



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 486 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansten Tøsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 103 029	2 924 818
Sum inntekter		2 103 029	2 924 818
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 676 945	4 711 587
Sum kostnader		1 722 584	4 757 226
Driftsresultat		380 445	-1 832 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 253	12 612
Sum finansinntekter		1 253	12 612
Annen rentekostnad	9	148 330	156 544
Annen finanskostnad	10	5 843	5 757
Sum finanskostnader		-141 235	-138 175
Netto finans		-152 920	-149 689
Ordinært resultat før skattekostnad		227 524	-1 982 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 524	-1 982 098
Årsresultat	11	239 210	-1 970 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	3 072 606	3 072 606
Sum varige driftsmidler		3 072 606	3 072 606
Sum anleggsmidler		3 072 606	3 072 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 691	13 098
Andre fordringer	15	67 591	1 216 591
Sum fordringer		363 282	1 229 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 890	390 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 890	390 172
Sum omløpsmidler		2 377 171	1 619 862
SUM EIENDELER		5 449 776	4 692 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 692 745	-2 931 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 692 745	-2 931 955
Sum egenkapital	16	-2 689 745	-2 928 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 161 074	4 391 790
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 403 000	1 403 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 564 074	5 794 790
Sum langsiktig gjeld		7 564 074	5 794 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 384	1 784 897
Annen kortsiktig gjeld		490 063	41 735
Sum kortsiktig gjeld		575 447	1 826 632
Sum gjeld		8 139 521	7 621 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 449 776	4 692 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324441

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 486 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansten Tøsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 947 486 578
BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 103 029	2 924 818
Sum inntekter		2 103 029	2 924 818
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 676 945	4 711 587
Sum kostnader		1 722 584	4 757 226
Driftsresultat		380 445	-1 832 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 253	12 612
Sum finansinntekter		1 253	12 612
Annen rentekostnad	9	148 330	156 544
Annen finanskostnad	10	5 843	5 757
Sum finanskostnader		-141 235	-138 175
Netto finans		-152 920	-149 689
Ordinært resultat før skattekostnad		227 524	-1 982 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 524	-1 982 098
Årsresultat	11	239 210	-1 970 583



Organisasjonsnr: 947 486 578
BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	3 072 606	3 072 606
Sum varige driftsmidler		3 072 606	3 072 606
Sum anleggsmidler		3 072 606	3 072 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 691	13 098
Andre fordringer	15	67 591	1 216 591
Sum fordringer		363 282	1 229 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 890	390 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 013 890	390 172
Sum omløpsmidler		2 377 171	1 619 862
SUM EIENDELER		5 449 776	4 692 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 692 745	-2 931 955
Sum opptjent egenkapital		-2 692 745	-2 931 955
Sum egenkapital	16	-2 689 745	-2 928 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 161 074	4 391 790



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 403 000	1 403 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 564 074	5 794 790
Sum langsiktig gjeld		7 564 074	5 794 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 384	1 784 897
Annen kortsiktig gjeld		490 063	41 735
Sum kortsiktig gjeld		575 447	1 826 632
Sum gjeld		8 139 521	7 621 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 449 776	4 692 468



Organisasjonsnr: 947 486 578
BORETTSLAGET HOLLENDERGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 931 154	2 924 818	1 713 895	1 748 847
Sum		1 931 154	2 924 818	1 713 895	1 748 847
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	171 875	0	0	0
Sum andre inntekter		171 875	0	0	0
Sum		2 103 029	2 924 818	1 713 895	1 748 847
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	3	85 810	83 712	86 645	88 600
Lønn og honorarer	4	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	5	651 201	3 401 328	500 000	200 000
Eksterne tjenester	6	120 934	123 323	125 000	130 000
Kabel-tv og bredbånd		86 276	90 180	93 000	103 500
Forsikring		53 693	51 141	53 000	59 200
Kommunale avgifter		316 154	288 192	310 200	333 400
Brensel og strøm		340 147	643 528	432 000	332 000
Andre driftsutgifter	7	22 730	30 183	58 000	58 000
Sum		1 722 584	4 757 226	1 703 485	1 350 340
Driftsresultat		380 445	-1 832 408	10 410	398 507
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 253	12 612	3 000	3 000
Rentekostnad	9	148 330	156 544	171 363	105 625
Andre finansposter	10	5 843	5 757	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-141 235	-138 175	-168 363	-102 625
Årsresultat	11	239 210	-1 970 583	-157 953	295 882
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-4 630 716	-187 775	-186 871	-273 958
Opptak lån		6 400 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	2 008 494	-2 158 358	-344 824	21 924



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	3 072 606	3 072 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 072 606	3 072 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68 895	12 922
Andre leierestanser		0	176
Til gode av forretningsfører		-49	0
Forskuddsbetalte kostnader	15	67 640	7 515
Avregningskonti beboere		226 796	0
Andre fordringer		0	1 209 076
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 841 098	389 257
Innestående på særvilkår		172 792	915
Sum omløpsmidler		2 377 171	1 619 862
SUM EIENDELER		5 449 776	4 692 468



