



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 502 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Plassveg 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 626 183	4 720 424
Sum inntekter		4 626 183	4 720 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	624 622	632 345
Avskrivning på varige driftsmidler	2	978 112	972 287
Annen driftskostnad		766 758	1 218 778
Sum kostnader		2 369 492	2 823 410
Driftsresultat		2 256 691	1 897 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	23 877
Sum finansinntekter		682	23 877
Annen rentekostnad		122 348	189 124
Sum finanskostnader		122 348	189 124
Netto finans		-121 666	-165 247
Ordinært resultat før skattekostnad		2 135 025	1 731 767
Skattekostnad på ordinært resultat	4	469 796	380 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 665 229	1 350 800
Årsresultat		1 665 229	1 350 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 665 229	1 350 800
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 100 000
Ordinært utbytte	3,5	1 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		665 229	-2 349 200
Sum overføringer og disponeringer		1 665 229	1 350 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 456 788	1 408 341
Sum immaterielle eiendeler		1 456 788	1 408 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 154 661	8 132 772
Sum varige driftsmidler		7 154 661	8 132 772
Sum anleggsmidler		8 611 449	9 541 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 412	337 285
Andre fordringer		11 140	
Sum fordringer		88 552	337 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 752	493 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 752	493 166
Sum omløpsmidler		2 092 304	830 450
SUM EIENDELER		10 703 752	10 371 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	346 000	346 000
Sum innskutt egenkapital		346 000	346 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 531 067	3 865 838
Sum opptjent egenkapital		4 531 067	3 865 838
Sum egenkapital		4 877 067	4 211 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 999 960	4 799 964
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 960	4 799 964
Sum langsiktig gjeld		3 999 960	4 799 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 815	41 159
Betalbar skatt	4	518 243	484 588
Skyldig offentlige avgifter		184 162	153 945
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		69 505	80 070
Sum kortsiktig gjeld		1 826 725	1 359 761
Sum gjeld		5 826 685	6 159 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 703 752	10 371 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787921

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 502 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE RØDSETH EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Plassveg 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 502 036
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 626 183	4 720 424
Sum inntekter		4 626 183	4 720 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	624 622	632 345
Avskrivning på varige driftsmidler	2	978 112	972 287
Annen driftskostnad		766 758	1 218 778
Sum kostnader		2 369 492	2 823 410
Driftsresultat		2 256 691	1 897 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		682	23 877
Sum finansinntekter		682	23 877
Annen rentekostnad		122 348	189 124
Sum finanskostnader		122 348	189 124
Netto finans		-121 666	-165 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	469 796	380 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 665 229	1 350 800
Årsresultat		1 665 229	1 350 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 665 229	1 350 800
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 100 000
Ordinært utbytte	3,5	1 000 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		665 229	-2 349 200
Sum overføringer og disponeringer		1 665 229	1 350 800



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	3 999 960	4 799 964
Sum annen langsiktig gjeld	3 999 960	4 799 964
Sum langsiktig gjeld	3 999 960	4 799 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 815	41 159
Betalbar skatt	4	484 588
Skyldig offentlige avgifter	184 162	153 945
Utbytte	1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	69 505	80 070
Sum kortsiktig gjeld	1 826 725	1 359 761
Sum gjeld	5 826 685	6 159 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 703 752	10 371 563



Organisasjonsnr: 937 502 036
BJARNE RØDSETH EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	34600.00	10.00	346000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Vibecke Rødseth	9200.00	26.59%	Ordinære aksjer
Katrine Rødseth	9200.00	26.59%	Ordinære aksjer
Bjarne Rødseth jr.	9200.00	26.59%	Ordinære aksjer
Randi Rødseth	7000.00	20.23%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	34600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	554 202	554 202
Arbeidsgiveravgift	70 419	78 143
Totalt	624 622	632 345

