



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 076 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDS VEI 28 C AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 28C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 564 064 | 3 315 408 |
| Sum inntekter | | 3 564 064 | 3 315 408 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 23 170 | 24 135 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 634 051 | 339 699 |
| Sum kostnader | | 657 221 | 363 834 |
| Driftsresultat | | 2 906 843 | 2 951 574 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 102 165 | 30 990 |
| Sum finansinntekter | | 102 165 | 30 990 |
| Annen rentekostnad | | 125 556 | 115 310 |
| Annen finanskostnad | | | 3 233 |
| Sum finanskostnader | | 125 556 | 118 543 |
| Netto finans | | -23 391 | -87 553 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 883 452 | 2 864 021 |
| Skattekostnad | 4 | 634 360 | 630 084 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 249 092 | 2 233 937 |
| Årsresultat | | 2 249 092 | 2 233 937 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 249 092 | 2 233 937 |
| Totalresultat | | 2 249 092 | 2 233 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 249 044 | 2 233 620 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 48 | 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 2 249 092 | 2 233 937 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 8 552 004 | 8 575 174 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 552 004 | 8 575 174 |
| Sum anleggsmidler | | 8 552 004 | 8 575 174 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 258 751 | 316 373 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 152 287 |
| Sum fordringer | | 258 751 | 468 660 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 265 485 | 3 052 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 265 485 | 3 052 151 |
| Sum omløpsmidler | | 5 524 237 | 3 520 811 |
| SUM EIENDELER | | 14 076 241 | 12 095 985 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 6 119 268 | 6 119 268 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 149 268 | 6 149 268 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | | 364 | 317 |
| Udisponert resultat | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 364 | 317 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 149 633 | 6 149 585 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 433 835 | 433 821 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 433 835 | 433 821 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 575 000 | 2 475 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 575 000 | 2 475 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 008 835 | 2 908 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 5 397 005 | 2 863 615 |
| Leverandørgjeld | | 459 172 | 7 856 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 764 | 104 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 832 | 61 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 917 773 | 3 037 579 |
| Sum gjeld | | 7 926 608 | 5 946 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 076 241 | 12 095 985 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308940

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 076 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDS VEI 28 C AS
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS
Professor Birkelands vei 28C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 927 076 381
PROF BIRKELANDS VEI 28 C AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 564 064 | 3 315 408 |
| Sum inntekter | | 3 564 064 | 3 315 408 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 23 170 | 24 135 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 634 051 | 339 699 |
| Sum kostnader | | 657 221 | 363 834 |
| Driftsresultat | | 2 906 843 | 2 951 574 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 102 165 | 30 990 |
| Sum finansinntekter | | 102 165 | 30 990 |
| Annen rentekostnad | | 125 556 | 115 310 |
| Annen finanskostnad | | | 3 233 |
| Sum finanskostnader | | 125 556 | 118 543 |
| Netto finans | | -23 391 | -87 553 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 883 452 | 2 864 021 |
| Skattekostnad | 4 | 634 360 | 630 084 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 249 092 | 2 233 937 |
| Årsresultat | | 2 249 092 | 2 233 937 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 249 092 | 2 233 937 |
| Totalresultat | | 2 249 092 | 2 233 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 249 044 | 2 233 620 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 48 | 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 2 249 092 | 2 233 937 |



Organisasjonsnr: 927 076 381
PROF BIRKELANDS VEI 28 C AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 8 552 004 | 8 575 174 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 552 004 | 8 575 174 |
| Sum anleggsmidler | | 8 552 004 | 8 575 174 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 258 751 | 316 373 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 152 287 |
| Sum fordringer | | 258 751 | 468 660 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 265 485 | 3 052 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 265 485 | 3 052 151 |
| Sum omløpsmidler | | 5 524 237 | 3 520 811 |
| SUM EIENDELER | | 14 076 241 | 12 095 985 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 6 119 268 | 6 119 268 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 149 268 | 6 149 268 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | | 364 | 317 |
| Udisponert resultat | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 364 | 317 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 149 633 | 6 149 585 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 433 835 | 433 821 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 433 835 | 433 821 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 575 000 | 2 475 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 575 000 | 2 475 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 008 835 | 2 908 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 5 397 005 | 2 863 615 |
| Leverandørgjeld | | 459 172 | 7 856 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 764 | 104 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 832 | 61 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 917 773 | 3 037 579 |
| Sum gjeld | | 7 926 608 | 5 946 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 076 241 | 12 095 985 |



Organisasjonsnr: 927 076 381
PROF BIRKELANDS VEI 28 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prof Birkelands vei 28 C AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prof Birkelands vei 28 C AS som viser et overskudd på NOK 2 249 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Prof Birkelands Vei 28 C AS



