



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 883 267  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Heierkleiva 18  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 12 723 287        | 37 187 302        |
| Annen driftsinntekt  |      | 700 937           | 712 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>13 424 224</b> | <b>37 899 302</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 5 229 545         | 21 125 348        |
| Lønnskostnad   | 1    | 1 916 211         | 2 187 289         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 608 795           | 601 200           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 007 302         | 1 556 808         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>8 761 853</b>  | <b>25 470 645</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 662 371</b>  | <b>12 428 657</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 72                | 0                 |
| Annen finansinntekt  |      | 0                 | 106 807           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>72</b>         | <b>106 807</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 1 709 550         | 816 130           |
| Annen finanskostnad  |      | 2 428             | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 711 978</b>  | <b>816 130</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 711 906</b> | <b>-709 323</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 950 465</b>  | <b>11 719 334</b> |
| Skattekostnad  |      | 702 360           | 2 604 568         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 248 105</b>  | <b>9 114 766</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 0                 | 603 642           |
| Annen egenkapital  |      | 2 248 105         | 8 511 125         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>2 248 105</b>  | <b>9 114 767</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023       | 2022       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 17 928 556 | 18 401 056 |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 156 880    | 188 790    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 1 054 250  | 1 143 870  |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 19 139 686 | 19 733 716 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |            |            |
| Investering i datterselskap                          | 3    | 3 151 233  | 2 683 233  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 3, 4 | 19 457 028 | 15 457 732 |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 22 608 261 | 18 140 965 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 41 747 947 | 37 874 681 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |            |            |
| <b>Varer</b>   |      |            |            |
| Varer  |      | 21 616 488 | 6 116 966  |
| Sum varer  |      | 21 616 488 | 6 116 966  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |            |            |
| Kundefordringer                                      |      | 158 380    | 169 863    |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 646        | 33         |
| Sum fordringer                                       |      | 159 026    | 169 896    |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |            |            |
| Sum investeringer                                    |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 100 201    | 952 783    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 100 201    | 952 783    |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 21 875 715 | 7 239 645  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>63 623 662</b> | <b>45 114 326</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 634 250           | 634 250           |
| Overkurs                                 |      | 46 000            | 46 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>680 250</b>    | <b>680 250</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 28 656 830        | 26 408 725        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>28 656 830</b> | <b>26 408 725</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>29 337 080</b> | <b>27 088 975</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 508 414           | 426 873           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>508 414</b>    | <b>426 873</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 23 770 634        | 13 141 265        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>23 770 634</b> | <b>13 141 265</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>24 279 048</b> | <b>13 568 138</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 990 245         | 135 678           |
| Betalbar skatt                           |      | 487 843           | 2 332 904         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 124 616           | 134 712           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 600 000           | 1 068 592         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 804 830           | 785 326           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 007 534</b> | <b>4 457 212</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>34 286 582</b> | <b>18 025 350</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>63 623 662</b> | <b>45 114 325</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 883 267  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Heierkleiva 18  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 989 883 267  
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 12 723 287        | 37 187 302        |
| Annen driftsinntekt  |             | 700 937           | 712 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>13 424 224</b> | <b>37 899 302</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 5 229 545         | 21 125 348        |
| Lønnskostnad   | 1           | 1 916 211         | 2 187 289         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 608 795           | 601 200           |
| Annen driftskostnad  |             | 1 007 302         | 1 556 808         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>8 761 853</b>  | <b>25 470 645</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>4 662 371</b>  | <b>12 428 657</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 72                | 0                 |
| Annen finansinntekt  |             | 0                 | 106 807           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>72</b>         | <b>106 807</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 1 709 550         | 816 130           |
| Annen finanskostnad  |             | 2 428             | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 711 978</b>  | <b>816 130</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-1 711 906</b> | <b>-709 323</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>2 950 465</b>  | <b>11 719 334</b> |
| Skattekostnad  |             | 702 360           | 2 604 568         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>2 248 105</b>  | <b>9 114 766</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 0                 | 603 642           |
| Annen egenkapital  |             | 2 248 105         | 8 511 125         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>2 248 105</b>  | <b>9 114 767</b>  |



