



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 242 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERBYGGET AS  
Forretningsadresse: Strandkaaien 2  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		31 359 929	26 781 267
Annen driftsinntekt		375 996	307 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 735 925</b>	<b>27 088 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	17 695 300	17 911 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	909 232	3 301 530
Vedlikeholdskostnader		1 514 359	921 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 118 892</b>	<b>22 135 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 617 034</b>	<b>4 953 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		14 583
Annen renteinntekt	3	7 801	1 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 801</b>	<b>16 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 066 952	3 909 770
Annen rentekostnad	3	17 984	6 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 084 936</b>	<b>3 916 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 077 135</b>	<b>-3 899 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 539 899</b>	<b>1 053 467</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 658 777	232 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 881 122</b>	<b>821 393</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 881 122</b>	<b>821 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 881 122</b>	<b>821 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 881 122</b>	<b>821 393</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	13 238 424	7 801 917
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-7 357 302	-6 980 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 881 122</b>	<b>821 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	660 025	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>660 025</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 574 134	232 458 670
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>226 574 134</b>	<b>232 458 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 234 159</b>	<b>232 458 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 752	565 805
Andre kortsiktige fordringer		1 781 714	1 127 299
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 791 466</b>	<b>1 693 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 699	995 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 699</b>	<b>995 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303 165</b>	<b>2 688 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 537 324</b>	<b>235 147 121</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	357 927	357 927
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 493 558	5 493 558
Annen innskutt egenkapital		123 308 376	130 665 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 159 861</b>	<b>136 517 163</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>129 159 861</b>	<b>136 517 163</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		1 415 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 415 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		76 900 000	81 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 900 000</b>	<b>81 500 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 900 000</b>	<b>82 915 112</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		267 032	2 808 747
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-809 635	
Kortsiktig konserngjeld	3	18 859 479	10 002 458
Annen kortsiktig gjeld		5 160 587	2 903 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 477 463</b>	<b>15 714 845</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>100 377 463</b>	<b>98 629 957</b>
------------------	--	--------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 537 324</b>	<b>235 147 121</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 242 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERBYGGET AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 2  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 242 756  
ANKERBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		31 359 929	26 781 267
Annen driftsinntekt		375 996	307 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 735 925</b>	<b>27 088 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	17 695 300	17 911 652
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	909 232	3 301 530
Vedlikeholdskostnader		1 514 359	921 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 118 892</b>	<b>22 135 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 617 034</b>	<b>4 953 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		14 583
Annen renteinntekt	3	7 801	1 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 801</b>	<b>16 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 066 952	3 909 770
Annen rentekostnad	3	17 984	6 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 084 936</b>	<b>3 916 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 077 135</b>	<b>-3 899 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 658 777	232 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 881 122</b>	<b>821 393</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 881 122</b>	<b>821 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 881 122</b>	<b>821 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 881 122</b>	<b>821 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	13 238 424	7 801 917
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-7 357 302	-6 980 524



Sum overføringer og  
disponeringer

5 881 122

821 393



Organisasjonsnr: 930 242 756  
ANKERBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	660 025	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>660 025</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 574 134	232 458 670
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>226 574 134</b>	<b>232 458 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 234 159</b>	<b>232 458 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 752	565 805
Andre kortsiktige fordringer		1 781 714	1 127 299
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 791 466</b>	<b>1 693 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		511 699	995 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 699</b>	<b>995 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 303 165</b>	<b>2 688 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 537 324</b>	<b>235 147 121</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	357 927	357 927
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 493 558	5 493 558
Annen innskutt egenkapital		123 308 376	130 665 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 159 861</b>	<b>136 517 163</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>129 159 861</b>	<b>136 517 163</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		1 415 112
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 415 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		76 900 000	81 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 900 000</b>	<b>81 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 900 000</b>	<b>82 915 112</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		267 032	2 808 747
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-809 635	
Kortsiktig konserngjeld	3	18 859 479	10 002 458
Annen kortsiktig gjeld		5 160 587	2 903 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 477 463</b>	<b>15 714 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 377 463</b>	<b>98 629 957</b>

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

229 537 324 235 147 121

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6
Pantstillelser	6



Organisasjonsnr: 930 242 756  
ANKERBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ankerbygget AS

Org.nr: 930 242 756

Penneo document key: ZF58W-2T7PK-HENDY-87G5I-TGLOO-24600

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



## Resultatregnskap Ankerbygget AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		31 359 929	26 781 267
Annen driftsinntekt		375 996	307 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 735 925</b>	<b>27 088 417</b>
Av- og nedskrivninger	1	17 695 300	17 911 652
Annen driftskostnad	2	909 232	3 301 530
Vedlikeholdskostnader		1 514 359	921 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 118 892</b>	<b>22 135 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 617 034</b>	<b>4 953 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	-	14 583
Annen renteinntekt		7 801	1 875
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	4 066 952	3 909 770
Annen rentekostnad		17 984	6 546
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 077 135</b>	<b>-3 899 858</b>
Resultat før skattekostnad		7 539 899	1 053 467
Skattekostnad på resultat	4	1 658 777	232 074
<b>Resultat</b>		<b>5 881 122</b>	<b>821 393</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 881 122</b>	<b>821 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	13 238 424	7 801 917
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-7 357 302	-6 980 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 881 122</b>	<b>821 393</b>

Penneo document key: ZFSSW-2T7PK-HENDY-87G5I-TGLOO-24600



**Balanse 31.12**  
**Ankerbygget AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	660 025	-
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>660 025</u>	<u>-</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		226 574 134	232 458 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<u>226 574 134</u>	<u>232 458 670</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>227 234 159</u>	<u>232 458 670</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 752	565 805
Andre kortsiktige fordringer		1 781 714	1 127 299
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 791 466</u>	<u>1 693 104</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 699	995 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 303 165</u>	<u>2 688 451</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>229 537 324</u>	<u>235 147 121</u>

Penneo document key: ZFSS8W-2T7PK-HENDY-87G5I-TGLOO-24600



**Balanse 31.12**  
**Ankerbygget AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	357 927	357 927
Overkurs		5 493 558	5 493 558
Annen innskutt egenkapital		123 308 376	130 665 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 159 861</b>	<b>136 517 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>129 159 861</b>	<b>136 517 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	-	1 415 112
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-</b>	<b>1 415 112</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		76 900 000	81 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 900 000</b>	<b>81 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 032	2 808 747
Skyldig offentlige avgifter		-809 635	-
Gjeld til selskap i samme konsern	3	18 859 479	10 002 458
Annen kortsiktig gjeld		5 160 587	2 903 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 477 463</b>	<b>15 714 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 377 463</b>	<b>98 629 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>229 537 324</b>	<b>235 147 121</b>

21.03.2024  
Styret i Ankerbygget AS

Øyvind Mikalsen  
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styremedlem

Paul Børseth  
styremedlem

Penneo document key: ZFSS8W-217PK-HENDY-87G5I-TGLOO-24600



## Noter til regnskapet 2023 Ankerbygget AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Ankerbygget AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo document key: ZFS8W-2T7PK-HENDY-87G5I-TL00-24600



## Noter til regnskapet 2023 Ankerbygget AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre anleggsmidler	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	174 661 224	17 383 691	39 146 345	135 386 193	4 786 744	371 364 197
Tilgang	768 381	-	-	-	7 865 394	7 865 394
<b>Ansk. kost pr 31.12</b>	<b>175 429 606</b>	<b>18 281 399</b>	<b>39 146 345</b>	<b>137 665 474</b>	<b>12 652 138</b>	<b>383 174 961</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	80 763 499	9 578 675	-	66 258 654	-	156 600 828
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>94 666 106</b>	<b>8 702 724</b>	<b>39 146 345</b>	<b>71 406 820</b>	<b>12 652 138</b>	<b>226 574 134</b>
Årets avskrivninger	4 193 200	1 221 000	-	12 281 100	-	17 695 300
<b>Sum ned- /avskrivninger</b>	<b>4 193 200</b>	<b>1 221 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17 695 300</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	3-20 år	ia	4-35 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

### Note 2 Lønnskostnader

Ankerbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	80 038
<b>Sum honorarer</b>	<b>80 038</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld nærstående</b>		
Gjeld til selskap i samme konsern	76 900 000	81 500 000
Leverandørgjeld konsern	130 141	-
Konsernbidrag	16 972 338	10 002 458
Påløpte renter konsern	4 066 952	2 510 954
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 757 000	-
<b>Sum</b>	<b>99 826 431</b>	<b>94 013 412</b>

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Noter til regnskapet 2023 Ankerbygget AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 733 914	2 200 541
Endring i utsatt skattefordel	-2 075 137	-1 968 467
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 658 777</b>	<b>232 074</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 539 899	1 053 467
Permanente forskjeller	-	1 408
Endring i midlertidige forskjeller	9 432 440	8 947 584
Avgitt konsernbidrag	-16 972 338	-10 002 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 733 914	2 200 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 733 914	-2 200 541
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	601 107	9 709 840	9 108 733
Fordringer	311	18 027	17 716
Gevinst – og tapskonto	-	-12 336	-12 336
Andre forskjeller	-3 601 532	-3 283 206	318 326
<b>Sum</b>	<b>-3 000 115</b>	<b>6 432 325</b>	<b>9 432 440</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-3 000 115</b>	<b>6 432 325</b>	<b>9 432 440</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-660 025</b>	<b>1 415 112</b>	<b>2 075 137</b>

Penneo document key: ZFSSW-2T7PK-HENDY-87G5I-TGL00-24600



## Noter til regnskapet 2023 Ankerbygget AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	357 927	5 493 558	130 665 678	136 517 163
Årets resultat			-7 357 302	-7 357 302
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>357 927</b>	<b>5 493 558</b>	<b>123 308 376</b>	<b>129 159 861</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	-	-
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	226 574 134	232 458 670
<b>Sum</b>	<b>226 574 134</b>	<b>232 458 670</b>

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ankerbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	357 927	1,0	357 927
<b>Sum</b>	<b>357 927</b>		<b>357 927</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ankerkvarartalet Holding AS	357 927	100,0	100,0

Penneo document key: ZFS8W-2T7PK-HENDY-87G5I-TGL00-24600



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-22 13:24:45 UTC



## Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-60753

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-22 13:37:12 UTC



## Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 13:41:30 UTC



## Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 16:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZF58W-2T7PK-HENDY-87G5I-TGL00-24600

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ankerbygget AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerbygget AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 6. februar 2023.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo document key: FV3P3G-4KJPY-WYXTE-L4WFU-NU6V7-0K02Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-03-22 15:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FV3PG-4KJY-WYXTE-L4WFU-NU6V7-OKOZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>