



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYER BOLIG III AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 111
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 652	287 400
Sum inntekter		619 652	287 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	174 929	121 557
Sum kostnader		174 929	121 557
Driftsresultat		444 723	165 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	70
Annen finansinntekt		246	
Sum finansinntekter		404	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern			188 995
Sum finanskostnader			188 995
Netto finans		404	-188 925
Ordinært resultat før skattekostnad		445 127	-23 082
Skattekostnad på ordinært resultat	8	97 928	-5 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 199	-18 028
Årsresultat		347 199	-18 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	319 445	
Udekket tap			9 836
Annen egenkapital	10	27 754	-27 864
Sum overføringer og disponeringer		347 199	-18 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		7 828
Sum immaterielle eiendeler			7 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	11 938 846	11 935 147
Sum varige driftsmidler		11 938 846	11 935 147
Sum anleggsmidler		11 938 846	11 942 975
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	555 176	409 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 176	409 108
Sum omløpsmidler		555 176	409 108
SUM EIENDELER		12 494 022	12 352 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 200 000,00)	10, 11	6 000 000	6 000 000
Overkurs	10	5 987 136	5 987 136
Sum innskutt egenkapital		11 987 136	11 987 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 754	
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital		27 754	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 014 890	11 987 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			299 480
Sum annen langsiktig gjeld			299 480
Sum langsiktig gjeld		0	299 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 611	5 192
Kortsiktig konserngjeld		409 545	
Annen kortsiktig gjeld		57 976	60 275
Sum kortsiktig gjeld		479 132	65 467
Sum gjeld		479 132	364 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 494 022	12 352 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 150659

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 936 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYER BOLIG III AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 111
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 936 512
DREYER BOLIG III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 652	287 400
Sum inntekter		619 652	287 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	174 929	121 557
Sum kostnader		174 929	121 557
Driftsresultat		444 723	165 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	70
Annen finansinntekt		246	
Sum finansinntekter		404	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern			188 995
Sum finanskostnader			188 995
Netto finans		404	-188 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	97 928	-5 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 199	-18 028
Årsresultat		347 199	-18 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	319 445	
Udekket tap			9 836
Annen egenkapital	10	27 754	-27 864
Sum overføringer og disponeringer		347 199	-18 028



Organisasjonensnr: 920 936 512
DREYER BOLIG III AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	7 828
Sum immaterielle eiendeler		7 828

Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	11 938 846
Sum varige driftsmidler		11 938 846

Sum anleggsmidler		11 938 846	11 942 975
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	555 176	409 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 176	409 108

Sum omløpsmidler		555 176	409 108
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 494 022	12 352 083
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 200 000,00)	10, 11	6 000 000	6 000 000
Overkurs	10	5 987 136	5 987 136
Sum innskutt egenkapital		11 987 136	11 987 136

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 754	
Udekket tap			0
Sum opptjent egenkapital		27 754	0

Sum egenkapital		12 014 890	11 987 136
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			299 480



Sum annen langsiktig gjeld		299 480
Sum langsiktig gjeld	0	299 480
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 611	5 192
Kortsiktig konserngjeld	409 545	
Annen kortsiktig gjeld	57 976	60 275
Sum kortsiktig gjeld	479 132	65 467
Sum gjeld	479 132	364 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 494 022	12 352 083



Organisasjonnr: 920 936 512
DREYER BOLIG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	200000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DREYER BOLIG AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Styremedlemmene Øyvind Mikalsen, Sindre Ertvaag, Kristen Helland og Sigve Hønbnes samt daglig leder Ole Morten Dreyer er alle indirekte eiere av Dreyer Bolig III AS.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48725.00	30942.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48725.00	30942.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

DREYER BOLIG III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utleie leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 935 147
Tilgang i året	3 699
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 938 846
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 938 846
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	Ingen

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(35 582)	0	(35 582)
Sum midlertidige forskjeller	(35 582)	0	(35 582)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(7 828)	0	(7 828)