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	3 000	3 000
Annen egenkapital 1.1		-2 931 955	-961 372
Årets resultat	11	239 210	-1 970 583
Sum egenkapital	16	-2 689 745	-2 928 955
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	6 161 074	4 391 790
Borettsinnskudd	13	1 403 000	1 403 000
Sum langsiktig gjeld		7 564 074	5 794 790
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 046	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	-98
Leverandørgjeld		85 384	1 784 897
Påløpne renter		9 165	26 541
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		22 501	15 292
Annen kortsiktig gjeld		456 351	0
Sum kortsiktig gjeld		575 447	1 826 632
Sum gjeld		8 139 521	7 621 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 449 776	4 692 468

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Hollendergården

Sted: _____, dato: _____

Ansten Tøsti
Styreleder

Isak Johan Iversen
Styremedlem

Kristian Foss Aalmo
Styremedlem



Noter 161 Borettslaget Hollendergården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	994 560	1 013 952	994 661	1 008 264
3607 Renter og avdrag	351 798	339 000	358 234	379 583
3613 Salg av nøkler	1 000	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	21 000	27 000	25 000	25 000
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	336 000	336 000	336 000	336 000
3674 Avregningskonto næring	226 796	1 208 866	0	0
Sum	1 931 154	2 924 818	1 713 895	1 748 847

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8405 Tilskudd	171 875	0	0	0
Sum	171 875	0	0	0

Tilskudd fra Oslo Kommune.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 800
Forretningsførerhonorar	70 020	68 172	70 200	72 100
Annen regnskapsførsel	10 415	10 415	11 145	10 700
Sum	85 810	83 712	86 645	88 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 161 Borettslaget Hollendergården

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6604 Vedlikehold vinduer	28 181	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	11 473	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	10 681	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	500 000	200 000
6616 Vedlikehold fellesareal	551 275	2 868 478	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	1 176	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjeler	0	506 161	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	44 533	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	6 000	6 000	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 531	8 041	0	0
Sum	651 201	3 401 328	500 000	200 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	2 075	1 500	5 000	5 000
6760 Vaktmestertjenester	118 859	107 073	110 000	115 000
6763 Ekstra renovasjon	0	14 750	10 000	10 000
Sum	120 934	123 323	125 000	130 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6540 Inventar	0	3 377	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 200	7 920	8 000	8 000
6825 Kopiering	1 712	1 520	0	0
6940 Porto	1 355	721	0	0
7190 Andre reisekostnader	0	191	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 963	3 975	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	525	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 004	1 494	0	0
7790 Andre driftskostnader	933	0	50 000	50 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 928	6 895	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
Sum	22 730	30 183	58 000	58 000

Noter 161 Borettslaget Hollendergården Orgnr: 947486578



Noter 161 Borettslaget Hollendergården

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 427	11 776	3 000	3 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2	7	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-176	829	0	0
Sum	1 253	12 612	3 000	3 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 152051299 Eika Boligkreditt	8 814	156 491	171 363	0
8144 Lånenr 8398.71.89307	116 385	0	0	105 625
8159 Andre rentekostnader	23 131	53	0	0
Sum	148 330	156 544	171 363	105 625

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	5 843	5 757	0	0
Sum	5 843	5 757	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	-206 770	1 951 588
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	239 210	-1 970 583
Opptak av langsiktig lån	6 400 000	0
Avdrag langsiktig lån	-4 630 716	-187 775
B. Årets endring i disponible midler	2 008 494	-2 158 358
C. Disponible midler 31.12	1 801 724	-206 770



Noter 161 Borettslaget Hollendergården

Note 12 - Lån

Kreditor:

Formål:

Handelsbanken Eika BoligKreditt AS

Refinansering av
lånenr 152051299 i
Eika BoligKreditt
AS/Førnebubanken
samt opplåning til
vedlikehold av
vinduene i gården.

Lånenummer:

83987189307

152051299

Lånetype:

Annuitet

Annuitet

Opptaksår:

2020

2012

Rentesats:

1.75 %

3.95 %

Beregnet innfridd:

01.02.2040

14.02.2020

Opprinnelig lånebeløp:

6 400 000

8 200 000

Lånesaldo 01.01:

0

4 407 082

Avdrag i perioden:

216 425

4 407 082

Opptak i perioden:

6 400 000

0

Lånesaldo 31.12:

6 183 575

0

Saldo 5 år frem i tid:

4 764 423

0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987189307	3	314 924	944 772
	2	264 019	528 038
	4	257 799	1 031 196
	13	198 546	2 581 098
	1	189 871	189 871
	7	129 800	908 600

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 3.072.605,73

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3 072 605,73. Borettsinnskuddet har en bokført verdi på kroner 1.403.000,-, mens den tinglyste obligasjonen er på kroner .1.358.000,-. Det er tinglyst kroner 45.000,- for lite. Dette vil ordnet i 2021.

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 18.03.1982, og anskaffelseskostnaden var kr 3.072.606. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter 161 Borettslaget Hollendergården

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	8 399	7 515
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59 241	0
Sum	67 640	7 515

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 30 andeler a kr 100,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hollendergården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hollendergården

Styreleder	Ansten Tøsti (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Kristian Foss Aalmo (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Isak Johan Iversen (sign.)	15.04.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hollendergården

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hollendergårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr.239.210. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandarden Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 19. april 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor