



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVSEIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 14
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Alvseike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 768	714 794
Sum inntekter		923 768	714 794
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 601	136 817
Annen driftskostnad	2	392 742	293 235
Sum kostnader		506 344	430 053
Driftsresultat		417 425	284 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	36
Sum finansinntekter		209	36
Annen rentekostnad		263 932	138 239
Sum finanskostnader		263 932	138 239
Netto finans		-263 723	-138 203
Ordinært resultat før skattekostnad		153 702	146 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 839	24 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 863	121 850
Årsresultat		119 863	121 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 863	121 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		119 863	121 850
Sum overføringer og disponeringer		119 863	121 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 936	22 132
Sum immaterielle eiendeler		32 936	22 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 262 183	9 959 518
Maskiner og anlegg		36 094	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	108 648	144 864
Sum varige driftsmidler		7 406 925	10 104 382
Sum anleggsmidler		7 439 861	10 126 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 300	
Andre kortsiktige fordringer			2 262
Sum fordringer		57 300	2 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 514	411 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 514	411 039
Sum omløpsmidler		518 814	413 301
SUM EIENDELER		7 958 675	10 539 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		3 126 406	3 126 406
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		3 126 406	3 126 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 714	121 850
Sum opptjent egenkapital		241 714	121 850
Sum egenkapital		3 368 120	3 248 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 375 104	7 051 646
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 104	7 051 646
Sum langsiktig gjeld		4 375 104	7 051 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 272
Betalbar skatt	3	44 643	46 820
Annen kortsiktig gjeld		170 808	185 820
Sum kortsiktig gjeld		215 451	239 913
Sum gjeld		4 590 555	7 291 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 675	10 539 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406570

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVSEIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 14
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Alvseike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 378 337
ALVSEIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 768	714 794
Sum inntekter		923 768	714 794
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 601	136 817
Annen driftskostnad	2	392 742	293 235
Sum kostnader		506 344	430 053
Driftsresultat		417 425	284 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	36
Sum finansinntekter		209	36
Annen rentekostnad		263 932	138 239
Sum finanskostnader		263 932	138 239
Netto finans		-263 723	-138 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 839	24 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 863	121 850
Årsresultat		119 863	121 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 863	121 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		119 863	121 850
Sum overføringer og disponeringer		119 863	121 850



Organisasjonsnr: 927 378 337
ALVSEIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 936	22 132
Sum immaterielle eiendeler		32 936	22 132

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 262 183	9 959 518
Maskiner og anlegg		36 094	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	108 648	144 864
Sum varige driftsmidler		7 406 925	10 104 382

Sum anleggsmidler		7 439 861	10 126 514
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 300	
Andre kortsiktige fordringer			2 262
Sum fordringer		57 300	2 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 514	411 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 514	411 039

Sum omløpsmidler		518 814	413 301
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 958 675	10 539 815
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		3 126 406	3 126 406
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		3 126 406	3 126 406

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		241 714	121 850
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		241 714	121 850
Sum egenkapital		3 368 120	3 248 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 375 104	7 051 646
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 104	7 051 646
Sum langsiktig gjeld		4 375 104	7 051 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 272
Betalbar skatt	3	44 643	46 820
Annen kortsiktig gjeld		170 808	185 820
Sum kortsiktig gjeld		215 451	239 913
Sum gjeld		4 590 555	7 291 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 675	10 539 815



Organisasjonsnr: 927 378 337
ALVSEIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alvseike Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927378337

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Alvseike Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		923 768	714 794
Sum driftsinntekter		923 768	714 794
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 801	136 817
Annen driftskostnad	2	392 742	293 235
Sum driftskostnader		506 344	430 053
DRIFTSRESULTAT		417 425	284 741
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		209	36
Sum finansinntekter		209	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		263 932	138 239
Sum finanskostnader		263 932	138 239
NETTO FINANSPOSTER		(263 723)	(138 203)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		153 702	146 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 839	24 688
ORDINÆRT RESULTAT		119 863	121 850
ÅRSRESULTAT		119 863	121 850
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		119 863	121 850
SUM OVERF. OG DISP.		119 863	121 850

Årsregnskap for Alvseike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927378337



Alvseike Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 936	22 132
Sum immaterielle eiendeler		32 936	22 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 262 183	9 959 518
Maskiner og anlegg		36 094	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	108 648	144 864
Sum varige driftsmidler		7 406 925	10 104 382
SUM ANLEGGSMIDLER		7 439 861	10 126 514
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 300	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 262
Sum fordringer		57 300	2 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 514	411 039
SUM OMLØPSMIDLER		518 814	413 301
SUM EIENDELER		7 958 675	10 539 815



