



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		324 145	404 058
Annen driftsinntekt			57 395
Sum inntekter		324 145	461 453
Kostnader			
Varekostnad			57 395
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 294	163 077
Sum kostnader		69 294	220 472
Driftsresultat		254 851	240 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 816	21 583
Annen rentekostnad		650	1 782
Sum finanskostnader		115 466	23 365
Netto finans		-115 431	-23 271
Ordinært resultat før skattekostnad		139 420	217 711
Skattekostnad på resultat	2	30 796	47 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 624	169 835
Årsresultat	3	108 624	169 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 624	169 835
Totalresultat		108 624	169 835
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		108 624	169 835
Sum overføringer og disponeringer		108 624	169 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 200 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte utviklingskostnader	5	2 603 554	2 603 554
Sum finansielle anleggsmidler		2 603 554	2 603 554
Sum anleggsmidler		6 803 554	6 803 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 989	25 359
Andre kortsiktige fordringer		8 821	8 379
Sum fordringer		62 810	33 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		62 810	33 738
SUM EIENDELER		6 866 364	6 837 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		499 430	499 430
Sum innskutt egenkapital		559 430	559 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 267	3 524 644
Sum opptjent egenkapital		3 633 267	3 524 644
Sum egenkapital	3	4 192 697	4 084 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	2 641 505	1 128 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 505	1 128 564
Sum langsiktig gjeld		2 641 505	1 128 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 366	1 565 114
Betalbar skatt	2	30 796	46 776
Annen kortsiktig gjeld			12 764
Sum kortsiktig gjeld		32 162	1 624 654
Sum gjeld		2 673 667	2 753 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 364	6 837 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 641 505	1 128 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542875

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 917 775 338
LANDSTADS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		324 145	404 058
Annen driftsinntekt			57 395
Sum inntekter		324 145	461 453
Kostnader			
Varekostnad			57 395
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		69 294	163 077
Sum kostnader		69 294	220 472
Driftsresultat		254 851	240 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	94
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 816	21 583
Annen rentekostnad		650	1 782
Sum finanskostnader		115 466	23 365
Netto finans		-115 431	-23 271
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	30 796	47 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 624	169 835
Årsresultat	3	108 624	169 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 624	169 835
Totalresultat		108 624	169 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 624	169 835
Sum overføringer og disponeringer		108 624	169 835



Organisasjonsnr: 917 775 338
LANDSTADS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	4 200 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverede			
utviklingskostnader	5	2 603 554	2 603 554
Sum finansielle anleggsmidler		2 603 554	2 603 554
Sum anleggsmidler		6 803 554	6 803 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 989	25 359
Andre kortsiktige fordringer		8 821	8 379
Sum fordringer		62 810	33 738
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler	6	62 810	33 738
SUM EIENDELER		6 866 364	6 837 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		499 430	499 430
Sum innskutt egenkapital		559 430	559 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 267	3 524 644
Sum opptjent egenkapital		3 633 267	3 524 644
Sum egenkapital	3	4 192 697	4 084 074



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	2 641 505	1 128 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 505	1 128 564
Sum langsiktig gjeld		2 641 505	1 128 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 366	1 565 114
Betalbar skatt	2	30 796	46 776
Annen kortsiktig gjeld			12 764
Sum kortsiktig gjeld		32 162	1 624 654
Sum gjeld		2 673 667	2 753 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 364	6 837 292
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 641 505	1 128 564



Organisasjonsnr: 917 775 338
LANDSTADS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Landstads Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 775 338



Resultatregnskap

Landstads Gate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		324 145	404 058
Annen driftsinntekt		0	57 395
Sum driftsinntekter		324 145	461 453
Varekostnad		0	57 395
Annen driftskostnad		69 294	163 077
Sum driftskostnader		69 294	220 472
Driftsresultat		254 851	240 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	94
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 816	21 583
Annen rentekostnad		650	1 782
Resultat av finansposter		-115 431	-23 271
Resultat før skattekostnad		139 420	217 711
Skattekostnad på resultat	2	30 796	47 876
Resultat		108 624	169 835
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	108 624	169 835
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 624	169 835
Sum overføringer		108 624	169 835



Balanse

Landstads Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 200 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte utviklingskostnader	5	2 603 554	2 603 554
Sum finansielle anleggsmidler		2 603 554	2 603 554
Sum anleggsmidler		6 803 554	6 803 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 989	25 359
Andre kortsiktige fordringer		8 821	8 379
Sum fordringer		62 810	33 738
Sum omløpsmidler		62 810	33 738
Sum eiendeler		6 866 364	6 837 292



Balanse

Landstads Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		499 430	499 430
Sum innskutt egenkapital		559 430	559 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 633 267	3 524 644
Sum opptjent egenkapital		3 633 267	3 524 644
Sum egenkapital	3	4 192 697	4 084 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	2 641 505	1 128 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 641 505	1 128 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 366	1 565 114
Betalbar skatt	2	30 796	46 776
Annen kortsiktig gjeld		0	12 764
Sum kortsiktig gjeld		32 162	1 624 654
Sum gjeld		2 673 667	2 753 218
Sum egenkapital og gjeld		6 866 364	6 837 292
Pantstillelser		2 641 505	1 128 564

Lillestrøm / Sveits, 11.06.2024
Styret i Landstads Gate 2 AS

Tor Taraldset
styreleder



Noter til regnskap 2023

Landstads Gate 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Landstads Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2023

Landstads Gate 2 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 796	46 776
Endring i utsatt skattefordel	0	1 100
Skattekostnad ordinært resultat	30 796	47 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 420	217 711
Permanente forskjeller	562	-94
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 000
Skattepliktig inntekt	139 982	212 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 796	46 776
Sum betalbar skatt i balansen	30 796	46 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	499 430	3 524 644	4 084 074
Årets resultat			108 624	108 624
Egenkapital pr. 31.12.2023	60 000	499 430	3 633 267	4 192 697

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 200 000	4 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 200 000	4 200 000
= Bokført verdi 31.12.23	4 200 000	4 200 000



Noter til regnskap 2023

Landstads Gate 2 AS

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	2 641 505	1 128 564
Sum	2 641 505	1 128 564
Gjeld sikret ved pant	2 641 505	1 128 564
Gjennomsnittlig rente	6,1%	3,7%
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	4 200 000	4 200 000
Aktiverte utviklingskostnader	2 603 554	2 603 554
Sum	6 803 554	6 803 554

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



Noter til regnskap 2023

Landstads Gate 2 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landstads Gate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	92
Totalt antall aksjer			92

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	2 641 505	1 128 564
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 552 929
Sum	2 641 505	2 681 493



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landstads gate 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert Landstads gate 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

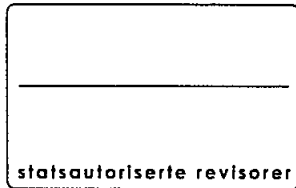
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. juni 2024

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor