbytte		0	0
Årets resultat		-421 250	-421 250
Pr 31.12	30 000	1 855 811	1 885 811



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Espen Urevatn	Styreleder/ daglig leder	300	100 %
Sum		300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Resultatregnskap

Espen's Verksted & Utleie AS

	2022	2021
Salgsinntekt		
3000 Salg, avgiftspliktig høy sats	-1 430 391	-1 673 361
	-1 430 391	-1 673 361
Varekostnad		
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabr. høy sats	0	7 139
4290 Beholdningsendring ferdigvarer	0	12 670
4300 Innkjøp varer for videresalg høy sats	222 201	171 713
4500 Fremmedytelse og underentreprise	30 573	209 939
	252 774	401 462
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	641 667	634 376
5020 Feriepenger	77 000	0
5092 Feriepenger	0	76 125
5210 Fri telefon	4 392	4 026
5280 Annen fordel OTP	0	26 262
5290 Motkonto fordeler gruppe 52	-4 392	-30 288
5400 Arbeidsgiveravgift	72 166	70 454
5401 Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepen	8 162	0
5405 Arbeidsgiveravg. av påløpne feriepenger	0	8 069
5510 Trekkpliktig del av reise	6 166	0
5900 Gaver til ansatte	5 000	2 999
5910 Kantinekostnad	376	0
5920 Yrskesskadeforsikring	3 411	8 057
5930 OTP Pensjonsforsikring	0	26 262
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	28 582	0
5990 Annen personalkostnad	0	12 285
	842 529	838 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	63 300	65 058
6010 Avskrivning transportmidler	68 700	62 584
6017 Avskrivning inventar	5 100	11 120
	137 100	138 762
Annen driftskostnad		
6500 Kostnadsført motordrevet verktøy	4 585	1 365
6510 Kostnadsført håndverktøy	43 504	3 042
6540 Kostnadsført inventar	774	0
6550 Driftsutstyr	24 013	14 126
6553 Programvare årlig vedlikehold	0	3 546
6560 Rekvizita	0	1 554
6570 Arbeidsklær, oppgavepliktig	6 720	2 339
6572 Arbeidsklær, ikke oppgavepliktig	0	2 737
6575 Kostnadsført verneutstyr	0	6 088
6590 Annet driftsmateriale	0	419
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	2 772	25 702
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	5 231	1 549
6705 Regnskapshonorar	80 220	92 084

Espen's Verksted & Utleie AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: JOS5AN-2OKYQ-IZNDB-2FTGC-6K03K-DJPSZ



Resultatregnskap

Espen's Verksted & Utleie AS

	2022	2021
6706 Serviceutgifter Tripletex	7 702	0
6810 Data kostnader	28 353	0
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l	37 600	210
6890 Annen kontorkostnad	2 825	830
6900 Telefon, datakommunikasjon	23 755	16 965
6907 Datakommunikasjon	0	3 667
7000 Drivstoff transportmiddel 1	4 280	0
7020 Vedlikehold transportmiddel 1	2 126	2 286
7040 Forsikring og avg. transportmiddel 1	7 561	10 885
7090 Annen kostnad transportmiddel 1	54	2 896
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	39 043	58 625
7140 Reisekostnad, høy sats	11 087	379
7141 Reisekostnadlav sats	0	6 490
7142 Reisekostnader uten mva	0	170
7150 Diettkostnad, oppgavepliktig	54 264	61 951
7320 Reklameannonser	4 000	9 168
7500 Forsikringspremie	13 835	24 379
7740 +redifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	5 415	769
7790 Annen kostnad m/ fradrag	0	270
7791 Manglende bilag	24 675	560
	434 391	355 051
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-807	-2 845
	-807	-2 845
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad ikke fradragsberettiget	66	0
8150 Annen rentekostnad	135	2 006
8151 Omk inkassosalør	1 598	0
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0	58
8156 Inkassosalærer og omk leverandører	0	1 806
	1 799	3 870
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8330 Endring i utsatt skattefordel	183 854	-13 545
	183 854	-13 545
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-421 250	-48 020
	-421 250	-48 020

