



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 800 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO TERRASSE 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 956 408	2 116 539
Sum inntekter		2 956 408	2 116 539
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	942 427	824 718
Sum kostnader		942 427	824 716
Driftsresultat		2 013 981	1 291 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 379	13 861
Sum finansinntekter		61 379	13 861
Annen rentekostnad		1 885 730	1 044 002
Sum finanskostnader		1 885 730	1 044 002
Netto finans		1 824 351	1 030 141
Ordinært resultat før skattekostnad		189 630	261 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 630	261 680
Årsresultat		189 630	261 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 630	261 682
Sum overføringer og disponeringer		189 630	261 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	98 610 158	98 610 158
Sum varige driftsmidler		98 610 158	98 610 158
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	418 413	405 233
Sum finansielle anleggsmidler		418 413	405 233
Sum anleggsmidler		99 028 571	99 015 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 212	108 111
Sum fordringer		86 212	108 111
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		192 468	205 782
Sum investeringer		192 468	205 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 964	941 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 964	941 641
Sum omløpsmidler		1 340 645	1 255 534
SUM EIENDELER		100 369 215	100 270 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond		418 413	405 233
Annen egenkapital		1 085 262	908 812
Sum opptjent egenkapital		1 373 675	1 184 045
Sum egenkapital	9	1 503 675	1 314 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	40 810 228	43 940 228
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 749 772	54 619 772
Sum annen langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Sum langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 731	201 492
Annen kortsiktig gjeld		195 810	195 388
Sum kortsiktig gjeld		305 541	396 880
Sum gjeld		98 865 541	98 956 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 369 215	100 270 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	98 560 000	98 560 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455052

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 800 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO TERRASSE 16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 917 800 618
MO TERRASSE 16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 956 408	2 116 539
Sum inntekter		2 956 408	2 116 539
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7	942 427	824 718
Sum kostnader		942 427	824 716
Driftsresultat		2 013 981	1 291 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 379	13 861
Sum finansinntekter		61 379	13 861
Annen rentekostnad		1 885 730	1 044 002
Sum finanskostnader		1 885 730	1 044 002
Netto finans		1 824 351	1 030 141
Ordinært resultat før skattekostnad		189 630	261 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 630	261 680
Årsresultat		189 630	261 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 630	261 682
Sum overføringer og disponeringer		189 630	261 682



Organisasjonsnr: 917 800 618
MO TERRASSE 16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 98 610 158 98 610 158
Sum varige driftsmidler 98 610 158 98 610 158

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 8 418 413 405 233
Sum finansielle
anleggsmidler 418 413 405 233

Sum anleggsmidler 99 028 571 99 015 391

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 86 212 108 111
Sum fordringer 86 212 108 111

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 192 468 205 782
Sum investeringer 192 468 205 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 061 964 941 641
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 061 964 941 641

Sum omløpsmidler 1 340 645 1 255 534

SUM EIENDELER 100 369 215 100 270 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital

Fond 418 413 405 233



Annen egenkapital		1 085 262	908 812
Sum opptjent egenkapital		1 373 675	1 184 045
Sum egenkapital	9	1 503 675	1 314 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	40 810 228	43 940 228
Øvrig langsiktig gjeld	10	57 749 772	54 619 772
Sum annen langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Sum langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 731	201 492
Annen kortsiktig gjeld		195 810	195 388
Sum kortsiktig gjeld		305 541	396 880
Sum gjeld		98 865 541	98 956 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 369 215	100 270 925
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	98 560 000	98 560 000



Organisasjonsnr: 917 800 618
MO TERRASSE 16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Mo Terrasse 16 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	858 654	830 112
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	189 630	261 682
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 130 000	-229 607
Endringer i andre langsiktige poster	3 116 820	-3 533
B. Årets endring disponible midler	176 450	28 542
C. Disponible midler	1 035 104	858 654
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 340 645	1 255 534
Kortsiktig gjeld	-305 541	-396 880
C. Disponible midler	1 035 104	858 654

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Mo Terrasse 16 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 956 408	2 074 490	2 614 154	3 136 329
Sum leieinntekt		2 956 408	2 074 490	2 614 154	3 136 329
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	42 049	0	0
Sum annen inntekt		0	42 049	0	0
Sum inntekt		2 956 408	2 116 539	2 614 154	3 136 329
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		26 555	24 915	40 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	71 047	56 257	72 986	64 001
Kommunale avgifter/renovasjon		249 177	272 479	280 000	329 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 500	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 422	11 895	7 000	2 001
Reparasjon og vedlikehold	7	275 640	136 588	511 185	305 791
Revisjonshonorar		5 310	4 969	5 301	6 000
Forretningsførerhonorar		72 452	70 410	72 452	76 000
Andre honorar		19 875	31 799	16 701	24 176
Kontorkostnad		2 732	219	2 000	4 001
TV/bredbånd		111 697	111 696	111 696	111 696
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		866	549	2 000	1 000
Kontingent og gaver		3 965	2 747	3 013	4 000
Forsikring		87 422	74 074	87 089	93 300
Andre kostnader	8	3 329	20 496	28 729	18 000
Sum kostnad		942 427	824 716	1 246 652	1 075 466
Driftsresultat før IN		2 013 981	1 291 823	1 367 502	2 060 863
Driftsresultat etter IN		2 013 981	1 291 823	1 367 502	2 060 863
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		61 379	13 861	0	9 000
Rentekostnad		1 885 730	1 044 002	1 478 033	2 027 131
Netto finansposter		1 824 351	1 030 141	1 478 033	2 018 131
Årsresultat		189 630	261 682	-110 531	42 732
Overført til/fra annen egenkapital		176 450	258 149	-200 000	0
Andre overføringer		13 180	3 533	0	0
SUM OVERFØRINGER		189 630	261 682	-200 000	0



