



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 743 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEINICH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Briskebyveien 74  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Horg Meinich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 848 436	1 750 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 848 436</b>	<b>1 750 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad		373 322	351 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 022</b>	<b>441 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 414</b>	<b>1 309 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			190
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>190</b>
Annen rentekostnad		281 084	339 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 084</b>	<b>339 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 084</b>	<b>-339 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 103 330</b>	<b>969 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 732	213 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 598</b>	<b>756 495</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>860 598</b>	<b>756 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>860 598</b>	<b>756 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>860 598</b>	<b>756 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		460 598	56 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 598</b>	<b>756 495</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	100 768	92 648
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 768</b>	<b>92 648</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 6	12 940 469	13 031 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 940 469</b>	<b>13 031 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 041 237</b>	<b>13 123 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		60 000	103 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>103 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		117 027	90 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 027</b>	<b>90 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 027</b>	<b>193 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 258 264</b>	<b>13 317 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 325 100	1 864 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 325 100</b>	<b>1 864 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 425 100</b>	<b>1 964 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 787 914	10 338 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 787 914</b>	<b>10 338 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 787 914</b>	<b>10 338 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	250 852	221 564
Utbytte		400 000	700 000
Gjeld til nærstående selskap		94 715	93 405
Annen kortsiktig gjeld		299 684	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 251</b>	<b>1 014 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 833 164</b>	<b>11 353 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 258 264</b>	<b>13 317 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 743 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEINICH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Briskebyveien 74  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Horg Meinich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 743 368  
MEINICH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 848 436	1 750 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 848 436</b>	<b>1 750 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad		373 322	351 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 022</b>	<b>441 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 414</b>	<b>1 309 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			190
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>190</b>
Annen rentekostnad		281 084	339 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 084</b>	<b>339 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-281 084</b>	<b>-339 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 103 330</b>	<b>969 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 732	213 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>860 598</b>	<b>756 495</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>860 598</b>	<b>756 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>860 598</b>	<b>756 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>860 598</b>	<b>756 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		460 598	56 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>860 598</b>	<b>756 495</b>



Organisasjonsnr: 968 743 368  
MEINICH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 100 768 92 648  
Sum immaterielle eiendeler 100 768 92 648

##### Varige driftsmidler

Fast eiendom 3, 6 12 940 469 13 031 169  
Sum varige driftsmidler 12 940 469 13 031 169

Sum anleggsmidler 13 041 237 13 123 817

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 40 000  
Andre kortsiktige fordringer 60 000 103 253  
Sum fordringer 100 000 103 253

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 117 027 90 475  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 027 90 475

Sum omløpsmidler 217 027 193 728

**SUM EIENDELER 13 258 264 13 317 545**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 325 100 1 864 502  
Sum opptjent egenkapital 2 325 100 1 864 502

Sum egenkapital 2 425 100 1 964 502

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 787 914	10 338 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 787 914</b>	<b>10 338 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 787 914</b>	<b>10 338 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	250 852	221 564
Utbytte		400 000	700 000
Gjeld til nærstående selskap		94 715	93 405
Annen kortsiktig gjeld		299 684	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 251</b>	<b>1 014 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 833 164</b>	<b>11 353 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 258 264</b>	<b>13 317 545</b>



Organisasjonsnr: 968 743 368  
MEINICH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Meinich Eiendom AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		1 848 436	1 750 894
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 848 436</b>	<b>1 750 894</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 700	90 700
Annen driftskostnad		373 322	351 003
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>464 022</b>	<b>441 703</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 384 414</b>	<b>1 309 191</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	190
Annen rentekostnad		281 084	339 522
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-281 084</b>	<b>-339 331</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 103 330</b>	<b>969 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 732	213 365
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>860 598</b>	<b>756 495</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		460 598	56 495
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>860 598</b>	<b>756 495</b>



### Meinich Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	100 768	92 648
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 768</b>	<b>92 648</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 6	12 940 469	13 031 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 940 469</b>	<b>13 031 169</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 041 237</b>	<b>13 123 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		60 000	103 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>103 253</b>
Bankinnskudd		117 027	90 475
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>217 027</b>	<b>193 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 258 264</b>	<b>13 317 545</b>



## Meinich Eiendom AS

Balanse pr 31. desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 325 100	1 864 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 325 100</b>	<b>1 864 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 425 100</b>	<b>1 964 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 787 914	10 338 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 787 914</b>	<b>10 338 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	250 852	221 564
Gjeld til nærstående selskap		94 715	93 405
Utbytte		400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		299 684	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 045 251</b>	<b>1 014 969</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 833 164</b>	<b>11 353 044</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>13 258 264</b>	<b>13 317 545</b>

Oslo, 30.05.2022  
Styret i Meinich Eiendom AS

Are Meinich  
Styrets leder

Lill Horg Meinich  
Styremedlem



## Meinich Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Påkost lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 015 805	275 000	15 290 805
= Anskaffelseskost 31.12.21	15 015 805	275 000	15 290 805
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 984 636	275 000	2 259 636
+ Årets ordinære avskrivninger	90 700		90 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 075 336	275 000	2 350 336
Bokført verdi 01.01.21	13 031 169	0	13 031 169
- Årets avskrivning og nedskrivning	90 700	0	90 700
= Bokført verdi 31.12.21	12 940 469	0	12 940 469
Økonomisk levetid	50 år	8 år	



## Meinich Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 852	221 564
Endring i utsatt skattefordel	-8 120	-8 199
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>242 732</b>	<b>213 365</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 103 330	969 860
Permanente forskjeller	0	-21
Endring i midlertidige forskjeller	36 905	37 268
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 140 235</b>	<b>1 007 107</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 852	221 564
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>250 852</b>	<b>221 564</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-483 496	-452 957	30 539
Gevinst – og tapskonto	25 462	31 828	6 366
<b>Sum</b>	<b>-458 034</b>	<b>-421 129</b>	<b>36 905</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-458 034</b>	<b>-421 129</b>	<b>36 905</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-100 768</b>	<b>-92 648</b>	<b>8 119</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 864 502</b>	<b>1 964 502</b>
Årets resultat		860 598	860 598
Utbytte		-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 325 100</b>	<b>2 425 100</b>

### Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 787 914	10 338 075
<b>Sum</b>	<b>9 787 914</b>	<b>10 338 075</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	12 940 469	13 031 169
<b>Sum</b>	<b>12 940 469</b>	<b>13 031 169</b>