



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 884 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESENGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Lystad
Brenslene 11
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleigeinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 600	25 600
Annen driftskostnad		47 578	49 025
Sum kostnader		73 178	74 625
Driftsresultat		166 822	165 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 959	10 033
Sum finansinntekter		1 959	10 033
Annen rentekostnad		45	0
Sum finanskostnader		45	0
Netto finans		1 914	10 033
Ordinært resultat før skattekostnad		168 736	175 408
Skattekostnad på ordinært resultat		39 915	54 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 821	120 754
Årsresultat		128 821	120 754
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 821	-1 079 246
Sum overføringer og disponeringer		128 821	120 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		330 448	356 048
Sum varige driftsmidler		330 448	356 048
Sum anleggsmidler		330 448	356 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre fordringer		223 924	26 874
Sum fordringer		283 924	86 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 672	1 634 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 672	1 634 089
Sum omløpsmidler		534 596	1 720 963
SUM EIENDELER		865 044	2 077 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 419	454 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		583 419	454 597
Sum egenkapital		613 419	554 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 688
Betalbar skatt		39 915	54 654
Skyldige offentlige avgifter		61 291	61 033
Annen kortsiktig gjeld		150 419	1 377 038
Sum kortsiktig gjeld		251 625	1 522 413
Sum gjeld		251 625	1 522 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 044	2 077 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495323

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 884 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTESENGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Lystad
Brenslene 11
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 884 632
OTTESENGÅRDEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleigeinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 600	25 600
Annen driftskostnad		47 578	49 025
Sum kostnader		73 178	74 625
Driftsresultat		166 822	165 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 959	10 033
Sum finansinntekter		1 959	10 033
Annen rentekostnad		45	0
Sum finanskostnader		45	0
Netto finans		1 914	10 033
Ordinært resultat før skattekostnad		168 736	175 408
Skattekostnad på ordinært resultat		39 915	54 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 821	120 754
Årsresultat		128 821	120 754
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 821	-1 079 246
Sum overføringer og disponeringer		128 821	120 754



Organisasjonsnr: 935 884 632
OTTESENGÅRDEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

330 448 356 048
330 448 356 048

Sum anleggsmidler

330 448 356 048

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

60 000 60 000
223 924 26 874
283 924 86 874

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

250 672 1 634 089
250 672 1 634 089

Sum omløpsmidler

534 596 1 720 963

SUM EIENDELER

865 044 2 077 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 100 000
30 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

583 419 454 597
583 419 454 597

Sum egenkapital

613 419 554 597

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

0 29 688



Betalbar skatt	39 915	54 654
Skyldige offentlige avgifter	61 291	61 033
Annen kortsiktig gjeld	150 419	1 377 038
Sum kortsiktig gjeld	251 625	1 522 413
Sum gjeld	251 625	1 522 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	865 044	2 077 010



Organisasjonsnr: 935 884 632
OTTESENGÅRDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
På vedlagt fil : signet årsregnskap og noter 2022

Note
1

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap

2022

Ottesengården 1 AS

Org. Nr. 935 884 632

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



Resultatregnskap

Ottesengården 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2022
Annen driftsinntekt		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Sum driftsinntekter	1	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	25 600	25 600
Annen driftskostnad		<u>49 025</u>	<u>47 578</u>
Sum driftskostnader	1	<u>74 625</u>	<u>73 178</u>
Driftsresultat		<u>165 375</u>	<u>166 822</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 033	1 959
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>45</u>
Resultat av finansposter		<u>10 033</u>	<u>1 914</u>
Ordinært resultat for skattekostnad		175 408	168 736
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>54 654</u>	<u>39 915</u>
Ordinært resultat		<u>120 754</u>	<u>128 821</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>120 754</u>	<u>128 821</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte i året		1 200 000	
Overført til/fra annen egenkapital		<u>- 1 079 246</u>	<u>128 821</u>
Sum overføringer		<u>120 754</u>	<u>128 821</u>



Ottesengården 1 AS

side 2

Balanse

Ottesengården 1 AS

Eindeler	Note	2021	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,3	356 048	330 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>356 048</u>	<u>330 448</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	0		<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler			<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>356 048</u>	<u>330 448</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>26 874</u>	<u>223 924</u>
Sum fordringer		<u>86 874</u>	<u>283 924</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 634 089</u>	<u>250 672</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 720 963</u>	<u>534 596</u>
Sum eiendeler		<u>2 077 011</u>	<u>865 043</u>

Ottesengården 1 AS

side 3

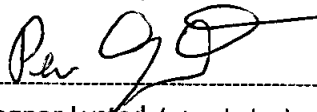


Balanse

Ottesengården 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>454 597</u>	<u>583 419</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>554 597</u>	<u>583 419</u>
Sum egenkapital		<u>554 597</u>	<u>613 419</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 688	0
Betalbar skatt	6	54 654	39 915
Skyldig offentlige avgifter		61 033	61 291
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>1 377 038</u>	<u>150 419</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 522 414</u>	<u>251 625</u>
Sum gjeld	1.5	<u>1 522 414</u>	<u>251 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 077 011</u>	<u>865 043</u>

Volda, 28.02.2023
Styret i Ottesengården 1 AS



Per Ragnar Lystad (styreleder)



NOTER TIL REGNSKAPET 2022 FOR OTTENSENGÅRDEN 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen at år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Annen gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk : 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Ottesengården 1 AS org. nr. 935 884 632

NOTER TIL REGNSKAPET 2022 FOR OTTESENGÅRDEN 1 AS

Note 3 Varige driftsmidler

	1. ste etasje Hamnegata 19	Inventar
Anskaffelsekost 01.01	kr. 1.355.158	kr. 40.000
Tilgang i året	kr. 0	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelsekost 31.12.	kr. 1.355.158	kr. 40.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	kr. 1.099.958	kr. 40.000
Balanseført verdi 31.12	kr. 255 200	kr. 0
Årets avskrivninger	kr. 25.600	kr. 0
Sats for avskrivninger	2 %	10 %
Andel av tomte er til anskaffelsekost kr. 75 248 og uten avskrivning.		

Note 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 50 aksjer a kr 600.
Reell verdi av egenkapital er meir enn stor nok til vidare drift.
Selskapet er ikke påverka av korona-pandemi. Leigetakar har stabil omsetning.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer 31.12 var:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Per Ragnar Lystad	Styrets leder	26	52 %
Marta Lystad Johansen	Varastyremedlem	9	18%
Vidar Lystad Johansen		5	10%
Marit Lystad Johansen		5	10%
Rolf Lystad		5	10%
Sum			100,00 %



Note 5 Langsiktig gjeld / pantestillelser og garantier

Selskapet har ikke pantsikret gjeld eller garantier.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2022
Betalbar skatt	54.654	39 915
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært	54.654	39 915

Utsatt skatt balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små aksjeselskap.

Ottesengården 1 AS