Oslo, 16. februar 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Prof Birkelands Vei 28 C AS
Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 564 064 | 3 315 408 |
| Sum driftsinntekter | | 3 564 064 | 3 315 408 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 23 170 | 24 135 |
| Annen driftskostnad | | 634 051 | 339 699 |
| Sum driftskostnader | | 657 221 | 363 834 |
| Driftsresultat | | 2 906 843 | 2 951 574 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 102 165 | 30 990 |
| Annen rentekostnad | | 125 556 | 115 310 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 3 233 |
| Resultat av finansposter | | -23 391 | -87 553 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 883 452 | 2 864 021 |
| Skattekostnad | 4 | 634 360 | 630 084 |
| Årsresultat | | 2 249 092 | 2 233 937 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 249 044 | 2 233 620 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 48 | 317 |
| Sum overføringer | 5 | 2 249 092 | 2 233 937 |

Penneo Dokumentnøkkel: AFYYW-UKP74-3D6VZ-5YIHV-N40T0-XBCK0



Prof Birkelands Vei 28 C AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 8 552 004 | 8 575 174 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 552 004 | 8 575 174 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 552 004 | 8 575 174 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 258 751 | 316 373 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 152 287 |
| Sum fordringer | | 258 751 | 468 660 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 265 485 | 3 052 151 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 5 524 237 | 3 520 811 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 14 076 241 | 12 095 985 |

Penneo Dokumentnøkkel: AFYVW-UKP74-3D6VZ-5YIHV-N40T0-XBCK0



Prof Birkelands Vei 28 C AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 6 119 268 | 6 119 268 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 149 268 | 6 149 268 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 364 | 317 |
| Sum opptjent egenkapital | | 364 | 317 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 149 633 | 6 149 585 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 433 835 | 433 821 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 433 835 | 433 821 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 575 000 | 2 475 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 575 000 | 2 475 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 5 397 005 | 2 863 615 |
| Leverandørgjeld | | 459 172 | 7 856 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 764 | 104 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 832 | 61 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 917 773 | 3 037 579 |
| Sum gjeld | | 7 926 608 | 5 946 400 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 076 241 | 12 095 985 |



Prof Birkelands Vei 28 C AS

Balanse

Oslo, 16. februar 2024, 16.02.2024

Oddbjørn Inge Mantor
styreleder

Torgeir Arne Mantor
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AFY1W-UKP74-3D6VZ-5YIHV-N40T0-XBCK0



Prof Birkelands Vei 28 C AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.



Prof Birkelands Vei 28 C AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygninger | Tomt | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|---------------|-----------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 5 600 000 | 6 095 934 | 11 695 934 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 5 600 000 | 6 095 934 | 11 695 934 |
| Oppskrevet før 01.01.2021 | 1 900 000 | 0 | 1 900 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 5 020 760 | 0 | 5 020 760 |
| Registrert verdi pr.31.12. | 2 456 070 | 6 095 934 | 8 552 004 |
| Årets avskrivninger | 23 170 | 0 | 23 170 |
| Forventet økonomisk levetid | 25 år | Evig | |

Note 4 Skatt

| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 634 346 | 629 995 |
| Endring i utsatt skatt | 14 | 89 |
| Sum skattekostnad | 634 360 | 630 084 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 883 452 | 2 864 021 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -62 | -405 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 883 390 | -2 863 615 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 629 995 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -634 346 | -629 995 |
| Sum betalbar skatt i balansen | -634 346 | 0 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 |
| Varige driftsmidler | 1 971 976 | 1 971 914 |
| Sum | 1 971 976 | 1 971 914 |
| Utsatt skatt (22 %) | 433 835 | 433 821 |

Penneo Dokumentnøkkel: AFYYW-UKP74-3D6VZ-5YIHV-N40T0-XBCK0



Prof Birkelands Vei 28 C AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 30 000 | 6 119 268 | 317 | 6 149 585 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2 249 092 | 2 249 092 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -2 249 044 | |
| Egenkapital pr. 31.12 | 30 000 | 6 119 268 | 364 | 6 149 633 |

Note 6 Pantstillelse og langsiktig gjeld

Eiendommen er stillet som sikkerhet for langsiktig pantelån, bokført verdi utgjør kr. 8 552 004.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Prof Birkelands Vei 28 C AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære Aksjer | 300 | 100 | 30 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonær | Aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|------------------|
| Tore B Mantor AS | 300 | 100 % |
| Totalt | 300 | 100 % |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Inge Mantor

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2459144

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-02-16 11:01:33 UTC



Torgeir Arne Mantor

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1779963

IP: 174.170.xxx.xxx

2024-02-16 14:00:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkel: AFYV-UKP74-3D6VZ-5YIHV-N40TO-XBCKO