Organisasjonsnr: 989 883 267  
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2023       | 2022       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                             |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                                   |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                          |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                             |      | 0          | 0          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                             |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2              |      |            |            |
|  |      | 17 928 556 | 18 401 056 |
| Maskiner og anlegg 2                                   |      |            |            |
|  |      | 156 880    | 188 790    |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 |      |            |            |
|  |      | 1 054 250  | 1 143 870  |
| Sum varige driftsmidler                                |      | 19 139 686 | 19 733 716 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| Investering i datterselskap 3                          |      |            |            |
|  |      | 3 151 233  | 2 683 233  |
| Lån til foretak i samme konsern 3, 4                   |      |            |            |
|  |      | 19 457 028 | 15 457 732 |
| Sum finansielle anleggsmidler                          |      | 22 608 261 | 18 140 965 |
| Sum anleggsmidler                                      |      | 41 747 947 | 37 874 681 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                    |      |            |            |
| <b>Varer</b>   |      |            |            |
| Varer  |      |            |            |
|  |      | 21 616 488 | 6 116 966  |
| Sum varer  |      | 21 616 488 | 6 116 966  |
| <b>Fordringer</b>                                      |      |            |            |
| Kundefordringer  |      |            |            |
|  |      | 158 380    | 169 863    |
| Andre kortsiktige fordringer                           |      |            |            |
|  |      | 646        | 33         |
| Sum fordringer   |      | 159 026    | 169 896    |
| <b>Investeringer</b>                                   |      |            |            |
| Sum investeringer                                      |      | 0          | 0          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>             |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                    |      |            |            |
|  |      | 100 201    | 952 783    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | 100 201    | 952 783    |
| Sum omløpsmidler                                       |      | 21 875 715 | 7 239 645  |
| SUM EIENDELER  |      | 63 623 662 | 45 114 326 |





## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 634 250        | 634 250        |
| Overkurs                        | 46 000         | 46 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>680 250</b> | <b>680 250</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 28 656 830        | 26 408 725        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>28 656 830</b> | <b>26 408 725</b> |

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>29 337 080</b> | <b>27 088 975</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                                 | 508 414        | 426 873        |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelses</b> | <b>508 414</b> | <b>426 873</b> |

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 23 770 634      | 13 141 265        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>23 770 634</b> | <b>13 141 265</b> |

|                             |                   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> | <b>24 279 048</b> | <b>13 568 138</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                 |                   |                  |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 7 990 245         | 135 678          |
| Betalbar skatt                  | 487 843           | 2 332 904        |
| Skyldige offentlige<br>avgifter | 124 616           | 134 712          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 600 000         | 1 068 592        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 804 830           | 785 326          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>10 007 534</b> | <b>4 457 212</b> |

|                  |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> | <b>34 286 582</b> | <b>18 025 350</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>63 623 662</b> | <b>45 114 325</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 989 883 267  
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1612345.00   | 1827259.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 242606.00    | 269177.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 61260.00     | 90853.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1916211.00   | 2187289.00       |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21207389.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14765.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21222154.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2082469.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 19139685.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 608795.00                  | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 19457027.00  | 15457732.00      |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 286138.00    | 0.00             |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

**Note**

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
19457028.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9966653.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
23770634.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
40326187.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

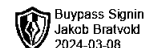
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Lygnalia Grunneierlag SA



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lygnalia Grunneierlag SA som viser et overskudd på kr 2 248 105,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## HVERVEN REVISJON

Statse autoriserte revisorer

REVISORANVENDELSER FOR Selskaper

Kontoradresse | 351 Hønefoss | 32 460 00 | NO 990 000 000 MVA | [hvervenrevis.no](http://hvervenrevis.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 8. mars 2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer\*

Kontorsveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 000 | NO 979 060 86 MVA | [hvervenrev.no](http://hvervenrev.no)

