



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 044 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reisetvegen 91
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 140
Annen driftsinntekt		423 905	393 758
Sum inntekter		423 905	396 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 000	64 000
Annen driftskostnad	2	98 734	78 034
Sum kostnader		162 734	142 034
Driftsresultat		261 171	254 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 876	
Sum finansinntekter		1 876	
Annen rentekostnad		90 834	33 917
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		90 834	33 925
Netto finans		-88 958	-33 925
Ordinært resultat før skattekostnad		172 213	220 939
Skattekostnad	3	37 885	48 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 328	172 332
Årsresultat		134 328	172 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 328	172 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	134 328	172 332
Sum overføringer og disponeringer		134 328	172 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 377 000	1 441 000
Sum varige driftsmidler		1 377 000	1 441 000
Sum anleggsmidler		1 377 000	1 441 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 720	81 760
Andre kortsiktige fordringer		1 417 593	1 390 739
Sum fordringer		1 554 314	1 472 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 928	4 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 928	4 971
Sum omløpsmidler		1 658 242	1 477 471
SUM EIENDELER		3 035 242	2 918 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	44 500	44 500
Overkurs	4	129 375	129 375
Sum innskutt egenkapital		173 875	173 875
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	306 660	172 332
Sum opptjent egenkapital		306 660	172 332
Sum egenkapital		480 535	346 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 471	96 481
Sum avsetninger for forpliktelser		72 471	96 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 224 722	2 347 248
Øvrig langsiktig gjeld		83 504	
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 226	2 347 248
Sum langsiktig gjeld		2 380 697	2 443 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 710	6 978
Betalbar skatt	3	61 895	55 616
Skyldig offentlige avgifter		91 233	21 291
Kortsiktig konserngjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		16 172	34 649
Sum kortsiktig gjeld		174 010	128 535
Sum gjeld		2 554 707	2 572 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 242	2 918 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729417

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 044 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Reisetvegeven 91
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 044 315
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 140
Annen driftsinntekt		423 905	393 758
Sum inntekter		423 905	396 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 000	64 000
Annen driftskostnad	2	98 734	78 034
Sum kostnader		162 734	142 034
Driftsresultat		261 171	254 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 876	
Sum finansinntekter		1 876	
Annen rentekostnad		90 834	33 917
Annen finanskostnad			8
Sum finanskostnader		90 834	33 925
Netto finans		-88 958	-33 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	172 213	220 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 885	48 607
Årsresultat		134 328	172 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 328	172 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	134 328	172 332
Sum overføringer og disponeringer		134 328	172 332



Organisasjonsnr: 927 044 315
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 377 000

1 441 000

Sum varige driftsmidler

1 377 000

1 441 000

Sum anleggsmidler

1 377 000

1 441 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

136 720

81 760

Andre kortsiktige

fordringer

1 417 593

1 390 739

Sum fordringer

1 554 314

1 472 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

103 928

4 971

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

103 928

4 971

Sum omløpsmidler

1 658 242

1 477 471

SUM EIENDELER

3 035 242

2 918 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

44 500

44 500

Overkurs

4

129 375

129 375

Sum innskutt egenkapital

173 875

173 875

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

306 660

172 332

Sum opptjent egenkapital

306 660

172 332

Sum egenkapital

480 535

346 207

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	72 471	96 481
Sum avsetninger for forpliktelseser		72 471	96 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 224 722	2 347 248
Øvrig langsiktig gjeld		83 504	
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 226	2 347 248
Sum langsiktig gjeld		2 380 697	2 443 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 710	6 978
Betalbar skatt	3	61 895	55 616
Skyldig offentlige avgifter		91 233	21 291
Kortsiktig konserngjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		16 172	34 649
Sum kortsiktig gjeld		174 010	128 535
Sum gjeld		2 554 707	2 572 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 242	2 918 471



Organisasjonsnr: 927 044 315
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tajo Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 927044315

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD





Tajo Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 140
Annen driftsinntekt		423 905	393 758
Sum driftsinntekter		423 905	396 898
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 000	64 000
Annen driftskostnad	2	98 734	78 034
Sum driftskostnader		162 734	142 034
DRIFTSRESULTAT		261 171	254 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 876	0
Sum finansinntekter		1 876	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 834	33 917
Annen finanskostnad		0	8
Sum finanskostnader		90 834	33 925
NETTO FINANSPOSTER		(88 958)	(33 925)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		172 213	220 939
Skattekostnad	3	37 885	48 607
ÅRSRESULTAT		134 328	172 332
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	134 328	172 332
SUM OVERF. OG DISP.		134 328	172 332



Tajo Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 377 000	1 441 000
Sum varige driftsmidler		1 377 000	1 441 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 377 000	1 441 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		136 721	81 761
Andre kortsiktige fordringer		1 417 593	1 390 739
Sum fordringer		1 554 314	1 472 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 928	4 971
SUM OMLØPSMIDLER		1 658 242	1 477 471
SUM EIENDELER		3 035 242	2 918 471



Tajo Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	44 500	44 500
Overkurs	4	129 375	129 375
Sum innskutt egenkapital		173 875	173 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	306 660	172 332
Sum opptjent egenkapital		306 660	172 332
SUM EGENKAPITAL		480 535	346 207
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	72 471	96 481
Sum avsetning for forpliktelser		72 471	96 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 224 722	2 347 248
Øvrig langsiktig gjeld		83 504	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 226	2 347 248
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 380 697	2 443 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 710	6 978
Betalbar skatt	3	61 895	55 616
Skyldig offentlige avgifter		91 233	21 291
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		16 172	34 649
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 010	128 535
SUM GJELD		2 554 707	2 572 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 242	2 918 471

Odda, 15.09.2023

Joakim Måkestad
Styreleder/daglig lederSusanne Lothe Måkestad
Styremedlem



Tajo Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tajo Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 084 294
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 084 294
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 643 294
+ Ordinære avskrivninger	64 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 707 294
Balanseført verdi pr 31/12	1 377 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022.

Selskapet har valgt fravalg revisjon



Tajo Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	172 213
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	109 131
= Inntekt	281 343

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	61 895
= Sum betalbar skatt	61 895
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-24 010
= Ordinær skattekostnad	37 885
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	61 895
= Betalbar skatt i balansen	61 895

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	44 500	129 375	172 332	346 207
+Fra årets resultat			134 328	134 328
Pr 31.12.	44 500	129 375	306 660	480 535



Tajo Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 224 722.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 1 377 000

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 1 501 405 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.