Alvseike Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		3 126 406	3 126 406
Annen innskutt egenkapital		(30 000)	(30 000)
Sum innskutt egenkapital		3 126 406	3 126 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 714	121 850
Sum opptjent egenkapital		241 714	121 850
SUM EGENKAPITAL		3 368 120	3 248 256
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 375 104	7 051 646
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 104	7 051 646
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 375 104	7 051 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 273
Betalbar skatt	3	44 643	46 820
Annen kortsiktig gjeld		170 808	185 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 451	239 913
SUM GJELD		4 590 555	7 291 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 675	10 539 815

Haugesund, den 11/5-23

Jostein Alvseike



Alvseike Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Alvseike Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 060 119	0	181 080
	10 241 199		
+ Tilgang	0	39 375	0
	39 375		
- Avgang	2 649 728	0	0
	2 649 728		
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 410 391	39 375	181 080
	7 630 846		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 601	0	36 216
	136 817		
+ Ordinære avskrivninger	74 104	3 281	36 216
	113 601		
- Tilbakeført avskrivning	26 497	0	0
	26 497		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	148 208	3 281	72 432
	223 921		
Balanseført verdi pr 31/12	7 262 183	36 094	108 648
	7 406 925		
Prosentstatts for ord. avskr.	1-1	25-25	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.



Alvseike Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	153 702
Permanente og andre forskjeller	109
Endring i midlertidige forskjeller	49 110
Inntekt	202 921

	2022	2021
Betalbar skatt	44 643	46 820
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 804	-22 132
Samlede ordinære skattekostnader	33 839	24 688

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-150 857	-100 601
+ Utestående fordringer	1 146	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 146	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	150 857	100 601

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-149 711	-100 601
Balanseført utsatt skattefordel	32 936	22 132

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jostein Alvseike	100



Alvseike Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 4 375 104.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 7 464 225.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 845 600 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Alvseike Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Alvseike Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 060 119	0	181 080
	10 241 199		
+ Tilgang	0	39 375	0
	39 375		
- Avgang	2 649 728	0	0
	2 649 728		
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 410 391	39 375	181 080
	7 630 846		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 601	0	36 216
	136 817		
+ Ordinære avskrivninger	74 104	3 281	36 216
	113 601		
- Tilbakeført avskrivning	26 497	0	0
	26 497		
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	148 208	3 281	72 432
	223 921		
Balansført verdi pr 31/12	7 262 183	36 094	108 648
	7 406 925		
Prosentstans for ord. avskr.	1-1	25-25	20-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.



Alvseike Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	153 702
Permanente og andre forskjeller	109
Endring i midlertidige forskjeller	49 110
Inntekt	202 921

	2022	2021
Betalbar skatt	44 643	46 820
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 804	-22 132
Samlede ordinære skattekostnader	33 839	24 688

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-150 857	-100 601
+ Utestående fordringer	1 146	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 146	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	150 857	100 601

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-149 711	-100 601
Balanseført utsatt skattefordel	32 936	22 132

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jostein Alvseike	100



Alvseike Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 4 375 104.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 7 464 225.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 845 600 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Alvseike Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		923 768	714 794
Sum driftsinntekter		923 768	714 794
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 601	136 817
Annen driftskostnad	2	392 742	293 235
Sum driftskostnader		506 344	430 053
DRIFTSRESULTAT		417 425	284 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		209	36
Sum finansinntekter		209	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		263 932	138 239
Sum finanskostnader		263 932	138 239
NETTO FINANSPOSTER		(263 723)	(138 203)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		153 702	146 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 839	24 688
ORDINÆRT RESULTAT		119 863	121 850
ÅRSRESULTAT		119 863	121 850
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		119 863	121 850
SUM OVERF. OG DISP.		119 863	121 850

Årsregnskap for Alvseike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927378337



Alvseike Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 936	22 132
Sum immaterielle eiendeler		32 936	22 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 262 183	9 959 518
Maskiner og anlegg		36 094	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	108 648	144 864
Sum varige driftsmidler		7 406 925	10 104 382
SUM ANLEGGSMIDLER		7 439 861	10 126 514
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 300	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 262
Sum fordringer		57 300	2 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 514	411 039
SUM OMLØPSMIDLER		518 814	413 301
SUM EIENDELER		7 958 675	10 539 815



Alvseike Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		3 126 406	3 126 406
Annen innskutt egenkapital		(30 000)	(30 000)
Sum innskutt egenkapital		3 126 406	3 126 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 714	121 850
Sum opptjent egenkapital		241 714	121 850
SUM EGENKAPITAL		3 368 120	3 248 256
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 375 104	7 051 646
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 104	7 051 646
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 375 104	7 051 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 273
Betalbar skatt	3	44 643	46 820
Annen kortsiktig gjeld		170 808	185 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 451	239 913
SUM GJELD		4 590 555	7 291 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 675	10 539 815

Haugesund, den _____

Jostein Alvseike



**Årsregnskap 2022
for
Alvseike Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927378337

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241