



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 785 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 5 AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	42 000
Sum inntekter		40 000	42 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 809	18 809
Annen driftskostnad		6 788	1
Sum kostnader		25 597	18 810
Driftsresultat		14 403	23 190
Rentekostnad til foretak i same konsern		22 711	25 951
Annan rentekostnad		37	1
Sum finanskostnader		22 748	25 952
Netto finans		-22 748	-25 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 345	-2 762
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 836	-607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 509	-2 155
Årsresultat		-6 509	-2 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 509	-2 155
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-9 489
Overføringer annen egenkapital	3	-6 509	7 334
Sum overføringer og disponeringar		-6 509	-2 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	503 145	521 954
Sum varige driftsmiddel		503 145	521 954
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		42 000
Sum finansielle anleggsmiddel			42 000
Sum anleggsmiddel		503 145	563 954
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		38 000	38 000
Konsernkrav		12 165	12 165
Sum krav		50 165	50 165
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726	30
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		726	30
Sum omløpsmiddel		50 891	50 195
SUM EIGEDELAR		554 037	614 149
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annan innskoten egenkapital	3	-6 320	-6 320
Sum innskoten egenkapital		93 680	93 680
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 494	24 003
Sum opptent egenkapital		17 494	24 003
Sum egenkapital		111 174	117 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		3 162	4 998
Sum avsetjinger for plikter		3 162	4 998
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		439 701	491 468
Sum anna langsiktig gjeld		439 701	491 468
Sum langsiktig gjeld		442 863	496 466
Sum gjeld		442 863	496 466
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		554 037	614 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506667

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 785 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 5 AS
Forretningsadresse: Sandsvegen 134
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 785 655
UNDERBAKKE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	42 000
Sum inntekter		40 000	42 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 809	18 809
Annen driftskostnad		6 788	1
Sum kostnader		25 597	18 810
Driftsresultat		14 403	23 190
Rentekostnad til foretak i same konsern		22 711	25 951
Annan rentekostnad		37	1
Sum finanskostnader		22 748	25 952
Netto finans		-22 748	-25 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 345	-2 762
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 836	-607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 509	-2 155
Årsresultat		-6 509	-2 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 509	-2 155
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-9 489
Overføringer annen egenkapital	3	-6 509	7 334
Sum overføringer og disponeringar		-6 509	-2 155



Organisasjonsnr: 918 785 655
UNDERBAKKE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,4

503 145

521 954

Sum varige driftsmiddel

503 145

521 954

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern

5

42 000

Sum finansielle
anleggsmiddel

42 000

Sum anleggsmiddel

503 145

563 954

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

38 000

38 000

Konsernkrav

12 165

12 165

Sum krav

50 165

50 165

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

726

30

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

726

30

Sum omløpsmiddel

50 891

50 195

SUM EIGEDELAR

554 037

614 149

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

3,6

100 000

100 000

Annan innskoten

eigenkapital

3

-6 320

-6 320

Sum innskoten eigenkapital

93 680

93 680

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3

17 494

24 003



Sum opptent egenkapital	17 494	24 003
Sum egenkapital	111 174	117 683
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	3 162	4 998
Sum avsetjingar for plikter	3 162	4 998
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	439 701	491 468
Sum anna langsiktig gjeld	439 701	491 468
Sum langsiktig gjeld	442 863	496 466
Sum gjeld	442 863	496 466
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	554 037	614 149



Organisasjonsnr: 918 785 655
UNDEBAKKE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Underbakke 5 AS**

Organisasjonsnr. 918785655

Utarbeidet av:

Suldal Økonomi & Rådgiving AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandsvegen 134
4230 SAND



Organisasjonsnr. 983261043



Underbakke 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	42 000
Sum driftsinntekter		40 000	42 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 809	18 809
Annen driftskostnad		6 788	1
Sum driftskostnader		25 597	18 810
DRIFTSRESULTAT		14 403	23 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		22 711	25 951
Annen rentekostnad		37	1
Sum finanskostnader		22 748	25 952
NETTO FINANSPOSTER		(22 748)	(25 952)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 345)	(2 762)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 836)	(607)
ORDINÆRT RESULTAT		(6 509)	(2 155)
ÅRSRESULTAT		(6 509)	(2 155)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(9 489)
Overføringer annen egenkapital	3	(6 509)	7 334
SUM OVERF. OG DISP.		(6 509)	(2 155)



Underbakke 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	503 145	521 954
Sum varige driftsmidler		503 145	521 954
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	42 000
SUM ANLEGGSMIDLER		503 145	563 954
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	38 000
Fordringer på konsernselskap		12 165	12 165
Sum fordringer		50 165	50 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726	30
SUM OMLØPSMIDLER		50 891	50 195
SUM EIENDELER		554 037	614 149
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 320)	(6 320)
Sum innskutt egenkapital		93 680	93 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 494	24 003
Sum opptjent egenkapital		17 494	24 003
SUM EGENKAPITAL		111 174	117 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 162	4 998
Sum avsetning for forpliktelser		3 162	4 998
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		439 701	491 469
Sum annen langsiktig gjeld		439 701	491 469
SUM LANGSIKTIG GJELD		442 863	496 467
SUM GJELD		442 863	496 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 037	614 149



Underbakke 5 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er (22%).



Underbakke 5 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

**Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1/1	564 275
Anskaffelseskost pr. 31/12	564 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 321
+ Ordinære avskrivninger	18 809
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 130
Balanseført verdi pr 31/12	503 145
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-8 345
Endring i midlertidige forskjeller		-1 161
Inntekt		-9 507
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-2 676
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 836	2 069
Samlede ordinære skattekostnader	-1 836	-607
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	23 881	22 720
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 507	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	23 881	22 720
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 507	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	14 375	22 720
Balanseført utsatt skatt	3 162	4 998

Noter for Underbakke 5 AS

Organisasjonsnr. 918785655



Underbakke 5 AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	17 683	117 683
Anvendt til årsresultat		-6 509	-6 509
Pr 31.12.	100 000	11 174	111 174

Note 4 - Pantsettelsler

Pantsettelsler	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	503 145	521 954
Sum pantsatte eiendeler	503 145	521 954

Pantsettelsler er sikkerhet for søsterselskap Underbakke AS sin bankgjeld.

Note 5 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	12 165
Fordringer på utbytte fra DS/TS	12 165	0
0		
Andre langsiktige fordringer	0	42 000
Sum fordringer	12 165	54 165
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	439 701	491 469
Sum gjeld	439 701	491 469



Underbakke 5 AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Underbakke Holding AS	885 190 782	100 100,00 %

Sand, den 19.06.2023

Sverre Underbakke
Styreleder