



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 399 136	5 153 364
Sum inntekter		5 399 136	5 153 364
Kostnader			
Felleskostnader		204 230	150 579
Ordinære avskrivninger	2	337 882	337 882
Andre driftskostnader	3	440 867	377 638
Sum kostnader		982 980	866 098
Driftsresultat		4 416 156	4 287 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 287
Andre finansinntekter			7 007
Sum finansinntekter			17 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 955
Andre finanskostnader		4 711	
Sum finanskostnader		4 711	13 955
Netto finans		-4 711	3 339
Resultat før skattekostnad		4 411 445	4 290 604
Skattekostnad på resultat	4	970 518	943 932
Årsresultat	5, 6	3 440 927	3 346 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 440 927	3 346 672
Totalresultat		3 440 927	3 346 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 486 786	3 377 676
Overført til/fra annen egenkapital		-45 859	-31 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	3 440 927	3 346 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		13 122 812	13 460 693
Driftsløsøre, inventar o.l.		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler	2	13 147 812	13 485 693
Sum anleggsmidler		13 147 812	13 485 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		16 031	
Konsernfordringer	7	631 679	230 635
Sum fordringer	7	647 710	230 635
Sum omløpsmidler		647 710	230 635
SUM EIENDELER		13 795 521	13 716 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 aksjer a kr 10 000)	8	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 650 000	7 650 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		533 527	579 386
Sum opptjent egenkapital		533 527	579 386
Sum egenkapital	5, 6	8 883 527	8 929 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	293 589	306 524
Sum avsetninger for forpliktelser		293 589	306 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		293 589	306 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	148 166	150 064
Betalbar skatt	4		
Gjeld konsernselskaper	7	4 470 239	4 330 354
Sum kortsiktig gjeld	7	4 618 405	4 480 418
Sum gjeld		4 911 994	4 786 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 795 521	13 716 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624971

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 060 131
ST OLAVS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 399 136	5 153 364
Sum inntekter		5 399 136	5 153 364
Kostnader			
Felleskostnader		204 230	150 579
Ordinære avskrivninger	2	337 882	337 882
Andre driftskostnader	3	440 867	377 638
Sum kostnader		982 980	866 098
Driftsresultat		4 416 156	4 287 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 287
Andre finansinntekter			7 007
Sum finansinntekter			17 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 955
Andre finanskostnader		4 711	
Sum finanskostnader		4 711	13 955
Netto finans		-4 711	3 339
Resultat før skattekostnad		4 411 445	4 290 604
Skattekostnad på resultat	4	970 518	943 932
Årsresultat	5, 6	3 440 927	3 346 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 440 927	3 346 672
Totalresultat		3 440 927	3 346 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 486 786	3 377 676
Overført til/fra annen egenkapital		-45 859	-31 004
Sum overføringer og disponeringer	5	3 440 927	3 346 672



Organisasjonsnr: 992 060 131
ST OLAVS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger

13 122 812

13 460 693

Driftsløsøre, inventar o.l.

25 000

25 000

Sum varige driftsmidler 2

13 147 812

13 485 693

Sum anleggsmidler

13 147 812

13 485 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

16 031

fordringer

Konsernfordringer 7

631 679

230 635

Sum fordringer 7

647 710

230 635

Sum omløpsmidler

647 710

230 635

SUM EIENDELER

13 795 521

13 716 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (70 aksjer a

kr 10 000) 8

700 000

700 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs

7 650 000

7 650 000

Sum innskutt egenkapital

8 350 000

8 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

533 527

579 386

Sum opptjent egenkapital

533 527

579 386

Sum egenkapital 5, 6

8 883 527

8 929 386

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

293 589

306 524

Sum avsetninger for

293 589

306 524

forpliktelser



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		293 589	306 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	148 166	150 064
Betalbar skatt	4		
Gjeld konsernselskaper	7	4 470 239	4 330 354
Sum kortsiktig gjeld	7	4 618 405	4 480 418
Sum gjeld		4 911 994	4 786 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 795 521	13 716 328



Organisasjonsnr: 992 060 131
ST OLAVS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport for 2024
St Olavs Gate 12 AS

Årsberetning

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Resultatregnskap			
St Olavs Gate 12 AS			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 399 136	5 153 364
Sum driftsinntekter		5 399 136	5 153 364
Felleskostnader		204 230	150 579
Ordinære avskrivninger	2	337 882	337 882
Andre driftskostnader	3	440 867	377 638
Sum driftskostnader		982 980	866 098
Driftsresultat		4 416 156	4 287 266
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	10 287
Andre finansinntekter		0	7 007
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		0	13 955
Andre finanskostnader		4 711	0
Resultat av finansposter		-4 711	3 339
Ordinært resultat før skattekostnad		4 411 445	4 290 604
Skattekostnad på resultat	4	970 518	943 932
Årets resultat	5, 6	3 440 927	3 346 672
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 486 786	3 377 676
Overført til/fra annen egenkapital		-45 859	-31 004
Sum overføringer	5	3 440 927	3 346 672