Penneo Dokumentnøkkel: JOS5AN-2OKYQ-IZNDB-2FTGC-6K03K-DJPSZ



Balanse

Espen's Verksted & Utleie AS

	2022	2021
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	0	183 854
	<u>0</u>	<u>183 854</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger ny garasje	1 281 300	1 337 400
1101 Bygninger ny garasje/ verksted 2022	510 733	0
	<u>1 792 032</u>	<u>1 337 400</u>
Maskiner og anlegg		
1243 Techlift K4 kjørebaneløfter 4 tonn 4,5m	60 100	76 000
	<u>60 100</u>	<u>76 000</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1102 Mitsubishi Kaiteki 6600 varmepumpe	11 300	15 000
1242 Can Am Traxter 1000	39 600	92 400
1250 Inventar	0	1 400
	<u>50 900</u>	<u>108 800</u>
Lager av varer og annen beholdning		
1460 Innkjøpte varer for videresalg	10 000	10 000
	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	178 081	185 769
	<u>178 081</u>	<u>185 769</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1572 Andre kortsiktige lsn til ansatte	4 800	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	10 898	0
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	5 680	0
	<u>21 378</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Sparebank 1 SR Bank 3201 56 85742	0	68 438
1930 Sparebanken Sør 3000 47 33211	87 159	249 991
1931 Sparebank 1 SR Bank 3207 37 84696	631	0
1936 Sparebanken Sør 2801 55 25381	0	228 524
1950 Skatt 3000 47 33238 - (3201 56 85750)	0	28 515
1955 SpareBank 1 SR-Bank 3207 37 84718	30 270	0
	<u>118 060</u>	<u>575 469</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 855 811	-2 277 061
	<u>-1 855 811</u>	<u>-2 277 061</u>



Balanse

Espen's Verksted & Utleie AS

	2022	2021
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-204 007	-1 963
	-204 007	-1 963
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-29 707	-28 515
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift	0	-40 915
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-13 325	-12 962
2780 Påløpt arb.giv.avg. ferielønn	0	-8 069
	-43 032	-90 461
Annen kortsiktig gjeld		
2785 Påløpt arb.giv.avg. ferielønn	-8 162	0
2930 Mellomregning Espen Urevatn	-1 681	-1 681
2940 Feriepenger årets avsetning	-77 000	-76 125
2990 Annen kortsiktig gjeld	-10 859	0
	-97 702	-77 806

Penneo Dokumentnøkkel: JOS4N-2OKYQ-IZNDB-2FTGC-6K03K-DJPSZ



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
6540	Kostnadsført inventar	773,60	0,00	773,60	0,00
6550	Driftsutstyr	24 012,60	0,00	24 012,60	14 125,90
6553	Programvare årlig vedlikehold	0,00	0,00	0,00	3 546,33
6560	Rekvisita	0,00	0,00	0,00	1 554,00
6570	Arbeidsklær, oppgavepliktig	6 720,00	0,00	6 720,00	2 339,20
6572	Arbeidsklær, ikke oppgavepliktig	0,00	0,00	0,00	2 736,55
6575	Kostnadsført verneutstyr	0,00	0,00	0,00	6 088,10
6590	Annet driftsmateriale	0,00	0,00	0,00	419,20
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	2 772,26	0,00	2 772,26	25 701,50
6620	Rep. og vedlikehold utstyr	5 231,16	0,00	5 231,16	1 548,80
6705	Regnskapshonorar	80 220,25	0,00	80 220,25	92 083,76
6706	Serviceutgifter Tripletex	7 702,16	0,00	7 702,16	0,00
6810	Data kostnader	28 352,66	0,00	28 352,66	0,00
6860	Møter, kurs, oppdatering o.l	37 600,00	0,00	37 600,00	210,40
6890	Annen kontorkostnad	2 824,82	0,00	2 824,82	829,72
6900	Telefon, datakommunikasjon	23 754,80	0,00	23 754,80	16 965,45
6907	Datakommunikasjon	0,00	0,00	0,00	3 667,01
7000	Drivstoff transportmiddel 1	4 279,59	0,00	4 279,59	0,00
7020	Vedlikehold transportmiddel 1	2 126,40	0,00	2 126,40	2 286,26
7040	Forsikring og avg. transportmiddel 1	7 561,00	0,00	7 561,00	10 885,00
7090	Annen kostnad transportmiddel 1	53,60	0,00	53,60	2 896,00
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	39 042,50	0,00	39 042,50	58 625,00
7140	Reisekostnad, høy sats	11 087,49	0,00	11 087,49	379,00
7141	Reisekostnadlav sats	0,00	0,00	0,00	6 490,48
7142	Reisekostnader uten mva	0,00	0,00	0,00	170,00
7150	Diettkostnad, oppgavepliktig	54 264,00	0,00	54 264,00	61 951,00
7320	Reklameannonser	4 000,00	0,00	4 000,00	9 168,00
7500	Forsikringspremie	13 835,00	0,00	13 835,00	24 379,00
7740	+redifferanser	-2,39	0,00	-2,39	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	5 415,45	0,00	5 415,45	768,85
7771	Øreavrunding	0,00	0,00	0,00	0,05
7790	Annen kostnad m/fradrag	0,00	0,00	0,00	270,00
7791	Manglende bilag	24 675,00	0,00	24 675,00	559,53
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-807,18	0,00	-807,18	-2 845,16
8059	Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-0,25
8140	Rentekostnad ikke fradragberettiget	66,00	0,00	66,00	0,00
8150	Annen rentekostnad	134,62	0,00	134,62	2 006,00
8151	Omk inkassosalur	1 598,32	0,00	1 598,32	0,00
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	0,00	0,00	0,00	58,00
8156	Inkassosalærer og omk leverandører	0,00	0,00	0,00	1 805,88
8330	Endring i utsatt skattefordel	0,00	183 854,00	183 854,00	-13 545,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-421 249,94	-421 249,94	-48 020,34
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
0	- 0	0,00	0,00	0,00	0,00
1060	- 1960	2 458 826,09	-233 954,00	2 224 872,09	2 477 291,53
2000	- 2990	-2 646 122,03	421 249,94	-2 224 872,09	-2 477 291,53
3000	- 3910	-1 430 390,60	0,00	-1 430 390,60	-1 673 360,90
4000	- 4510	252 774,31	0,00	252 774,31	401 461,83
5000	- 5990	842 529,32	0,00	842 529,32	838 627,33
6000	- 6940	355 053,51	50 100,00	405 153,51	314 984,44
7000	- 7839	166 337,64	0,00	166 337,64	178 828,17
8040	- 8961	991,76	-237 395,94	-236 404,18	-60 540,87
		0,00	0,00	0,00	0,00

Penneo Dokumentnr: JOS-AN-2OKYQ-IZNDB-2FTGC-6K03K-DJPSZ



Penneo Dokumentnøkkel: JOS4N-2OKYQ-IZND8-2FTGC-6K03K-DJPSZ

Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddeigruppe

Klient: 10047331 Espen's Verksted & Utleie AS

Fødsels-/org.nr: 998 563 097

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning	Off. tilskudd	Bokført verdi	
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01	i året	i året	året	i året		31.12 År/%	
Bygninger og tomter													
	Ny gara garasje under-byggin	1100	2020	1 403 958	66 558	1 337 400	0	0	56 100	0	0	1 281 300	25/4,0
	Verkster 1101 - Verksted undk	1101	2022	0	0	0	517 933	0	7 200	0	0	510 733	25/4,0
	Sum Bygninger og tomter			1 403 958	66 558	1 337 400	517 933	0	63 300	0	0	1 792 033	
Maskiner og anlegg													
9	Teclifit K4 kjørebane	1243	2021	79 984	3 984	76 000	0	0	15 900	0	0	60 100	5/20,0
	Sum Maskiner og anlegg			79 984	3 984	76 000	0	0	15 900	0	0	60 100	
Driftsløsøre, inventar ol.													
1	Ford Hjulaster	1202	2017	17 778	17 778	0	0	0	0	0	0	0	0 4/25,0
2	Solcellepanel	1239	2017	11 342	11 342	0	0	0	0	0	0	0	0 1/100,0
4	Vasker PW-H28/4	1271	2017	5 534	5 534	0	0	0	0	0	0	0	0 1/100,0
6	Tysse Biltransporter	1240	2017	12 400	12 400	0	0	0	0	0	0	0	0 1/100,0
3	Can Am Traxter 100	1242	2018	264 000	171 600	92 400	0	0	52 800	0	0	39 600	5/20,0
5	Honda Snøffes HSS	1272	2018	41 600	41 600	0	0	0	0	0	0	0	0 3/33,3
7	Inventar	1250	2019	22 400	21 000	1 400	0	0	1 400	0	0	0	0 3/33,3
8	Mitsubishi Katteki 66	1102	2021	18 720	3 720	15 000	0	0	3 700	0	0	11 300	5/20,0
	Sum Driftsløsøre, inventar			393 774	284 974	108 800	0	0	57 900	0	0	50 900	
	Sum alle grupper			1 877 716	355 516	1 522 200	517 933	0	137 100	0	0	1 903 033	

Maestro Ansoppjør

Espen's Verksted & Utleie AS (2022)

Side 1



Penneo Dokumentnøkkel: JOS4N-2OKYQ-IZND8-2FTGC-6K03K-DJPSZ

Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelkonto

Klient: 10047331 Espen's Verksted & Utleie AS

Fødsels-/org.nr: 998 563 097

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i	Nedskrivning	Off. tilskudd	Bokført verdi	31.12
			01.01	01.01	nedskr. 01.01	01.01	i året	i året	året	i året	i året		År/%
1100	Bygninger ny garasje												
	Ny gara garasje under-byggin	1100	2020	1 403 958	66 558	1 337 400	0	0	56 100	0	0	1 281 300	25/4,0
Sum 1100	Bygninger ny gar			1 403 958	66 558	1 337 400	0	0	56 100	0	0	1 281 300	
1101	Bygninger ny garasje/verksted 2022												
	Verkster 1101 - Verksted undk	1101	2022	0	0	0	517 933	0	7 200	0	0	510 733	25/4,0
Sum 1101	Bygninger ny gar			0	0	0	517 933	0	7 200	0	0	510 733	
1102	Mitsubishi Kaiteki 6600 varmpumpe												
8	Mitsubishi Kaiteki 66	1102	2021	18 720	3 720	15 000	0	0	3 700	0	0	11 300	5/20,0
Sum 1102	Mitsubishi Kaiteki			18 720	3 720	15 000	0	0	3 700	0	0	11 300	
1202	Ford Hjulaster												
1	Ford Hjulaster	1202	2017	17 778	17 778	0	0	0	0	0	0	0	4/25,0
Sum 1202	Ford Hjulaster			17 778	17 778	0	0	0	0	0	0	0	
1239	Solcellepanel												
2	Solcellepanel	1239	2017	11 342	11 342	0	0	0	0	0	0	0	1/100,0
Sum 1239	Solcellepanel			11 342	11 342	0	0	0	0	0	0	0	
1240	Tysse Biltransporter 6323												
6	Tysse Biltransporter	1240	2017	12 400	12 400	0	0	0	0	0	0	0	1/100,0
Sum 1240	Tysse Biltransporter			12 400	12 400	0	0	0	0	0	0	0	
1242	Can Am Traxter 1000												
3	Can Am Traxter 1000	1242	2018	264 000	171 600	92 400	0	0	52 800	0	0	39 600	5/20,0
Sum 1242	Can Am Traxter 1			264 000	171 600	92 400	0	0	52 800	0	0	39 600	
1243	Techlift K4 kjørebaneløfter 4 tonn 4,5m												
9	Techlift K4 kjørebane	1243	2021	79 984	3 984	76 000	0	0	15 900	0	0	60 100	5/20,0

Maestro Ansoppjøer

Espen's Verksted & Utleie AS (2022)

