



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLINGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note            | 2024             | 2023             |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                 |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                 |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1               | 3 736 902        | 3 647 015        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                 | <b>2 405 233</b> | <b>2 321 319</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                 |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2               | 114 100          | 114 100          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8,9 | 2 260 161        | 1 996 709        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                 | <b>2 374 261</b> | <b>2 110 808</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                 | <b>1 362 641</b> | <b>1 536 206</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                 |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |                 | 25 149           | 13 007           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                 | <b>25 149</b>    | <b>13 007</b>    |
| Annen rentekostnad                           |                 | 65 654           | 44 929           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                 | <b>65 654</b>    | <b>44 929</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |                 | <b>40 505</b>    | <b>31 922</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                 | <b>1 322 136</b> | <b>1 504 284</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                 | <b>1 322 136</b> | <b>1 504 284</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |                 | <b>1 322 136</b> | <b>1 504 284</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                 |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                 | 1 322 136        | 1 504 283        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                 | <b>1 322 136</b> | <b>1 504 283</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 68 956 040        | 68 956 040        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>68 956 040</b> | <b>68 956 040</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>68 956 040</b> | <b>68 956 040</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 6 181             | 0                 |
| Andre fordringer                               |      | 189 673           | 181 272           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>195 854</b>    | <b>181 272</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 192 393           | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>192 393</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 715 457           | 643 840           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>715 457</b>    | <b>643 840</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 103 704</b>  | <b>825 112</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>70 059 744</b> | <b>69 781 152</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 600</b>      | <b>3 600</b>      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 27 641 707        | 26 319 571        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>27 638 107</b> | <b>26 315 971</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10   | <b>27 641 707</b> | <b>26 319 571</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11   | 1 005 285         | 837 480           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11   | 41 069 323        | 42 400 992        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>42 074 608</b> | <b>43 238 472</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>42 074 608</b> | <b>43 238 471</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 276 808           | 217 606           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 66 620            | 5 504             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>343 429</b>    | <b>223 110</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>42 418 037</b> | <b>43 461 581</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>70 059 744</b> | <b>69 781 152</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 12   | 42 074 608        | 43 238 471        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 348  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLINGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 984 571 348  
HELLINGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note          | 2024             | 2023             |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1             | 3 736 902        | 3 647 015        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>2 405 233</b> | <b>2 321 319</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2             | 114 100          | 114 100          |
| Annen driftskostnad                          | 4, 5, 6, 7, 8 | 2 260 161        | 1 996 709        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>2 374 261</b> | <b>2 110 808</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>1 362 641</b> | <b>1 536 206</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |               | 25 149           | 13 007           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>25 149</b>    | <b>13 007</b>    |
| Annen rentekostnad                           |               | 65 654           | 44 929           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |               | <b>65 654</b>    | <b>44 929</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>40 505</b>    | <b>31 922</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>1 322 136</b> | <b>1 504 284</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>1 322 136</b> | <b>1 504 284</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>1 322 136</b> | <b>1 504 284</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 1 322 136        | 1 504 283        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>1 322 136</b> | <b>1 504 283</b> |



Organisasjonsnr: 984 571 348  
HELLINGA BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 68 956 040        | 68 956 040        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>68 956 040</b> | <b>68 956 040</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>68 956 040</b> | <b>68 956 040</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 6 181          | 0              |
| Andre fordringer      |  | 189 673        | 181 272        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>195 854</b> | <b>181 272</b> |

#### Investeringer

|                                |  |                |          |
|--------------------------------|--|----------------|----------|
| Andre finansielle instrumenter |  | 192 393        | 0        |
| <b>Sum investeringer</b>       |  | <b>192 393</b> | <b>0</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 715 457        | 643 840        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>715 457</b> | <b>643 840</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 103 704</b> | <b>825 112</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>70 059 744</b> | <b>69 781 152</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |  |              |              |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Innskutt egenkapital            |  |              |              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>3 600</b> | <b>3 600</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 27 641 707        | 26 319 571        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>27 638 107</b> | <b>26 315 971</b> |

|                        |    |                   |                   |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 10 | <b>27 641 707</b> | <b>26 319 571</b> |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|



|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                   |
| Gjeld til                         |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 11 | 1 005 285         | 837 480           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11 | 41 069 323        | 42 400 992        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>42 074 608</b> | <b>43 238 472</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>42 074 608</b> | <b>43 238 471</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |    | 276 808           | 217 606           |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 66 620            | 5 504             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>343 429</b>    | <b>223 110</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>42 418 037</b> | <b>43 461 581</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>70 059 744</b> | <b>69 781 152</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 12 | 42 074 608        | 43 238 471        |