REGULERINGSDIREKTORATET FOR REVISJON





Årsregnskap for  
**LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA**  
989883267  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023





LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
989 883 267

### Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 2022               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                    |
| Salgsinntekt   |      | 12 723 287        | 37 187 302         |
| Annen driftsinntekt  |      | 700 937           | 712 000            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>13 424 224</b> | <b>37 899 302</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                    |
| Varekostnad  |      | -5 229 545        | -21 125 348        |
| Lønnskostnad   | 1    | -1 916 211        | -2 187 289         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -608 795          | -601 200           |
| Annen driftskostnad  |      | -1 007 302        | -1 556 808         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-8 761 853</b> | <b>-25 470 644</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 662 371</b>  | <b>12 428 658</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 72                | 0                  |
| Annen finansinntekt  |      | 0                 | 106 807            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>72</b>         | <b>106 807</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -1 709 550        | -816 130           |
| Annen finanskostnad  |      | -2 428            | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 711 978</b> | <b>-816 130</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 711 907</b> | <b>-709 323</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 950 465</b>  | <b>11 719 335</b>  |
| Skattekostnad  |      | -702 360          | -2 604 568         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 248 105</b>  | <b>9 114 767</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                    |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 0                 | 603 642            |
| Annen egenkapital  |      | 2 248 105         | 8 511 125          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>2 248 105</b>  | <b>9 114 767</b>   |



LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
989 883 267

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 17 928 556        | 18 401 056        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 156 880           | 188 790           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 1 054 250         | 1 143 870         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>19 139 686</b> | <b>19 733 716</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                          | 3    | 3 151 233         | 2 683 233         |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 3, 4 | 19 457 028        | 15 457 732        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>22 608 261</b> | <b>18 140 965</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>41 747 946</b> | <b>37 874 680</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 21 616 488        | 6 116 966         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>21 616 488</b> | <b>6 116 966</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 158 380           | 169 863           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 646               | 33                |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>159 026</b>    | <b>169 896</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 100 201           | 952 783           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>100 201</b>    | <b>952 783</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>21 875 715</b> | <b>7 239 645</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>63 623 661</b> | <b>45 114 325</b> |



LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
989 883 267

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        |      | 634 250           | 634 250           |
| Overkurs                               |      | 46 000            | 46 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>680 250</b>    | <b>680 250</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 28 656 830        | 26 408 725        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>28 656 830</b> | <b>26 408 725</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>29 337 080</b> | <b>27 088 975</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 508 414           | 426 873           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>508 414</b>    | <b>426 873</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 23 770 634        | 13 141 265        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>23 770 634</b> | <b>13 141 265</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 7 990 245         | 135 678           |
| Betalbar skatt                         |      | 487 843           | 2 332 904         |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 124 616           | 134 712           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3    | 600 000           | 1 068 592         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 804 830           | 785 326           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>10 007 534</b> | <b>4 457 212</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>34 286 581</b> | <b>18 025 351</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>63 623 661</b> | <b>45 114 325</b> |

Gran, 22.02.2024

Nicolai Stenersen  
styrets leder

Gudbrand Tingelstad  
styremedlem

Ola Hoff  
styremedlem

Morten Gausen  
styremedlem

Erik Molstad  
styremedlem

Liv Ragnhild Heier  
daglig leder



LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
989883267

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
989883267

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 1 612 345        | 1 827 259        |
| Arbeidsgiveravgift              | 242 606          | 269 177          |
| Pensjonskostnader               | 0                | 0                |
| Andre relaterte ytelser         | 61 260           | 90 853           |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 916 211</b> | <b>2 187 289</b> |

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 21 207 389          |
| Tilgang i året   | 14 765              |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>21 222 154</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 082 469          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>19 139 685</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 608 795             |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

|  | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 19 457 027 | 15 457 732 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2023    | 2022 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 286 138 | 0    |

## Note 4 - Fordringer

|   |            |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 19 457 028 |
|---|------------|

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 9 966 653  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 23 770 634 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 40 326 187 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.