



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 897 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKÅS HYTTER OG HUS AS
Forretningsadresse:	Eikenveien 280 4596 EIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Dag Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	88 661 125	109 249 519
Annen driftsinntekt	1	109 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 771 025</b>	<b>109 249 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører	2	51 321 313	70 351 867
Lønnskostnad	3	17 994 656	15 881 912
Avskrivning	4	466 729	377 553
Annen driftskostnad	2, 3, 4	5 562 405	4 216 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 345 104</b>	<b>90 827 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 425 921</b>	<b>18 422 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			207 986
Annen renteinntekt		1 068 245	198 861
Annen finansinntekt		15 474	10 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 083 719</b>	<b>417 476</b>
Annen rentekostnad		258 233	162 039
Annen finanskostnad		13 206	25 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 439</b>	<b>187 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>812 279</b>	<b>229 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 238 201</b>	<b>18 651 773</b>
Skattekostnad	5	3 144 242	4 104 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 093 958</b>	<b>14 547 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 093 958</b>	<b>14 547 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 093 958</b>	<b>14 547 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 093 958</b>	<b>14 547 288</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 093 958	1 547 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 093 958</b>	<b>14 547 288</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 763 183	2 061 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		395 575	148 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>2 158 758</b>	<b>2 209 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 028 524	1 668 752
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 068 524</b>	<b>1 708 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 227 282</b>	<b>3 918 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Hytter og tomter	6, 8	8 877 869	6 838 132
Varer	6, 8	550 574	53 627
<b>Sum varer</b>		<b>9 428 443</b>	<b>6 891 759</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	5, 8	7 040 824	6 452 882
Andre kortsiktige fordringer		1 653 434	1 306 914
Konsernfordringer		4 742 079	1 327 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 436 336</b>	<b>9 087 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	21 838 023	38 837 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 838 023</b>	<b>38 837 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 702 803</b>	<b>54 816 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 930 084</b>	<b>58 735 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	11	1 059 259	1 059 259
Overkurs		1 765 741	1 765 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 825 000</b>	<b>2 825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 693 406	6 742 157
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 693 406</b>	<b>6 742 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>11 518 406</b>	<b>9 567 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 817 839	3 451 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 817 839</b>	<b>3 451 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 747 500	3 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 747 500</b>	<b>3 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 565 339</b>	<b>6 591 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 236 893	5 220 057
Betalbar skatt	5	2 776 224	4 345 100
Skyldige offentlige avgifter		1 604 799	1 671 999
Utbytte		10 000 000	13 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 397 854	2 182 521
Forskuddsfakturert kunder	9	4 748 636	10 802 184
Annen kortsiktig gjeld		5 081 932	5 355 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 846 339</b>	<b>42 576 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 411 678</b>	<b>49 168 301</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 930 084</b>	<b>58 735 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 897 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKÅS HYTTER OG HUS AS  
Forretningsadresse: Eikenveien 280  
4596 EIKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dag Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 979 897 901  
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	88 661 125	109 249 519
Annen driftsinntekt	1	109 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 771 025</b>	<b>109 249 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører	2	51 321 313	70 351 867
Lønnskostnad	3	17 994 656	15 881 912
Avskrivning	4	466 729	377 553
Annen driftskostnad	2, 3, 4	5 562 405	4 216 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 345 104</b>	<b>90 827 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 425 921</b>	<b>18 422 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap			207 986
Annen renteinntekt		1 068 245	198 861
Annen finansinntekt		15 474	10 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 083 719</b>	<b>417 476</b>
Annen rentekostnad		258 233	162 039
Annen finanskostnad		13 206	25 746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 439</b>	<b>187 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>812 279</b>	<b>229 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	3 144 242	4 104 485
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 093 958</b>	<b>14 547 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 093 958</b>	<b>14 547 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 093 958</b>	<b>14 547 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 093 958</b>	<b>14 547 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 093 958	1 547 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 093 958</b>	<b>14 547 288</b>





Organisasjonsnr: 979 897 901  
EIKÅS HYTTTER OG HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 763 183	2 061 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		395 575	148 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>2 158 758</b>	<b>2 209 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 028 524	1 668 752
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 068 524</b>	<b>1 708 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 227 282</b>	<b>3 918 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Hytter og tomter	6, 8	8 877 869	6 838 132
Varer	6, 8	550 574	53 627
<b>Sum varer</b>		<b>9 428 443</b>	<b>6 891 759</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	5, 8	7 040 824	6 452 882
Andre kortsiktige fordringer		1 653 434	1 306 914
Konsernfordringer		4 742 079	1 327 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 436 336</b>	<b>9 087 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	21 838 023	38 837 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 838 023</b>	<b>38 837 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 702 803</b>	<b>54 816 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 930 084</b>	<b>58 735 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	11	1 059 259	1 059 259
Overkurs		1 765 741	1 765 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 825 000</b>	<b>2 825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 693 406	6 742 157
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 693 406</b>	<b>6 742 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>11 518 406</b>	<b>9 567 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 817 839	3 451 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 817 839</b>	<b>3 451 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 747 500	3 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 747 500</b>	<b>3 140 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 565 339</b>	<b>6 591 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 236 893	5 220 057
Betalbar skatt	5	2 776 224	4 345 100
Skyldige offentlige avgifter		1 604 799	1 671 999
Utbytte		10 000 000	13 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 397 854	2 182 521
Forskuddsfakturert kunder	9	4 748 636	10 802 184
Annen kortsiktig gjeld		5 081 932	5 355 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 846 339</b>	<b>42 576 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 411 678</b>	<b>49 168 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 930 084</b>	<b>58 735 457</b>