Side 1



Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Ansk. kost	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd i året	Bokført verdi 31.12 År/%
1243 Techlift K4 kjørebaneløfter 4 tonn 4,5m												
	Sum 1243 Techlift K4 kjørel		79 984	79 984	3 984	76 000	0	0	15 900	0	0	60 100
1250 Inventar												
7	Inventar	1250	2019	22 400	21 000	1 400	0	0	1 400	0	0	0 3/33,3
	Sum 1250 Inventar		22 400	22 400	21 000	1 400	0	0	1 400	0	0	0
1271 Vakser PW-H28/4												
4	Vasker PW-H28/4	1271	2017	5 534	5 534	0	0	0	0	0	0	0 1/100,0
	Sum 1271 Vakser PW-H28/4		5 534	5 534	5 534	0	0	0	0	0	0	0
1272 Honda Snøfres HSS1380												
5	Honda Snøfres HSS	1272	2018	41 600	41 600	0	0	0	0	0	0	0 3/33,3
	Sum 1272 Honda Snøfres H		41 600	41 600	41 600	0	0	0	0	0	0	0
	Sum alle grupper		1 877 716	1 877 716	355 516	1 522 200	517 933	0	137 100	0	0	1 903 033

Penneo Dokumentnøkkel: JOS4N-2OKYQ-IZND8-2FTGC-6K03K-DJPSZ



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Espen's Verksted & Utleie AS
Fødsels-/org.nr: 998 563 097

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2	Korrigert konto			
31.12.2022	Tbf avskrivninger	87 000,00	1299 Periodiserte avskrivninger	6099 Periodiserte avskrivninger
Anleggsmidler				
A3	3 Can Am Traxter 1000			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	52 800,00	6010 Avskrivning transportmidler	1242 Can Am Traxter 1000
A7	7 Inventar			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	1 400,00	6017 Avskrivning inventar	1250 Inventar
A8	Ny garasje garasje under bygging			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	56 100,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1100 Bygninger ny garasje
A9	8 Mitsubishi Kaiteki 6600varmepumpe			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	3 700,00	6017 Avskrivning inventar	1102 Mitsubishi Kaiteki 6600 varmepumpe
A10	9 Techlift K4 kjørebaneløfter 4 tonn 4,5m			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	15 900,00	6010 Avskrivning transportmidler	1243 Techlift K4 kjørebaneløfter 4 tonn 4,5m
A11	Verksted 1101 - Verksted under bygging			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	7 200,00	6000 Avskrivning på bygn. & annen fast eiend.	1101 Bygninger ny garasje/verksted 2022
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	183 854,00	8330 Endring i utsatt skattefordel	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	421 249,94	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Maestro Ansoppgjør

Espen's Verksted & Utleie AS

Side 1

Femno Dokumentnr: JOS4N-2OKYQ-IZND-2FTGC-6K03K-DJFSZ



Penneo Dokumentnøkkel: JOS4N-2OKYQ-IZNDB-2FTGC-6K03K-DJPSZ

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Tingvatn, 11.04.2023

.....



Formue av næringseiendom 2022

Navn Espen's Verksted & Utleie AS	Organisasjonsnummer 998 563 097	Fødselsnummer	Oppgave I	Av i alt I
--------------------------------------	------------------------------------	---------------	--------------	---------------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller selskap med deltakerfastsettning som ved utgangen av inntektsåret eier næringseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et børsnotert selskap eller av personer eller institusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenhet. Se egen rettledning for utfylling av skjemaet, RF-1099B.

Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land Norge	102 Eiendommens adresse Lygnaveien 1481, 4595 TINGVATN				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruksnummer	IV Festenummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikkelnummer for hoveddelen av eiendommen	Høgebostad	57	5	0	
117 Matrikkelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettledningen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
118 Eide du eiendommen i sameie ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 284.				
119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet.				
120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettledningen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenhengen her.				

Del II. Utleieverdi for utleid næringseiendom

Fylles bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 og fylt ut del II for både inntektsåret 2020 og 2021?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2022?	<input type="radio"/> a) Hele eiendommen var utleid <input type="radio"/> b) Deler av eiendommen var utleid <input type="radio"/> c) Eiendommen var ubenyttet				
133 Utgjør bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136.				
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendomstype)	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor	
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Fritidseiendom	<input type="radio"/> Annet	
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="radio"/> Utendørs parkeringsplass <input type="radio"/> Utendørs havneareal <input type="radio"/> Annen tomt (grunnareal)				

Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleid areal (ant. kvadratmeter)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fylle du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147.			

