



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV VIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik 114
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hermann Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		790 000	600 000
Sum inntekter		790 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 546	46 857
Sum kostnader		70 546	46 857
Driftsresultat		719 454	553 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 233	2 373
Sum finansinntekter		6 233	2 373
Annen rentekostnad		414 476	260 110
Sum finanskostnader		414 476	260 110
Netto finans		-408 243	-257 737
Resultat før skattekostnad		311 211	295 406
Skattekostnad	2	68 606	64 989
Årsresultat		242 605	230 417
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		242 605	230 417
Sum overføringer og disponeringer		242 605	230 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 652 745	7 625 221
Sum varige driftsmidler		7 652 745	7 625 221
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 652 745	7 625 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 580	18 864
Sum fordringer		4 580	18 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 343	99 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 343	99 434
Sum omløpsmidler		107 924	118 298
SUM EIENDELER		7 760 669	7 743 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	51 824	51 824
Sum innskutt egenkapital		201 824	201 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	515 654	273 050
Sum opptjent egenkapital		515 654	273 050
Sum egenkapital		717 478	474 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 460 000	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 380 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 840 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 840 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 606	201 656
Betalbar skatt	2	68 606	64 989
Skyldige offentlige avgifter		35 133	0
Annen kortsiktig gjeld		90 845	2 000
Sum kortsiktig gjeld		203 191	268 645
Sum gjeld		7 043 191	7 268 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 760 669	7 743 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421683

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV VIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vik 114
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Hermann Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 961 098
OLAV VIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		790 000	600 000
Sum inntekter		790 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		70 546	46 857
Sum kostnader		70 546	46 857
Driftsresultat		719 454	553 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 233	2 373
Sum finansinntekter		6 233	2 373
Annen rentekostnad		414 476	260 110
Sum finanskostnader		414 476	260 110
Netto finans		-408 243	-257 737
Resultat før skattekostnad		311 211	295 406
Skattekostnad	2	68 606	64 989
Årsresultat		242 605	230 417
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		242 605	230 417
Sum overføringer og disponeringer		242 605	230 417



Organisasjonsnr: 926 961 098
OLAV VIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 652 745	7 625 221
Sum varige driftsmidler		7 652 745	7 625 221
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 652 745	7 625 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 580	18 864
Sum fordringer		4 580	18 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 343	99 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 343	99 434
Sum omløpsmidler		107 924	118 298
SUM EIENDELER		7 760 669	7 743 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	51 824	51 824
Sum innskutt egenkapital		201 824	201 824



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	515 654	273 050
Sum opptjent egenkapital		515 654	273 050
Sum egenkapital		717 478	474 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 460 000	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 380 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 840 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 840 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 606	201 656
Betalbar skatt	2	68 606	64 989
Skyldige offentlige avgifter		35 133	0
Annen kortsiktig gjeld		90 845	2 000
Sum kortsiktig gjeld		203 191	268 645
Sum gjeld		7 043 191	7 268 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 760 669	7 743 519



Organisasjonsnr: 926 961 098
OLAV VIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OLAV VIK EIENDOM AS
926961098
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OLAV VIK EIENDOM AS
926 961 098

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		790 000	600 000
Sum driftsinntekter		790 000	600 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-70 546	-46 857
Sum driftskostnader		-70 546	-46 857
Driftsresultat		719 454	553 143
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 233	2 373
Sum finansinntekter		6 233	2 373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-414 476	-260 110
Sum finanskostnader		-414 476	-260 110
Netto finans		-408 243	-257 737
Resultat før skattekostnad		311 211	295 406
Skattekostnad	2	-68 606	-64 989
Årsresultat		242 605	230 417
Overføringer			
Annen egenkapital		242 605	230 417
Sum overføringer		242 605	230 417



OLAV VIK EIENDOM AS
926 961 098

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 652 745	7 625 221
Sum varige driftsmidler		7 652 745	7 625 221
Sum anleggsmidler		7 652 745	7 625 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 580	18 864
Sum fordringer		4 580	18 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 343	99 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 343	99 434
Sum omløpsmidler		107 924	118 298
SUM EIENDELER		7 760 669	7 743 519



OLAV VIK EIENDOM AS
926 961 098

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	51 824	51 824
Sum innskutt egenkapital		201 824	201 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	515 654	273 050
Sum opptjent egenkapital		515 654	273 050
Sum egenkapital		717 478	474 874
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 460 000	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 380 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 840 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 606	201 656
Betalbar skatt	2	68 606	64 989
Skyldige offentlige avgifter		35 133	0
Annen kortsiktig gjeld		90 845	2 000
Sum kortsiktig gjeld		203 191	268 645
Sum gjeld		7 043 191	7 268 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 760 669	7 743 519

Bjørnafjorden, 13.05.2024

Olav Hermann Vik
styrets leder / daglig leder



OLAV VIK EIENDOM AS
926 961 098

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OLAV VIK EIENDOM AS
926 961 098

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 606	64 989
Skattekostnad	68 606	64 989
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	311 211	295 406
Permanente forskjeller	636	0
Skattepliktig inntekt	311 847	295 406
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 606	64 989
Sum betalbar skatt i balansen	68 606	64 989

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet er omdannet fra Olav Hermann Vik i 2021 vedr eiendom på Gnr 189/71 og Gnr 189/74 i Håvikvegen 99, 5643 Strandvik.