Organisasjonsnr: 984 571 348  
HELLINGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Hellinga Borettslag

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|--|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>602 002</b>   | <b>554 901</b>   |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                  |
| Resultat hittil  | 1 322 136        | 1 504 283        |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | 167 806          | -182 163         |
| Endringer i andre langsiktige poster                   | -1 331 669       | -1 275 020       |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>158 273</b>   | <b>47 101</b>    |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>760 275</b>   | <b>602 002</b>   |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                  |
| Omløpsmidler   | 1 103 704        | 825 112          |
| Kortsiktig gjeld                                       | -343 429         | -223 110         |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>760 275</b>   | <b>602 002</b>   |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Hellinga Borettslag

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNTEKT</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad                     | 1    | 2 405 233        | 2 321 319        | 2 474 180        | 2 436 120        |
| <b>Sum leieinntekt</b>                     |      | <b>2 405 233</b> | <b>2 321 319</b> | <b>2 474 180</b> | <b>2 436 120</b> |
| <b>Sum inntekt</b>                         |      | <b>2 405 233</b> | <b>2 321 319</b> | <b>2 474 180</b> | <b>2 436 120</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                               | 2    | 14 100           | 14 100           | 14 000           | 14 000           |
| Styrehonorar                               | 2    | 100 000          | 100 000          | 100 000          | 100 000          |
| <b>Driftskostnad</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                              |      | 196 598          | 234 770          | 260 000          | 203 000          |
| Kostnad eiendom/lokale                     | 4    | 298 579          | 188 075          | 291 000          | 303 000          |
| Kommunale avgifter/renovasjon              |      | 407 756          | 367 753          | 423 000          | 455 000          |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5    | 764              | 0                | 0                | 0                |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell       | 6    | 8 412            | 6 365            | 8 000            | 6 000            |
| Reparasjon og vedlikehold                  | 7    | 500 273          | 366 223          | 292 000          | 263 000          |
| Revisjonshonorar                           |      | 5 976            | 5 708            | 6 000            | 6 000            |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 110 281          | 104 631          | 110 000          | 115 000          |
| Andre honorar                              | 8    | 23 526           | 21 000           | 28 000           | 25 000           |
| Kontorkostnad                              |      | 3 700            | 5 118            | 4 000            | 4 000            |
| TV/bredbånd                                |      | 259 740          | 261 468          | 275 000          | 269 000          |
| Salg og reklamekostnad                     |      | 0                | 0                | 1 000            | 1 000            |
| Kontingent og gaver                        |      | 11 800           | 11 300           | 13 000           | 13 000           |
| Forsikring                                 |      | 262 933          | 247 967          | 263 000          | 303 000          |
| Eiendomsskatt                              |      | 161 202          | 173 090          | 174 000          | 170 000          |
| Andre kostnader                            | 9    | 8 621            | 3 241            | 6 000            | 19 000           |
| <b>Sum kostnad</b>                         |      | <b>2 374 261</b> | <b>2 110 808</b> | <b>2 268 000</b> | <b>2 269 000</b> |
| <b>Driftsresultat før IN</b>               |      | <b>30 972</b>    | <b>210 510</b>   | <b>206 180</b>   | <b>167 120</b>   |
| Nedskrivning av IN innbetaling fra eier    |      | 1 331 669        | 1 325 696        | 0                | 0                |
| <b>Driftsresultat etter IN</b>             |      | <b>1 362 641</b> | <b>1 536 206</b> | <b>206 180</b>   | <b>167 120</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                        |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 25 149           | 13 007           | 0                | 0                |
| Rentekostnad                               |      | 65 654           | 44 929           | 41 000           | 56 000           |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>40 505</b>    | <b>31 922</b>    | <b>41 000</b>    | <b>56 000</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 322 136</b> | <b>1 504 283</b> | <b>165 180</b>   | <b>111 120</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital         |      | 1 322 136        | 1 504 283        | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>1 322 136</b> | <b>1 504 283</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse 2024 Hellinga Borettslag

|                                  | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter                           | 3    | 12 316 788        | 12 316 788        |
| Bygninger                        | 3    | 56 483 002        | 56 483 002        |
| Påkostninger                     | 3    | 156 250           | 156 250           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>68 956 040</b> | <b>68 956 040</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Restanse felleskostnader         |      | 6 181             | 0                 |
| Kostnader til avregning          |      | 192 393           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 0                 | 6 218             |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 189 673           | 175 054           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                   |                   |
| Kontanter                        |      | 0                 | -799              |
| Innestående bank                 |      | 715 457           | 644 639           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>1 103 704</b>  | <b>825 112</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>70 059 744</b> | <b>69 781 152</b> |



## Balanse 2024 Hellinga Borettslag

|                                 | Note      | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Andelskapital                   |           | 3 600             | 3 600             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>3 600</b>      | <b>3 600</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                   |                   |
| Annen egenkapital               |           | 27 638 107        | 26 315 971        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>27 638 107</b> | <b>26 315 971</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>10</b> | <b>27 641 707</b> | <b>26 319 571</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Pantegjeld                      | 11        | 1 005 285         | 837 480           |
| Borettsinnskudd                 |           | 34 300 000        | 34 300 000        |
| IN nedbetalt fellesgjeld        | 11        | 6 769 323         | 8 100 992         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>42 074 608</b> | <b>43 238 471</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                   |                   |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 0                 | 5 021             |
| Leverandørgjeld                 |           | 276 808           | 217 606           |
| Påløpne renter                  |           | 310               | 371               |
| A konto til avregning           |           | 60 200            | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |           | 6 110             | 112               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>343 429</b>    | <b>223 110</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>42 418 037</b> | <b>43 461 581</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>70 059 744</b> | <b>69 781 152</b> |
| Pantstillelser                  | 12        | 42 074 608        | 43 238 471        |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Håkon Moen  
StyrelederTove Synnøve Ekelund  
StyremedlemLasse Bjørn Amundsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Hellinga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Fra og med 2024 vil gassen ikke inngå i budsjettet/regnskapet, men kun i balanseregnskapet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

#### Målingsbaserte utgifter

Boligselskapet avregner gass, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Hellinga Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift   | 1 878 024        | 1 751 480        |
| 3609 Leie parkering                 | 636              | 4 636            |
| 3614 Brenselsinntekter              | 57 615           | 111 138          |
| 3618 Strøm el-bil                   | 19 017           | 15 793           |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 261 648          | 261 936          |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter  | 55 473           | 43 854           |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag  | 132 821          | 132 481          |
| <b>Sum</b>                          | <b>2 405 233</b> | <b>2 321 319</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 14 100         | 14 100         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>114 100</b> | <b>114 100</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger  | Tomt       | Lade-infrastruktur for EL bil |
|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 56 483 002 | 12 316 788 | 156 250                       |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0          | 0                             |
| Årets avgang :                       | 0          | 0          | 0                             |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 56 483 002 | 12 316 788 | 156 250                       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 0          | 0                             |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0          | 0                             |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 56 483 002 | 12 316 788 | 156 250                       |
| Anskaffelsesår :                     | 2004       | 2004       | 2019                          |
| Antatt levetid i år :                |            |            |                               |

Borettslaget består av 36 andeler. Eiedommer er oppført på g.nr 3, b.nr 604 og 605 i Nittedal kommune. Eiertomt på 5 100,4 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polisenr. 560448