Lønn og andre godtgjørelser

Lønn styrets leder kr 494 062,50
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	36 531 808	262 201	36 794 009
Ansk.kost pr. 31/12	36 531 808	262 201	36 794 009
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 399 036	262 201	28 661 237
+ Ord. avskrivninger	978 112	0	978 112
Akk. av/nedskr. 31/12	29 377 148	262 201	29 639 349
Balansf. verdi 31/12	7 154 660	0	7 154 660
Prosentavskr.	3-20	7-7	



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 999 960	4 799 964
Sum	4 799 964	4 799 964
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld:		
Driftsbygg Bolsønes	1 323 701	1 863 741
Årøseterveien 25	1 179 834	1 316 207
Tomt Bolsønes	2 908 610	2 908 610
Tomt Årøseterveien 25	379 500	379 500
Bensinstasjon	0	0
Påbygg	1 070 454	1 372 152
Tomt Årøseterveien	292 562	292 562
Sum	7 154 661	8 132 772



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 135 025
+ Permanente og andre forskjeller	412
+ Endring i midlertidige forskjeller	220 214
= Inntekt	2 355 651

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	518 243
= Sum betalbar skatt	518 243
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 447
= Ordinær skattekostnad	469 796
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	518 243
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	518 243

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 634 321	-6 272 782
+ Utestående fordringer	0	-144 464
+ Gevinst- og tapskonto	12 555	15 694
= Grunnlag utsatt skatt	-6 621 766	-6 401 552
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 621 766	6 401 552
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 621 766	6 401 552
Utsatt skattefordel	1 456 788	1 408 341

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	346 000	0	3 865 838	4 211 838
+Fra årets resultat			665 229	665 229
Pr 31.12.	346 000	0	4 531 067	4 877 067

Noter for Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 937502036



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 34 600 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 346 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vibecke Rødseth	9 200	26,59 %
Katrine Rødseth	9 200	26,59 %
Bjarne Rødseth jr.	9 200	26,59 %
Randi Rødseth	7 000	20,23 %



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 626 183	4 720 424
Sum driftsinntekter		4 626 183	4 720 424
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	624 622	632 345
Avskrivning på varige driftsmidler	2	978 112	972 287
Annen driftskostnad		766 758	1 218 778
Sum driftskostnader		2 369 492	2 823 410
DRIFTSRESULTAT		2 256 691	1 897 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		682	23 877
Sum finansinntekter		682	23 877
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 348	189 124
Sum finanskostnader		122 348	189 124
NETTO FINANSPOSTER		(121 666)	(165 247)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 135 025	1 731 767
Skattekostnad på ordinært resultat	4	469 796	380 967
ORDINÆRT RESULTAT		1 665 229	1 350 800
ÅRSRESULTAT		1 665 229	1 350 800
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3,5	1 000 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	3 100 000
Overføringer annen egenkapital		665 229	(2 349 200)
SUM OVERFØRINGER		1 665 229	1 350 800



Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 456 788	1 408 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 154 661	8 132 772
Sum anleggsmidler		8 611 449	9 541 113
Omløpsmidler			
Kundefordringer		77 412	337 285
Andre fordringer		11 140	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 752	493 166
Sum omløpsmidler		2 092 304	830 450
SUM EIENDELER		10 703 752	10 371 563
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	346 000	346 000
Sum innskutt egenkapital		346 000	346 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 531 067	3 865 838
Sum opptjent egenkapital		4 531 067	3 865 838
Sum egenkapital		4 877 067	4 211 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 999 960	4 799 964
Sum annen langsiktig gjeld		3 999 960	4 799 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 815	41 159
Betalbar skatt	4	518 243	484 588
Skyldig offentlige avgifter		184 162	153 945
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		69 505	80 070
Sum kortsiktig gjeld		1 826 725	1 359 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 703 752	10 371 563

Molde 30 - 06 2021

Bjarne Rødseth jr.

Ole Nistad



**Årsregnskap 2020
for
Bjarne Rødseth Eiendomsselskap AS**

Foretaksnr. 937502036

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no

