



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 728	
Sum inntekter		893 728	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	96 376	686 049
Sum kostnader		96 376	686 049
Driftsresultat		797 352	-686 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 260	
Annen renteinntekt		41 081	106 913
Sum finansinntekter		42 341	106 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 176 901	78 462
Annen rentekostnad		4 198 638	575 034
Annen finanskostnad			5 792
Sum finanskostnader		5 375 539	659 288
Netto finans		-5 333 198	-552 375
Resultat før skattekostnad		-4 535 846	-1 238 424
Skattekostnad	3	-997 430	-289 375
Årsresultat	5	-3 538 416	-949 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 538 416	-949 049
Totalresultat		-3 538 416	-949 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-944 238
Overført til/fra annen egenkapital			-4 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra overkurs		-3 538 416	
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 538 416	-949 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			32 559 871
Investering i annet foretak i samme konsern			46 872 780
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler			79 432 651
Sum anleggsmidler		0	79 432 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	145 617 196	9 373 026
Fordringer			
Kundefordringer		111 833	
Andre kortsiktige fordringer			50 422
Konsernfordringer	2	6 527 323	1 315 340
Sum fordringer		6 639 156	1 365 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 502 890	521 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 890	521 250
Sum omløpsmidler		153 759 242	11 260 038
SUM EIENDELER		153 759 242	90 692 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	1 000 200	1 000 000
Overkurs	5	51 699 126	8 918 274
Annen innskutt egenkapital		1 025 965	1 025 965
Sum innskutt egenkapital		53 725 291	10 944 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		944 238
Sum opptjent egenkapital			-944 238
Sum egenkapital	5	53 725 291	10 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 718 656	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 718 656	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	2, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	85 603 544	66 402 469
Sum annen langsiktig gjeld		85 603 544	66 402 469
Sum langsiktig gjeld		88 322 200	66 402 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 441 893	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 407 700	13 738 643
Annen kortsiktig gjeld	2	862 158	551 576
Sum kortsiktig gjeld		11 711 751	14 290 219
Sum gjeld		100 033 951	80 692 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 759 242	90 692 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360025

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 927 018 314
SANDSLIMARKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 728	
Sum inntekter		893 728	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	96 376	686 049
Sum kostnader		96 376	686 049
Driftsresultat		797 352	-686 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 260	
Annen renteinntekt		41 081	106 913
Sum finansinntekter		42 341	106 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 176 901	78 462
Annen rentekostnad		4 198 638	575 034
Annen finanskostnad			5 792
Sum finanskostnader		5 375 539	659 288
Netto finans		-5 333 198	-552 375
Resultat før skattekostnad		-4 535 846	-1 238 424
Skattekostnad	3	-997 430	-289 375
Årsresultat	5	-3 538 416	-949 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 538 416	-949 049
Totalresultat		-3 538 416	-949 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-944 238
Overført til/fra annen egenkapital			-4 811
Overført fra overkurs		-3 538 416	
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 538 416	-949 049



Organisasjonsnr: 927 018 314
SANDSLIMARKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			32 559 871
Investering i annet foretak i samme konsern			46 872 780
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler			79 432 651
Sum anleggsmidler		0	79 432 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	145 617 196	9 373 026
Fordringer			
Kundefordringer		111 833	
Andre kortsiktige fordringer			50 422
Konsernfordringer	2	6 527 323	1 315 340
Sum fordringer		6 639 156	1 365 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 502 890	521 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 890	521 250
Sum omløpsmidler		153 759 242	11 260 038
SUM EIENDELER		153 759 242	90 692 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 200	1 000 000
Overkurs	5	51 699 126	8 918 274
Annen innskutt egenkapital		1 025 965	1 025 965
Sum innskutt egenkapital		53 725 291	10 944 239