## Noter årsregnskap 2024 Hellinga Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 187 500        | 120 291        |
| 6360 Annet renhold                              | 14 875         | 15 950         |
| 6361 Fast renhold                               | 79 855         | 73 661         |
| 6364 Matteleie                                  | 13 855         | 3 656          |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 0              | 2 020          |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk      | 2 495          | -27 504        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>298 579</b> | <b>188 075</b> |

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

|                        | 2024       | 2023     |
|------------------------|------------|----------|
| 6420 Lisens HMS E-post | 764        | 0        |
| <b>Sum</b>             | <b>764</b> | <b>0</b> |

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                           | 2024         | 2023         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0            | 1 129        |
| 6540 Inventar             | 3 327        | 2 466        |
| 6552 Driftsmateriell      | 5 085        | 2 770        |
| <b>Sum</b>                | <b>8 412</b> | <b>6 365</b> |

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

|                                  | 2024           | 2023           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg            | 0              | 1 579          |
| 6602 Vedlikehold VVS             | 15 423         | 7 278          |
| 6603 Vedlikehold elektro         | 201 248        | 34 778         |
| 6608 Vedlikehold gassanlegg      | 91 149         | 68 449         |
| 6610 Andre vaktmestertjenester   | 68 521         | 34 547         |
| 6611 Vedlikehold heiser          | 87 354         | 72 719         |
| 6613 Vedlikehold utvendig anlegg | 15 126         | 29 056         |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr  | 11 088         | 0              |
| 6630 Egenandel forsikring        | 0              | 10 000         |
| 6641 Malerarbeider               | 0              | 3 146          |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid     | 0              | 75 652         |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 1 317          | 13 457         |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon     | 9 047          | 15 563         |
| <b>Sum</b>                       | <b>500 273</b> | <b>366 223</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre honorar

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 23 526        | 21 000        |
| <b>Sum</b>                              | <b>23 526</b> | <b>21 000</b> |

Konto 6714 gjelder fakturering for IN-avtale, gassavregning og nøkkelavtale.



Noter årsregnskap 2024 Hellinga Borettslag

**Note 9 - Andre kostnader**

|                                | <b>2024</b>  | <b>2023</b>  |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement         | 3 275        | 0            |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 0            | 1 500        |
| 7770 Betalingskostnader        | 1 033        | 1 057        |
| 7772 Omkostninger inkasso      | -73          | 0            |
| 7773 Omkostninger innkreving   | 2 289        | 458          |
| 7790 Andre kostnader           | 500          | 0            |
| 7795 Husleietap                | 1 598        | 225          |
| <b>Sum</b>                     | <b>8 621</b> | <b>3 241</b> |



Noter årsregnskap 2024 Hellinga Borettslag

Note 10 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer        | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                  |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                  |                          |
| Andelskapital                   | 3 600                    | 0                | 3 600                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>3 600</b>             | <b>0</b>         | <b>3 600</b>             |
| Opptjent egenkapital            |                          |                  |                          |
| Årets resultat                  | 26 315 971               | 1 322 136        | 27 638 107               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>26 315 971</b>        | <b>1 322 136</b> | <b>27 638 107</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>26 319 571</b>        | <b>1 322 136</b> | <b>27 641 707</b>        |