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	445 127	(23 082)
- Fremførbart underskudd / permanente forskjeller	(35 582)	110
Årets skattegrunnlag	409 545	(22 972)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 100	
Sum	90 100	
+/- Endring i utsatt skatt	7 828	(5 054)
Skattekostnad i resultatregnskapet	97 928	(5 054)
Betalbar skatt i skattekostnad	90 100	0
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(90 100)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Selskapets anleggsmidler med bokført verdi er stilt som sikkerhet for bankgjeld hos morselskapet Dreyer Bolig AS	11 938 846	11 935 147

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	5 987 136		11 987 136
Årets resultat			347 199	347 199
Konsernbidrag			(319 445)	(319 445)
Egenkapital 31.12.2020	6 000 000	5 987 136	27 754	12 014 890

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	200 000,00	6 000 000,00
Sum	30		6 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DREYER BOLIG AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlemmene Øyvind Mikalsen, Sindre Ertvaag, Kristen Helland og Sigve Hebnes samt daglig leder Ole Morten Dreyer er alle indirekte eiere av Dreyer Bolig III AS.



Note 12 - Andre forhold

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020. Per balansedagen 31.12.2020 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid19) i selskapet.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften av selskapets økonomiske stilling.

Dreyer Bolig III AS driver med kjøp, utleie og salg av boligeiendommer med sentralt plassering i Stavanger. Denne aktivitet er i liten grad påvirket av de negative økonomiske effekter som Covid19 utbruddet kan gi.



 Legally signed by
Sindre Ertvaag
10.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
10.03.2021

 Legally signed by
Ole Morten Dreyer
10.03.2021

 Legally signed by
Kristen Holland
10.03.2021

 Legally signed by
Sigve Hebnæs
11.03.2021

Årsregnskap for 2020

**DREYER BOLIG III AS
4007 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter


Utarbeidet av:
Aktivpluss AS
Støperigata 38
4014 STAVANGER
Org.nr. 987770384


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2020 DREYER BOLIG III AS


	Note	2020	
Annen driftsinntekt		619 652	
Sum driftsinntekter		619 652	
Annen driftskostnad	5	(174 929)	(121 557)
Sum driftskostnader		(174 929)	(121 557)
Driftsresultat		444 723	165 843
Annen renteinntekt		158	70
Annen finansinntekt		246	0
Sum finansinntekter		404	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(188 995)
Sum finanskostnader		0	(188 995)
Netto finans		404	(188 925)
Ordinært resultat før skattekostnad		445 127	(23 082)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(97 928)	5 054
Ordinært resultat		347 199	(18 028)
Arsresultat		347 199	(18 028)
Overføringer			
Konsernbidrag	10	319 445	0
Udekket tap		0	9 836
Annen egenkapital	10	27 754	(27 864)
Sum		347 199	(18 028)

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
10.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
10.03.2021

 Legally signed by
Ole Morten Dreyer
10.03.2021


 Legally signed by
Kristen Helland
10.03.2021


 Legally signed by
Sigve Hebnes
11.03.2021





Balanse pr. 31. desember 2020 DREYER BOLIG III AS


	Note	2020	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	7 828
Sum immaterielle eiendeler		0	7 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	11 938 846	11 935 147
Sum varige driftsmidler		11 938 846	11 935 147
Sum anleggsmidler		11 938 846	11 942 975
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	555 176	409 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 176	409 108
Sum omløpsmidler		555 176	409 108
Sum eiendeler		12 494 022	12 352 083

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
10.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
10.03.2021


 Legally signed by
Ole Morten Dreyer
10.03.2021


 Legally signed by
Kristen Holland
10.03.2021


 Legally signed by
Sigve Hebnes
11.03.2021





Balanse pr. 31. desember 2020 DREYER BOLIG III AS

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
10.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
10.03.2021