Balanse 2023 Mo Terrasse 16 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	11 700 000	11 700 000
Bygninger	3	86 860 000	86 860 000
Påkostninger	3	50 158	50 158
Øremerkede bankinnskudd	8	418 413	405 233
Sum anleggsmidler		99 028 571	99 015 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		192 468	205 782
Andre kortsiktige fordringer		0	78
Forskuddsbetalte kostnader		86 212	108 033
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 061 964	941 641
Sum omløpsmidler		1 340 645	1 255 534
SUM EIENDELER		100 369 215	100 270 925



Balanse 2023 Mo Terrasse 16 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		418 413	405 233
Annen egenkapital		955 262	778 812
Sum opptjent egenkapital		1 373 675	1 184 045
Sum egenkapital	9	1 503 675	1 314 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	40 810 228	43 940 228
Borettsinnskudd		39 424 000	39 424 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	18 325 772	15 195 772
Sum langsiktig gjeld		98 560 000	98 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 731	201 492
Påløpne renter		17 610	8 788
A konto til avregning		178 200	186 600
Sum kortsiktig gjeld		305 541	396 880
Sum gjeld		98 865 541	98 956 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 369 215	100 270 925
Pantstillelser	11	98 560 000	98 560 000

Sted: _____

Dato: _____

Jan Kristoffersen
Styreleder

Inger Klavenes
Styremedlem

Anita Irene Lydersen Torp
Styremedlem

Anna Lisbeth Jernberg Jakobsen
Styremedlem

Frank Ståle Kittilsen
Styremedlem

1263 Mo Terrasse 16 Borettslag Org. nr 917800618



Noter årsregnskap 2023 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varme og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	959 946	859 116
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	111 696	111 696
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 884 766	1 021 254
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	82 424
Sum	2 956 408	2 074 490

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	42 049
Sum	0	42 049

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt	Utekraner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 860 000	11 700 000	50 158
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 860 000	11 700 000	50 158
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 860 000	11 700 000	50 158
Anskaffelsesår :	2016	2016	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 26 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 767 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 4 484 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 90947250.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	7 581	7 316
6360 Annet renhold	0	1 100
6361 Fast renhold	21 116	24 816
6391 Snømåking/strøing/feiling	39 637	20 422
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 713	2 602
Sum	71 047	56 257



Noter årsregnskap 2023 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 126	8 486
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	296	2 059
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 350
Sum	1 422	11 895

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	1 353
6602 Vedlikehold VVS	65 778	21 125
6603 Vedlikehold elektro	5 584	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	536
6611 Vedlikehold heiser	32 372	40 082
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	120 563	37 056
6617 Vedlikehold brannvernustyr	43 505	12 555
6620 Vedlikehold utstyr	0	129
6641 Malerarbeider	159	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 234	23 753
6663 Vedlikehold ventilasjon	446	0
Sum	275 640	136 588

Kostnad på konto 6602 gjelder rep og service varmpumpe, sanitær etc.

Kostnad på konto 6613 gjelder ny ferdigplen.

Kostnad på konto 6617 gjelder alarm, rep og kontroll.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold av varmpumper - saldo pr. 31.12.22 er kr. 418.412,90



Noter årsregnskap 2023 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Fond	405 233	13 180	418 413
Årets resultat	778 812	176 450	955 262
Sum opptjent egenkapital	1 184 045	189 630	1 373 675
Sum egenkapital	1 314 045	189 630	1 503 675



Noter årsregnskap 2023 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133960110
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2066
Opprinnelig lånebeløp:	59 136 000
Lånesaldo 01.01:	43 940 228
Avdrag i perioden:	3 130 000
Lånesaldo 31.12:	40 810 228
Saldo 5 år frem i tid:	40 810 228
Andelssaldo 01.01:	15 195 772
Innbetalt IN i perioden:	3 130 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	18 325 772
Sum pantegjeld for lån:	59 136 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133960110	1	2 910 000	2 910 000
	2	2 610 000	5 220 000
	2	2 460 000	4 920 000
	3	2 250 000	6 750 000
	1	2 154 000	2 154 000
	4	2 130 000	8 520 000
	3	2 034 000	6 102 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	1 790 000	1 790 000
	1	434 228	434 228

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12133960110 har første avdrag 30.12.2036 med kr 340 085	1	2 910 000	8 083
	2	2 610 000	7 250
	2	2 460 000	6 833
	3	2 250 000	6 250
	1	2 154 000	5 983
	4	2 130 000	5 917
	3	2 034 000	5 650
	1	2 010 000	5 583
	1	1 790 000	4 972
	1	434 228	1 206



Noter årsregnskap 2023 Mo Terrasse 16 Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Mo Terrasse 16 Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	59 136 000
Innskuddskapital	39 424 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	98 560 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	98 610 158

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Mo Terrasse 16 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Terrasse 16 Borettslag

Styreleder	Jan Kristoffersen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Frank Ståle Kittilsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Anita Irene Lydersen Torp (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Inger Klavenes (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Anna Lisbeth Jernberg Jakobsen (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Terrasse 16 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo Terrasse 16 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4ETFO-KIZDB-OUCTE-0703G-NB7MTF-NGCOOF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 15:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ETFC-KZDDB-OUCTE-07Q3G-NB7MT-NGOOF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>