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		944 238
Sum opptjent egenkapital			-944 238
Sum egenkapital	5	53 725 291	10 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 718 656	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 718 656	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	2, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	85 603 544	66 402 469
Sum annen langsiktig gjeld		85 603 544	66 402 469
Sum langsiktig gjeld		88 322 200	66 402 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 441 893	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	9 407 700	13 738 643
Annen kortsiktig gjeld	2	862 158	551 576
Sum kortsiktig gjeld		11 711 751	14 290 219
Sum gjeld		100 033 951	80 692 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 759 242	90 692 689



Organisasjonsnr: 927 018 314
SANDSLIMARKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sandslimarka Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 3 538 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5WDD60-ESS5J-1LPXW-P2210-Y30QI-62WHE



Revisors beretning 2024 for Sandslimarka Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5WD60-ESS5J-1LPXW-P2210-Y30QI-62WHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

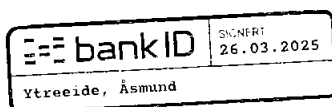
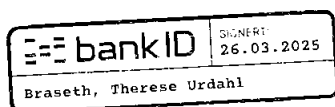
Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5WD60-ESS5J-1LPXW-P2210-Y30QJ-62WHE



Årsregnskap 2024

Sandslimarka Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 927 018 314



Sandslimarka Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		893 728	0
Sum driftsinntekter		893 728	0
Annen driftskostnad	1	96 376	686 049
Sum driftskostnader		96 376	686 049
Driftsresultat		797 352	(686 049)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 260	0
Annen renteinntekt		41 081	106 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 176 901	78 462
Annen rentekostnad		4 198 638	575 034
Annen finanskostnad		0	5 792
Resultat av finansposter		(5 333 198)	(552 375)
Resultat før skattekostnad		(4 535 846)	(1 238 424)
Skattekostnad	3	(997 430)	(289 375)
Årsresultat	5	(3 538 416)	(949 049)
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	944 238
Overført til/fra annen egenkapital		0	(4 811)
Overført fra overkurs		(3 538 416)	0
Sum overføringer	5	(3 538 416)	(949 049)



Sandslimarka Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	32 559 871
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	46 872 780
Sum finansielle anleggsmidler		0	79 432 651
Sum anleggsmidler		0	79 432 651
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	145 617 196	9 373 026
Fordringer			
Kundefordringer		111 833	0
Andre kortsiktige fordringer		0	50 422
Konsernfordringer	2	6 527 323	1 315 340
Sum fordringer		6 639 156	1 365 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 502 890	521 250
Sum omløpsmidler		153 759 242	11 260 038
Sum eiendeler		153 759 242	90 692 689



Sandslimarka Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 200	1 000 000
Overkurs	5	51 699 126	8 918 274
Annen innskutt egenkapital		1 025 965	1 025 965
Sum innskutt egenkapital		53 725 291	10 944 239
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	(944 238)
Sum opptjent egenkapital		0	(944 238)
Sum egenkapital	5	53 725 291	10 000 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 718 656	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 718 656	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	85 603 544	66 402 469
Sum annen langsiktig gjeld		85 603 544	66 402 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 441 893	0
Konserngjeld	2	9 407 700	13 738 643
Annen kortsiktig gjeld	2	862 158	551 576
Sum kortsiktig gjeld		11 711 751	14 290 219
Sum gjeld		100 033 951	80 692 688
Sum egenkapital og gjeld		153 759 242	90 692 689

Bergen/Oslo, 26.03.2025,
Styret i Sandslimarka Utvikling AS

Therese Urdahl Braseth
styreleder/daglig leder

Asmund Ytreeide
styremedlem

Jørgen Madsen
styremedlem



Sandslimarka Utvikling AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet av Residential Holding AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sandslimarka Utvikling AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har hatt utgifter til revisjon i 2024 med kr 311 571 inkludert ikke fradragsberettiget MVA. Hele beløpet knytter seg til lovpålagt revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 527 323	1 315 340
Sum	6 527 323	1 315 340
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 407 700	13 738 643
Sum	9 407 700	13 738 643

Konsernfordringer på kr 6 527 323 består i sin helhet av fordringer på morselskapet Nåbo AS.