Balanse			
St Olavs Gate 12 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		13 122 812	13 460 693
Driftsløsøre, inventar o.l.		25 000	25 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>13 147 812</u>	<u>13 485 693</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 147 812</u>	<u>13 485 693</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	631 679	230 635
Andre kortsiktige fordringer		16 031	0
Sum fordring	7	<u>647 710</u>	<u>230 635</u>
Sum omløpsmidler		<u>647 710</u>	<u>230 635</u>
SUM EIENDELER		<u>13 795 521</u>	<u>13 716 328</u>
St Olavs Gate 12 AS		Side 3	



Balanse

St Olavs Gate 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 aksjer a kr 10 000)	8	700 000	700 000
Overkurs		7 650 000	7 650 000
Sum innskutt egenkapital		8 350 000	8 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		533 527	579 386
Sum opptjent egenkapital		533 527	579 386
Sum egenkapital	5, 6	8 883 527	8 929 386
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	293 589	306 524
Sum avsetning for forpliktelser		293 589	306 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	148 166	150 064
Gjeld konsernselskaper	7	4 470 239	4 330 354
Sum kortsiktig gjeld	7	4 618 405	4 480 418
Sum gjeld		4 911 994	4 786 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 795 521	13 716 328

Bergen, 29.05.2025
Styret i St Olavs Gate 12 AS_____
Arnstein Bjørke
styreleder_____
Arno Vigmostad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Betalingsmidler/konsernkonto

Betalingsmidler defineres som kontanter og frie bankinnskudd.

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer utelukkende et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker ført som mellomværende.



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Innvendig påkostning	Utvendig påkostning	Teknisk anlegg - kjøling	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	16 800 000	182 601	111 314	901 285	4 000 000	21 995 200
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 800 000	182 601	111 314	901 285	4 000 000	21 995 200
Akk.avskrivninger 1.1.	-7 339 308	-182 601	-111 314	-901 285	0	-8 534 508
Årets avskrivninger	-337 882	0	0	0	0	-337 882
Akk. ord. avskrivninger	-7 677 190	-182 601	-111 314	-901 285	0	-8 872 390
Bokført verdi pr. 31.12.	9 122 810	0	0	0	4 000 000	13 122 810

	Sykkelskur	Ikke avskrivbar eiendel	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	39 676	25 000	64 676
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 676	25 000	64 676
Akk.avskrivninger 1.1.	-39 676	0	-39 676
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	-39 676	0	-39 676
Bokført verdi pr. 31.12.	0	25 000	25 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2024.

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Det eksisterer ingen avtaler om ytelser til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	983 453	952 677
Endring i utsatt skatt	-12 935	-8 745
Skattekostnad ordinært resultat	970 518	943 932
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 411 445	4 290 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 795	39 750
Avgitt konsernbidrag	-4 470 239	-4 330 354
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	983 453	952 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-983 453	-952 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 334 496	1 393 290	58 795
Sum	1 334 496	1 393 290	58 795
Grunnlag for utsatt skatt	1 334 496	1 393 290	58 795
Utsatt skatt (22 %)	293 589	306 524	12 935

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	700 000	7 650 000	579 386	8 929 386
Årets resultat			3 440 927	3 440 927
Konsernbidrag avgitt			-3 486 786	-3 486 786
Pr 31.12.2024	700 000	7 650 000	533 527	8 883 527



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har positive resultater og positiv egenkapital. Forutsetninger for fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Opplysninger om mellomværende med selskap i samme konsern, som ikke fremkommer direkte av regnskapet.

Fordringer på foretak i samme konsern	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer *) **)	631 679	230 635
Sum fordringer	631 679	230 635

Gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Leverandørgjeld	130 000	124 000
Annen kortsiktig gjeld *) **)	4 470 239	4 330 354
Sum gjeldsposter	4 600 239	4 454 354

*) **Konsernkontoordning**

Selskapet inngår i Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS sin konsernkontoordning. Inkludert i regnskapslinjen konsernfordringer pr. 31.12.2024 er kr. 612 296 knyttet til kontoer som er med i denne ordningen.

***) **Fellesregistrering merverdiavgift**

Selskapet er fellesregistrert med Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS for merverdiavgift. Pr 31.12.2024 har selskapet tilgode mva med kr 19 383. Dette inngår i regnskapslinjen konsernfordringer i regnskapet.

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.



St Olavs Gate 12 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St Olavs Gate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	10 000,0	700 000
Sum	70		700 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS	70	100,0	100,0