## Noter årsregnskap 2024 Hellinga Borettslag

### Note 11 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:                          | DNB Bank ASA                | DNB Bank ASA   | DNB Bank ASA     | DNB Bank ASA   |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Formål:                            | Rehabilitering av balkonger |                |                  |                |
| Lånenummer:                        | 16365618902                 | 16362139779    | 50108026364      | 16368050605    |
| Lånetype:                          | Annuitet                    | Annuitet       | Serie            | Annuitet       |
| Opptaksår:                         | 2022                        | 2020           | 2005             | 2024           |
| Rentesats:                         | 5.64 %                      | 5.64 %         | 5.64 %           | 5.65 %         |
| Beregnet innfridd:                 | 30.03.2047                  | 30.03.2027     | 30.01.2030       | 30.06.2048     |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 300 000                     | 500 000        | 34 500 000       | 300 000        |
| Lånesaldo 01.01:                   | 289 171                     | 252 798        | 295 510          | 0              |
| Avdrag i perioden:                 | 6 223                       | 72 946         | 48 577           | 4 449          |
| Opptak i perioden:                 | 0                           | 0              | 0                | 300 000        |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>282 948</b>              | <b>179 852</b> | <b>246 933</b>   | <b>295 551</b> |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 246 031                     | 0              | 4 048            | 260 592        |
| Andelssaldo 01.01:                 | 0                           | 0              | 8 100 992        | 0              |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0                           | 0              | 0                | 0              |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0                           | 0              | 1 331 669        | 0              |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>0</b>                    | <b>0</b>       | <b>6 769 323</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>282 948</b>              | <b>179 852</b> | <b>7 016 256</b> | <b>295 551</b> |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362139779 | 2            | 6 384             | 12 768          |
|   | 2            | 6 239             | 12 478          |
|   | 2            | 6 101             | 12 202          |
|   | 2            | 5 761             | 11 522          |
|   | 2            | 5 649             | 11 298          |
|   | 2            | 5 282             | 10 564          |
|   | 2            | 5 129             | 10 258          |
|   | 2            | 4 954             | 9 908           |
|   | 3            | 4 924             | 14 772          |
|   | 5            | 4 495             | 22 475          |
|   | 5            | 4 370             | 21 850          |
|   | 5            | 4 300             | 21 500          |
|   | 2            | 4 130             | 8 260           |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365618902 | 2            | 10 043            | 20 086          |
|   | 2            | 9 815             | 19 630          |
|   | 2            | 9 599             | 19 198          |
|   | 2            | 9 064             | 18 128          |
|   | 2            | 8 887             | 17 774          |
|   | 2            | 8 309             | 16 618          |
|   | 2            | 8 070             | 16 140          |
|   | 2            | 7 794             | 15 588          |
|   | 3            | 7 747             | 23 241          |
|   | 5            | 7 071             | 35 355          |
|   | 5            | 6 875             | 34 375          |
|   | 5            | 6 765             | 33 825          |



## Noter årsregnskap 2024 Hellinga Borettslag

### Langsiktig gjeld

|   |   |         |         |
|---|---|---------|---------|
|   | 2 | 6 497   | 12 994  |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368050605 | 2 | 10 490  | 20 980  |
|   | 2 | 10 252  | 20 504  |
|   | 2 | 10 026  | 20 052  |
|   | 2 | 9 468   | 18 936  |
|   | 2 | 9 283   | 18 566  |
|   | 2 | 8 679   | 17 358  |
|   | 2 | 8 429   | 16 858  |
|   | 2 | 8 142   | 16 284  |
|   | 3 | 8 092   | 24 276  |
|   | 5 | 7 386   | 36 930  |
|   | 5 | 7 181   | 35 905  |
|   | 5 | 7 066   | 35 330  |
|   | 2 | 6 787   | 13 574  |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108026364 | 1 | 101 685 | 101 685 |
|   | 1 | 63 901  | 63 901  |
|   | 1 | 40 674  | 40 674  |
|   | 2 | 20 337  | 40 674  |

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Hellinga Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                  | 7 774 608         |
| Innskuddskapital                          | 34 300 000        |
| <b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b> | <b>42 074 608</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>  | <b>68 956 040</b> |

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hellinga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hellinga Borettslag**

|             |                              |            |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder  | Håkon Moen (sign.)           | 03.04.2025 |
| Styremedlem | Tove Synnøve Ekelund (sign.) | 03.04.2025 |
| Styremedlem | Lasse Bjørn Amundsen (sign.) | 03.04.2025 |



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hellinga Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellinga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bode    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |

Penneo Dokumentnøkkel: SH1H4-MMMPS-NFCIT-00J5B-1KYGX-1ZPVF



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SH1H4-MMMPS-NFCIT-00J5B-1KYGX-1ZPVF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 13:28:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SH1H4-MMMPS-NFCIT-00J5B-1KYGX-1ZVFV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.