Annen kortsiktig gjeld i konsern er i sin helhet mot Nåbo AS. Av dette er kr (849 080) gjeld som knytter seg til konsernkontosystem som selskapet er en del av.

Renter knyttet til foretak i samme konsern, for 2024 kr. 1 176 901, er i sin helhet til Nåbo AS.

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Nåbo AS som konsernkontoinehaver der driftskontoen til datterselskapene inngår som underkonti.

Underkonti i konsernkontosystemet representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinehaver Nåbo AS og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således ført som renter i konsernforhold.

Deltakere i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig overfor banken som selvskyldnerkausjonister for alle forpliktelser som måtte oppstå under inngått avtale om konsernkontosystemet, begrenset oppad til kr 10 millioner for hver deltager.



Sandslimarka Utvikling AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
For mye/lite avsatt tidligere år	456	0	
Endring i utsatt skatt	(997 886)	(289 375)	
Sum skattekostnad	(997 430)	(289 375)	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 535 846)	(1 238 424)	
Mottatt konsernbidrag	0	1 315 340	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(76 915)	
Årets skattegrunnlag	(4 535 846)	1	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	(289 375)	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	289 375	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varebeholdning	16 895 396	0	(16 895 396)
Sum	16 895 396	0	(16 895 396)
Akkumulert fremførbart underskudd	(4 535 846)	0	4 535 846
Avskåret rentefradrag	(2 025)	(2 025)	0
Sum	12 357 525	(2 025)	(12 359 550)
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 718 656	(446)	(2 719 101)

Økning i midlertidig forskjell på varebeholdning med kr 16 895 396 knytter seg til fusjon med de heleide datterselskapene BKB7 AS og BK9 Bolig AS. Endring i utsatt skatt knyttet til denne posten er ikke ført over resultatet.

Endring utsatt skatt som knytter seg til fremførbart underskudd er ført over resultatet.

Note 4 Varer

	2024	2023
Varebeholdning (utviklingseiendom)	145 617 196	9 373 026
Sum	145 617 196	9 373 026

Av samlet varelagerverdi for Sandslimarka Utvikling AS pr. 31.12.2024 er kr. 145 617 196 vurdert til anskaffelseskost.

Tilgang på varelageret i 2024 knytter seg i hovedsak til fusjon med de heleide datterselskapene BKB7 AS og BK9 Bolig AS.

Varelageret er i sin helhet pantsatt som sikkerhet for ekstern gjeld.



Sandslimarka Utvikling AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	8 918 274	1 025 965	(944 238)	10 000 001
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd	200	42 992 715			42 992 915
Endring egenkapital som følge av fusjon		4 270 791			4 270 791
Årets resultat		(4 482 654)	0	944 238	(3 538 416)
Pr 31.12.2024	1 000 200	51 699 126	1 025 965	0	53 725 291

Fusjon

Selskapet var i 2024 overtakende part i en fusjon, hvor de heleide datterselskapene BKB7 AS og BK9 Bolig AS ble fusjonert inn.

Fusjonen ble gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig konsernkontinuitet.

Virkningstidspunkt er 1.1.2024 både skattemessig og regnskapsmessig.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Egenkapitaleffekten fra fusjonen på kr 4 270 791 knytter seg til forskjell mellom bokført verdi på aksjene i innfusjonerte datterselskaper og netto eiendeler i disse datterselskapene (hensyntatt merverdier), samt til innregning av utsatt skatt på merverdier på eiendeler som innregnes med konsernverdier (konsernkontinuitet).

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 200 består av 2 aksjer a kr 500 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonæroversikt 31.12	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Nåbo AS	2	100 %
Sum	2	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Selgerkreditt i forbindelse med kjøp av aksjer	85 603 544	66 402 469
Sum annen langsiktig gjeld	85 603 544	66 402 469

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter balansedato.

Selskapets varebeholdning er stilt som sikkerhet for denne gjelden.