



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 490	9 302
Sum kostnader		12 490	9 302
Driftsresultat		47 510	-9 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	4 073
Sum finansinntekter		1 445	4 073
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		1 360	4 073
Ordinært resultat før skattekostnad		48 870	-5 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 669	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 201	-5 229
Årsresultat		47 201	-5 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 144	-5 229
Annen egenkapital		11 057	
Sum overføringer og disponeringer		47 201	-5 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	312 726	323 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 726	323 856
Sum omløpsmidler		312 726	323 856
SUM EIENDELER		312 726	323 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 057	
Udekket tap	10		36 144
Sum opptjent egenkapital		11 057	-36 144
Sum egenkapital	10	311 057	263 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 669	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 669	60 000
Sum gjeld		1 669	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 726	323 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571658

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 609 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 609 841
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	12 490	9 302
Sum kostnader		12 490	9 302
Driftsresultat		47 510	-9 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	4 073
Sum finansinntekter		1 445	4 073
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		1 360	4 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 669	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 201	-5 229
Årsresultat		47 201	-5 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 144	-5 229
Annen egenkapital		11 057	
Sum overføringer og disponeringer		47 201	-5 229



Organisasjonsnr: 916 609 841
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	312 726	323 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 726	323 856
Sum omløpsmidler		312 726	323 856
SUM EIENDELER		312 726	323 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 057	
Udekket tap	10		36 144
Sum opptjent egenkapital		11 057	-36 144
Sum egenkapital	10	311 057	263 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 669	
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 669	60 000
Sum gjeld		1 669	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 726	323 856



Organisasjonsnr: 916 609 841
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GEORG ANDRE GADE AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
KENNETH AADLAND AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
VIBEKE STAVENES HOLDING AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Det en ingen ansatte i selskapet

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Selskapet har fravalgt revisor

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

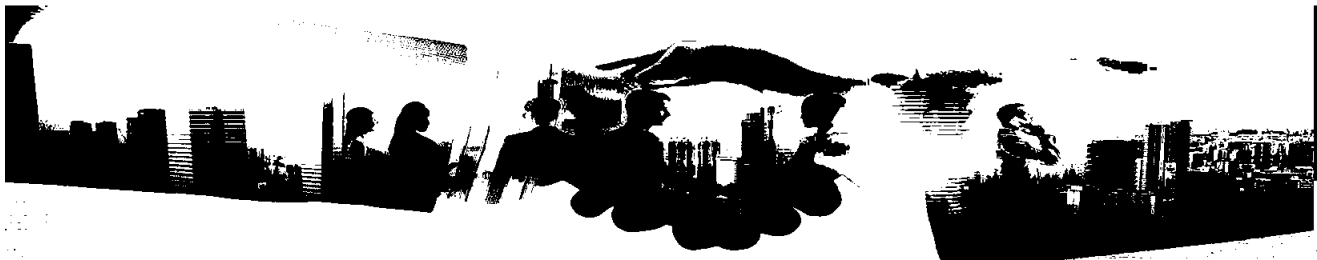
Det er ingen ansatte i selskapet

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

Org.nr. 916 609 841

Innhold

Årsregnskap med noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4cddc31d-910f-42c7-b5f7-a79ffd939489

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum driftsinntekter		60 000	
Annen driftskostnad	5	12 490	9 302
Sum driftskostnader		12 490	9 302
Driftsresultat		47 510	(9 302)
Annen renteinntekt		1 445	4 073
Sum finansinntekter		1 445	4 073
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		1 360	4 073
Ordinært resultat før skattekostnad		48 870	(5 229)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 669	
Ordinært resultat		47 201	(5 229)
Arsresultat		47 201	(5 229)
Overføringer			
Udekket tap		36 144	(5 229)
Annen egenkapital		11 057	
Sum		47 201	(5 229)

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4cddc31d-910f-42c7-b5f7-a79ff0939489



Balanse pr. 31. desember 2020
PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	312 726	323 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 726	323 856
Sum omløpsmidler		312 726	323 856
Sum eiendeler		312 726	323 856

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4cddc31d-910f-42c7-b5f7-a79ffd939489



Balanse pr. 31. desember 2020 PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	6, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 057	
Udekket tap	10		36 144
Sum opptjent egenkapital		11 057	(36 144)
Sum egenkapital	10	311 057	263 856
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	1 669	
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 669	60 000
Sum gjeld		1 669	60 000
Sum egenkapital og gjeld		312 726	323 856

Bergen, den 04.02.2020
I styret for Proaktiv Eiendom og Invest AS

Tore Kenneth Aadland
Styrets leder

Georg Andre Gade
Styremedlem

Vibeke Stavenes
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4cddc31d-910f-42c7-b5f7-a79ff0939489



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5998-4-1103121

Gade, Georg Andre
styremedlem

04-02-2021 13:03



Serienummer: 9578-5999-4-2111179

Stavenes, Vibeke
Styrets leder

04-02-2021 13:16



Serienummer: 9578-5995-4-565822

Aadland, Tore Kenneth
Styremedlem

04-02-2021 13:35

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4cddc31d-910f-42c7-b5f7-a79ff0939489



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

11866_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-02-04 12:57	Signeringsprosessen er påbegynt
2021-02-04 12:57	Signeringsprosessen er påbegynt
2021-02-04 12:57	Signeringsprosessen er påbegynt
2021-02-04 12:57	Det har blitt sendt et varsel til Vibeke Stavenes
2021-02-04 12:57	Det har blitt sendt et varsel til Kenneth Aadland
2021-02-04 12:57	Det har blitt sendt et varsel til Georg André Gade
2021-02-04 13:02	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Georg André Gade
2021-02-04 13:03	Gade, Georg Andre har signert dokumentet 11866_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5998-4-1103121)
2021-02-04 13:03	Alle dokumenter er signert av Georg André Gade
2021-02-04 13:15	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Vibeke Stavenes
2021-02-04 13:16	Stavenes, Vibeke har signert dokumentet 11866_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-2111179)
2021-02-04 13:16	Alle dokumenter er signert av Vibeke Stavenes
2021-02-04 13:34	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kenneth Aadland
2021-02-04 13:35	Aadland, Tore Kenneth har signert dokumentet 11866_1a Dokumenter til signatur for 2020_årsregnskap.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-565822)
2021-02-04 13:35	Alle dokumenter er signert av Kenneth Aadland

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 4cddc31d-910f-42c7-b5f7-a79ff0939489



2020

PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS ORG.NR.916 609 841

Noter 2020 PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Fremover er selskapet tenkt som et investeringselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



2020

PROAKTIV EIENDOM OG INVEST AS ORG.NR.916 609 841

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
Sum	3 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GEORG ANDRE GADE AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
KENNETH AADLAND AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
VIBEKE STAVENES HOLDING AS	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 48 870	2019 (5 229)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(41 284)	
Årets skattegrunnlag	7 586	(5 229)

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 669	
Sum	1 669	

Skattekostnad i resultatregnskapet	1 669	0
---	--------------	----------

Betalbar skatt i skattekostnad	1 669	
--------------------------------	-------	--

Betalbar skatt i balansen	1 669	0
----------------------------------	--------------	----------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(41 284)	0	(41 284)
Netto forskjeller	(41 284)	0	(41 284)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	41 284	0	41 284
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000		(36 144)	263 856
Årets resultat		11 057	36 144	47 201
Egenkapital 31.12.2020	300 000	11 057	0	311 057