 Legally signed by
Ole Morten Dreyer
10.03.2021

 Legally signed by
Kristen Helland
10.03.2021

 Legally signed by
Sigve Hebnes
11.03.2021

	Note	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 200 000,00)	10, 11	6 000 000	6 000 000
Overkurs	10	5 987 136	5 987 136
Sum innskutt egenkapital		11 987 136	11 987 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 754	0
Sum opptjent egenkapital		27 754	0
Sum egenkapital		12 014 890	11 987 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	299 480
Sum annen langsiktig gjeld		0	299 480
Sum langsiktig gjeld		0	299 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 611	5 192
Kortsiktig konserngjeld		409 545	0
Annen kortsiktig gjeld		57 976	60 275
Sum kortsiktig gjeld		479 132	65 467
Sum gjeld		479 132	364 947
Sum egenkapital og gjeld		12 494 022	12 352 083

Stavanger 10.03.2021

Øyvind Mikalsen
Styrets leder

Kristen Helland
Styremedlem

Sigve Hebnes
Styremedlem

Sindre Ertvaag
Styremedlem

Ole Morten Dreyer
Daglig leder



Noter 2020 DREYER BOLIG III AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
10.03.2021

 Legally signed by
Gyrid Mikalsen
10.03.2021

 Legally signed by
Ole Morten Dreyer
10.03.2021


 Legally signed by
Kristen Holland
10.03.2021


 Legally signed by
Sigve Hebnes
11.03.2021





Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler


	Utleie leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 935 147
Tilgang i året	3 699
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 938 846
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 938 846
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssats	Ingen

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
10.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
10.03.2021

 Legally signed by
Ole Morten Dreyer
10.03.2021

 Legally signed by
Kristen Holland
10.03.2021

 Legally signed by
Sigve Hebnes
11.03.2021

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(35 582)	0	(35 582)
Sum midlertidige forskjeller	(35 582)	0	(35 582)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(7 828)	0	(7 828)



Note 8 - Skatt

	2020		
Ordinært resultat før skattekostnad	445 127		
- Fremførbart underskudd / permanente forskjeller	(35 582)		
Årets skattegrunnlag	409 545	(22 512)	
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	90 100		
Sum	90 100		
+/- Endring i utsatt skatt	7 828	(5 054)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	97 928	(5 054)	
Betalbar skatt i skattekostnad	90 100	0	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(90 100)		
Betalbar skatt i balansen	0	0	

Legally signed by
Sindre Ertvaag
10.03.2021

2
(23 192)
Legally signed by
Øyvind Mikalsen
10.03.2021

Legally signed by
Ole Morten Dreyer
10.03.2021

Legally signed by
Kristen Helland
10.03.2021

Legally signed by
Sigve Hebnes
11.03.2021

Note 9 - Sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Selskapets anleggsmidler med bokført verdi er stilt som sikkerhet for bankgjeld hos morselskapet Dreyer Bolig AS	11 938 846	11 935 147

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	5 987 136		11 987 136
Årets resultat			347 199	347 199
Konsernbidrag			(319 445)	(319 445)
Egenkapital 31.12.2020	6 000 000	5 987 136	27 754	12 014 890

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	200 000,00	6 000 000,00
Sum	30		6 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DREYER BOLIG AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlemmene Øyvind Mikalsen, Sindre Ertvaag, Kristen Helland og Sigve Hebnes samt daglig leder Ole Morten Dreyer er alle indirekte eiere av Dreyer Bolig III AS.





Note 12 - Andre forhold


Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020. Per balansedagen 31.12.2020 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid19) i selskapet.


Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften av selskapets økonomiske stilling.


Dreyer Bolig III AS driver med kjøp, utleie og salg av boligeiendommer med sentralt plassering i Stavern. Aktiviteten er i liten grad påvirket av de negative økonomiske effekter som Covid19 utbruddet kan gi.

 Legally signed by
Sindre Ertvaag
10.03.2021

 Legally signed by
Øyvind Mikalsen
10.03.2021

 Legally signed by
Ole Morten Dreyer
10.03.2021

 Legally signed by
Kristen Holland
10.03.2021

 Legally signed by
Sigve Hebnes
11.03.2021