



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FO3 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 1 277 581         | 6 948 940         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 277 581</b>  | <b>6 948 940</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 2 486 825         | 2 486 732         |
| Annen driftskostnad  | 3    | 2 482 247         | 2 152 972         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 969 072</b>  | <b>4 639 704</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-3 691 491</b> | <b>2 309 236</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 53                | 2 459             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>53</b>         | <b>2 459</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 3 906 076         | 2 589 536         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>3 906 076</b>  | <b>2 589 536</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-3 906 023</b> | <b>-2 587 077</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-7 597 514</b> | <b>-277 841</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    | -1 608 992        | -476 521          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-5 988 522</b> | <b>198 680</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-5 988 522</b> | <b>198 680</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 7    | -5 988 522        | -198 680          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-5 988 522</b> | <b>-198 680</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Goodwill                                       | 5    | 13 523 589         | 13 807 549         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>13 523 589</b>  | <b>13 807 549</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 130 755 256        | 137 068 544        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>130 755 256</b> | <b>137 068 544</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>144 278 845</b> | <b>150 876 093</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| Beholdning av egenregi                         | 6    | 17 053 933         |                    |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>17 053 933</b>  |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 147 945            | 397 437            |
| Andre fordringer                               |      |                    | 500 502            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>147 945</b>     | <b>897 939</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 873 497          | 5 051 441          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 873 497</b>   | <b>5 051 441</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>20 075 375</b>  | <b>5 949 380</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>164 354 220</b> | <b>156 825 473</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 7    | 450 000            | 450 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs                                 | 7           | 13 140 040         | 13 140 040         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>13 590 040</b>  | <b>13 590 040</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Udekket tap                              | 7           | 5 789 842          | -198 680           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-5 789 842</b>  | <b>198 680</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>7 800 198</b>   | <b>13 788 720</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 21 060 769         | 22 669 761         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>21 060 769</b>  | <b>22 669 761</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           | 120 000 000        | 120 000 000        |
| Ansvarlig lånekapital                    | 9           | 14 766 540         |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>134 766 540</b> | <b>120 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>155 827 309</b> | <b>142 669 761</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 63 624             | 50 834             |
| Betalbar skatt                           | 4           |                    | -90 659            |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 29 589             | 120 984            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 633 500            | 285 833            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>726 713</b>     | <b>366 992</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>156 554 022</b> | <b>143 036 753</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>164 354 220</b> | <b>156 825 473</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                    |                    |
| Pantstillelser                           | 8           | 120 000 000        | 120 000 000        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552762

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 496 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FO3 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 919 496 916  
FO3 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 1 277 581         | 6 948 940         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 277 581</b>  | <b>6 948 940</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 2 486 825         | 2 486 732         |
| Annen driftskostnad  | 3    | 2 482 247         | 2 152 972         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 969 072</b>  | <b>4 639 704</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-3 691 491</b> | <b>2 309 236</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 53                | 2 459             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>53</b>         | <b>2 459</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 3 906 076         | 2 589 536         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>3 906 076</b>  | <b>2 589 536</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-3 906 023</b> | <b>-2 587 077</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    | -1 608 992        | -476 521          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-5 988 522</b> | <b>198 680</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-5 988 522</b> | <b>198 680</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 7    | -5 988 522        | -198 680          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-5 988 522</b> | <b>-198 680</b>   |



Organisasjonsnr: 919 496 916  
FO3 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill 5 13 523 589 13 807 549  
Sum immaterielle eiendeler 13 523 589 13 807 549

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 130 755 256 137 068 544  
Sum varige driftsmidler 130 755 256 137 068 544

Sum anleggsmidler 144 278 845 150 876 093

#### Omløpsmidler

##### Varer

Beholdning av egenregi 6 17 053 933  
Sum varer 17 053 933

##### Fordringer

Kundefordringer 147 945 397 437  
Andre fordringer 500 502  
Sum fordringer 147 945 897 939

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 873 497 5 051 441  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 873 497 5 051 441

Sum omløpsmidler 20 075 375 5 949 380

**SUM EIENDELER 164 354 220 156 825 473**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 450 000 450 000  
Overkurs 7 13 140 040 13 140 040  
Sum innskutt egenkapital 13 590 040 13 590 040

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 5 789 842 -198 680  
Sum opptjent egenkapital -5 789 842 198 680

Sum egenkapital 7 800 198 13 788 720



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4 | 21 060 769         | 22 669 761         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>21 060 769</b>  | <b>22 669 761</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                    |
| Gjeld til                                |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 8 | 120 000 000        | 120 000 000        |
| Ansvarlig lånekapital                    | 9 | 14 766 540         |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>134 766 540</b> | <b>120 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>155 827 309</b> | <b>142 669 761</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |   | 63 624             | 50 834             |
| Betalbar skatt                           | 4 |                    | -90 659            |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 29 589             | 120 984            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 633 500            | 285 833            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>726 713</b>     | <b>366 992</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>156 554 022</b> | <b>143 036 753</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>164 354 220</b> | <b>156 825 473</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                    |                    |
| Pantstillelser                           | 8 | 120 000 000        | 120 000 000        |



Organisasjonsnr: 919 496 916  
FO3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Til generalforsamlingen i Fo3 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fo3 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 23. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Gaardsø, Thomas Whyte | BANKID        | 2023-03-24 10:01 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.