Inntektsbortfall i hele 2022

147 Siste innrapporterte utleieinntekt	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieinntekt fra RF-1098.
--	--

Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fylles bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	Beløpet fra post 145 kolonne III	/ utleid areal	x samlet areal	=
--	----------------------------------	----------------	----------------	---

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fylles bare ut hvis du har svart ja i post 131 og ikke har svart c i post 132

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt.
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2021	Se rettledningen
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2020	Se rettledningen
163 Sum	=
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3

RF-1098B

Penneo Dokumenttjener: JOS-AN-2OKYQ-IZNDB-2FTGC-6K03K-DJPSZ



Espen's Verksted & Utleie AS

998 563 097

Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleid næringsseiendom	Sjekk mot post 131 og 132 for å finne hvilken post du skal hente brutto utleieinntekt som skal stå over brøkstreken fra: - Svarte du e i post 132 fører du beløpet fra post 147 - Ellers avgjør også hva du svarte i post 132 hva du skal føre: - Svarte du ja i post 131, hent beløpet fra post 167 - Svarte du nei i post 131 og a i post 132, fører du beløpet fra post 145 kolonne III - Svarte du nei i post 131 og b i post 132, fører du beløpet fra post 150 høyre felt
Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167	<input type="text"/> X 0,9
Kalkulasjonsfaktor	<input type="text"/> = Beregnet utleieverdi <input type="text"/>
Kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/naeringseiendom	

Del III. Utleieverdi for ikke-utleid norsk næringsseiendom

Svarte du ja i post 119 eller nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Eiendom hvor tomt/grunnareal utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="radio"/> Annet

276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleid næringsseiendom	
Eiendommens areal i kvadratmeter	<input type="text"/> 100 X Beregnet kvadratmeterleie <input type="text"/> 1 715 X 0,9
Kalkulasjonsfaktor	<input type="text"/> 0,078 = Beregnet utleieverdi <input type="text"/> 1 978 846
Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/naeringseiendom	

Penneo Dokumentnøkkel: JOS-AN-2OKYQ-IZNDB-2FTGC-6K03K-DJPSZ



Espen's Verksted & Utleie AS

998 563 097

Del IV. Formuesverdi for næringseiendommen

Del IV skal fylles ut av alle

Beregnet verdi av næringseiendom

280 Beregnet utleieverdi	Her fører du hele utleieverdien fra post 176 eller 276						1 978 846
283 Beregnet utleieverdi for eiendom under oppføring	Har du svart ja i post 119 fyller du ut denne posten. Verdien utgjør en forholdsmessig andel av anslått utleieverdi av ferdigstilt eiendom.						
	Beløp fra post 280		X	Andel av ferdigstilt eiendom	%	=	
284 Beregnet utleieverdi fra post 280 eller post 283 høyre felt		1 978 846	X	Eierandel	100,000 %	=	1 978 846

Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at verdien du har beregnet i post 284 er høyere enn eiendommens dokumenterte markedsverdi

290 Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen	Eiendommens dokumenterte markedsverdi	1 920 390	X	Eierandel	100,000 %	=	1 920 390
---	---------------------------------------	-----------	---	-----------	-----------	---	-----------

Formuesverdi for personlige skattepliktige

295 Laveste beløp av post 284 eller post 290 høyre felt				X 75 %	=	
---	--	--	--	--------	---	--

Beløpet overføres til

- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - personlig næringsdrivende mv.
- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - lønntakere og pensjonister

RF-1028 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv.	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til skattemeldingen post 401A felt 2 eller 401E felt 2.
RF-1215 Selskapsmelding for selskap med deltakerfastsettning	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til selskapsmeldingen post 510A eller 510E.

Penneo Dokumentnøkkel: JOS-AN-2OKYQ-IZNDB-2FTGC-6KO3K-DJPSZ

Underskrift

Dato 11.04.2023	Underskrift Espen Urevatn
--------------------	------------------------------

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Urevatn

Styreleder

På vegne av: Espen's Verksted & Utleie AS

Serienummer: 9578-5995-4-408104

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-04-18 17:31:11 UTC



Penneo DokumentID: J054N-20KYQ-IZNDB-2FTGC-6K03K-DJPSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>