



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTORGET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Veidekke Eiendom AS
Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			250 000
Sum inntekter			250 000
Kostnader			
Varekostnad		25 392	65 516
Annen driftskostnad	2	37 500	58 400
Sum kostnader		62 892	123 916
Driftsresultat		-62 892	126 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	7 009
Sum finansinntekter		381	7 009
Annen finanskostnad		1 200	106
Sum finanskostnader		1 200	106
Netto finans		-819	6 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 711	132 987
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 711	132 987
Årsresultat		-63 711	132 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 711	132 987
Totalresultat		-63 711	132 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 711	132 987
Sum overføringer og disponeringer		-63 711	132 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	646 017	709 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 017	709 728
Sum omløpsmidler		646 017	709 728
SUM EIENDELER		646 017	709 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	546 017	609 728
Sum opptjent egenkapital		546 017	609 728
Sum egenkapital	5	646 017	709 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 017	709 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706376

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTORGET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Veidekke Eiendom AS
Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 997 771 753
ÅSTORGET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			250 000
Sum inntekter			250 000
Kostnader			
Varekostnad		25 392	65 516
Annen driftskostnad	2	37 500	58 400
Sum kostnader		62 892	123 916
Driftsresultat		-62 892	126 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	7 009
Sum finansinntekter		381	7 009
Annen finanskostnad		1 200	106
Sum finanskostnader		1 200	106
Netto finans		-819	6 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 711	132 987
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 711	132 987
Årsresultat		-63 711	132 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 711	132 987
Totalresultat		-63 711	132 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 711	132 987
Sum overføringer og disponeringer		-63 711	132 987



Organisasjonsnr: 997 771 753
ÅSTORGET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 017	709 728
Sum omløpsmidler		646 017	709 728
SUM EIENDELER		646 017	709 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Sum opptjent egenkapital		546 017	609 728
Sum egenkapital	5	646 017	709 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 017	709 728



Organisasjonsnr: 997 771 753
ÅSTORGET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Espen Andreas Pay
2022-06-29

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaaas
2022-06-30

Årsregnskap

2021

Åstorget Bolig AS

Org.nr.: 997 771 753



Resultatregnskap

Åstorget Bolig AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	250 000
Sum driftsinntekter		0	250 000
Varekostnad		25 392	65 516
Annen driftskostnad	2	37 500	58 400
Sum driftskostnader		62 892	123 916
Driftsresultat		-62 892	126 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381	7 009
Annen finanskostnad		1 200	106
Resultat av finansposter		-819	6 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 711	132 987
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-63 711	132 987
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 711	132 987
Sum overføringer		-63 711	132 987



Balanse

Åstorget Bolig AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	646 017	709 728
Sum omløpsmidler		<u>646 017</u>	<u>709 728</u>
Sum eiendeler		<u>646 017</u>	<u>709 728</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>546 017</u>	<u>609 728</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>546 017</u>	<u>609 728</u>
Sum egenkapital	5	<u>646 017</u>	<u>709 728</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>646 017</u>	<u>709 728</u>

Oslo, 29.06.2022
Styret i Åstorget Bolig AS

Espen Andreas Pay
styreleder

Kristin Solerød Tronaas
styremedlem/daglig leder



Åstorget Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Åstorget Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 711	132 987
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 987
Skattepliktig inntekt	-63 711	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 033 913	-970 202	63 711
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 033 913	970 202	-63 711
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Åstorget Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åstorget Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	500	50,0	50,0
Pay Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	609 728	709 728
Årets resultat	0	-63 711	-63 711
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	546 017	646 017

Note 6 - Garantier

Selskapet har oppført boliger i forbindelse med prosjektet Åstorget beliggende i Ås kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

Selskapets garantiforpliktelser i henhold til bustadoppføringslova § 12 per 31.12.2021 er kr 5 247 500 (kr 10 397 000 per 31.12.2020).

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.