Det var i 2021-2023 nytt bygg under oppføring som er planlagt ferdigstilt i 2024. Det er ikke foretatt avskrivning på bygget i 21-23.

Bokført verdi består av:

Tomt	kr 216 824
Bygg under oppføring	kr 7 435 921

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	51 824	273 050	474 874
Årsresultat	0	0	242 605	242 605
Egenkapital 31.12.2023	150 000	51 824	515 654	717 478



OLAV VIK EIENDOM AS
926 961 098

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 260 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 652 745
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Olav Vik Eiendom AS har lån hos Strandvik Transport & Maskin AS, pr 31.12.23 kr 1 380 000.

Rentesats: 3,3% p.a

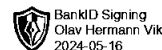
Sikkerhet: pant i aksjene i Olav Vik Eiendom AS

Varighet: senest 31.12.2028

Det er etablert låneavtale mellom partene.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

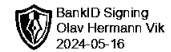
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
OLAV VIK EIENDOM AS
926961098
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OLAV VIK EIENDOM AS
926 961 098

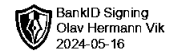


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		790 000	600 000
Sum driftsinntekter		790 000	600 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-70 546	-46 857
Sum driftskostnader		-70 546	-46 857
Driftsresultat		719 454	553 143
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 233	2 373
Sum finansinntekter		6 233	2 373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-414 476	-260 110
Sum finanskostnader		-414 476	-260 110
Netto finans		-408 243	-257 737
Resultat før skattekostnad		311 211	295 406
Skattekostnad	2	-68 606	-64 989
Årsresultat		242 605	230 417
Overføringer			
Annen egenkapital		242 605	230 417
Sum overføringer		242 605	230 417



OLAV VIK EIENDOM AS
926 961 098

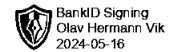


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 652 745	7 625 221
Sum varige driftsmidler		7 652 745	7 625 221
Sum anleggsmidler		7 652 745	7 625 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 580	18 864
Sum fordringer		4 580	18 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 343	99 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 343	99 434
Sum omløpsmidler		107 924	118 298
SUM EIENDELER		7 760 669	7 743 519



OLAV VIK EIENDOM AS
926 961 098



Balanse

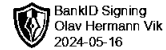
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	51 824	51 824
Sum innskutt egenkapital		201 824	201 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	515 654	273 050
Sum opptjent egenkapital		515 654	273 050
Sum egenkapital		717 478	474 874
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 460 000	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 380 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 840 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 606	201 656
Betalbar skatt	2	68 606	64 989
Skyldige offentlige avgifter		35 133	0
Annen kortsiktig gjeld		90 845	2 000
Sum kortsiktig gjeld		203 191	268 645
Sum gjeld		7 043 191	7 268 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 760 669	7 743 519

Bjørnafjorden, 13.05.2024

Olav Hermann Vik
styrets leder / daglig leder



OLAV VIK EIENDOM AS
926 961 098



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

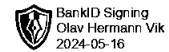
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OLAV VIK EIENDOM AS
926 961 098



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 606	64 989
Skattekostnad	68 606	64 989
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	311 211	295 406
Permanente forskjeller	636	0
Skattepliktig inntekt	311 847	295 406
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 606	64 989
Sum betalbar skatt i balansen	68 606	64 989

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet er omdannet fra Olav Hermann Vik i 2021 vedr eiendom på Gnr 189/71 og Gnr 189/74 i Håvikvegen 99, 5643 Strandvik.

Det var i 2021-2023 nytt bygg under oppføring som er planlagt ferdigstilt i 2024. Det er ikke foretatt avskrivning på bygget i 21-23.

Bokført verdi består av:

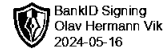
Tomt	kr 216 824
Bygg under oppføring	kr 7 435 921

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	51 824	273 050	474 874
Årsresultat	0	0	242 605	242 605
Egenkapital 31.12.2023	150 000	51 824	515 654	717 478



OLAV VIK EIENDOM AS
926 961 098



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 260 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 700 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 652 745
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Olav Vik Eiendom AS har lån hos Strandvik Transport & Maskin AS, pr 31.12.23 kr 1 380 000.

Rentesats: 3,3% p.a

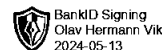
Sikkerhet: pant i aksjene i Olav Vik Eiendom AS

Varighet: senest 31.12.2028

Det er etablert låneavtale mellom partene.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

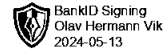


Ordinær generalforsamling for 926961098 OLAV VIK EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i OLAV VIK EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i OLAV VIK EIENDOM AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i OLAV VIK EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i Bjørnafjorden

Dato: 13.05.2024

Klokken: 12:00

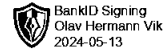
Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i OLAV VIK EIENDOM AS

Olav Hermann Vik
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i OLAV VIK EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Bjørnafjorden

Dato: 13.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Olav Hermann Vik som representerer 150 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Olav Hermann Vik ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

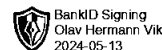
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Olav Hermann Vik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Olav Hermann Vik, styrets leder / daglig leder

6. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Bjørnafjorden, 13.05.2024

Olav Hermann Vik

Møteleder

Olav Hermann Vik
Valgt til å undertegne protokollen