Organisasjonsnr: 979 897 901  
EIKÅS HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**Eikås Hytter Og Hus AS**



## Eikås Hytter og Hus AS

Organisasjonsnummer 979 897 901

### Årsberetning for 2023

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet leverer byggesett til hytter og hus. Med produkter solid forankret i tradisjonell norsk byggeskikk, leverer vi hytter og hus til den kvalitetsbevisste kunden som setter høye krav til det ferdige produktet. Virksomheten ledes fra hovedkontoret i Eiken i Hægebostad kommune og har også salgskontorer i Gol og i Kongsberg. Selskapet har sentralgodkjenning innenfor sine virksomhetsområder og er et 90% eid datterselskap av Berge Sag Gruppen AS.

#### Fortsatt drift

Drift og utvikling av bedriften gjennom året har vært god, selv om vi har hatt utfordringer med noen prosjekter. De langsiktige prognoser for årene fremover er litt usikre grunnet den pågående konflikten i Ukraina, samt utviklingen av rentenivået og virkningen det vil få på markedet. Likevel har en tro på at markedet framover vil utvikle seg greit. Konsernet er i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredje personer. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

#### Åpenhetsloven

Vi følger åpenhetsloven for å sikre at virksomheten vår er transparent. Vi har etablert prosedyrer for å gi relevant informasjon til interessenter og allmennheten. Kartleggingen av våre leverandører er gjennomført for å sikre at vi tilfredsstiller kravene i åpenhetsloven, og rapporten er tilgjengelig på selskapet sine nettsider. Vi oppfordrer til dialog og innsyn, og vi er åpne for henvendelser om informasjon. Vår overholdelse av åpenhetsloven er ment å bygge tillit og fremme et åpent og ansvarlig forretningsmiljø.

#### Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i bedriften utgjorde 6,4 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 3,5 % året før. Det egenmeldte fraværet ligger på 1,2 %, mot 1,3 % året før. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

#### Miljørapportering

Selskapet opererer uten behov for spesifikke lisenser eller miljømessige pålegg, og det benytter ikke stoffer som forurenser luft eller vann i sin drift. Dessuten genererer ikke selskapets aktiviteter unormal støy som påvirker det ytre miljøet. Selskapets hovedfokus er på effektiv avfallshåndtering på byggeplasser. Vi prioriterer miljøvennlige tilnærminger til bygg og byggeprosesser, inkludert konstruksjon av energieffektive bygninger.

#### Likestilling

Selskapet legger stor vekt på å fremme full likestilling mellom kjønnene på arbeidsplassen. Vi erkjenner utfordringene i vår bransje når det gjelder å tiltrekke flere kvinner til vår bedrift generelt. Av våre 14 årsverk er 1,6 kvinner. Vi har nøye vurdert behovet for tiltak i tråd med diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, og konkludert med at det foreløpig ikke er nødvendig med spesifikke tiltak.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2023, et riktig uttrykk for selskapets stilling og som resultatet av virksomheten. Utover det kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling, og dette gjelder også etter utgangen av regnskapsåret.



## Eikås Hytter og Hus AS

Organisasjonsnummer 979 897 901

### Årsberetning for 2023

Sum driftsinntekter endret seg til kr. 88,8 millioner i 2023, fra 109,2 året før. Selskapets resultat etter skatt ble kr. 11,1 millioner, mot kr. 14,5 millioner året før. Bedriftens kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.23 kr. 29,8 millioner mot kr. 42,6 millioner året før. Dette igjen er tilsvarende 82% av samlet gjeld. Totalkapitalen var pr. 31.12.23 kr. 47,9 millioner, mot kr. 58,7 millioner året før. Egenkapitalandel pr. 31.12.23 var på 24%, mot 16,3% året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i bedriften ble minus 1,1 millioner. Her skyldes det store avviket i forhold til driftsresultatet, at en i 2023 har fått en stor reduksjon i forskudd fra kunder, en økning av lageret av usolgte hytter og tomter, samt en stor reduksjon av leverandørgjeld.

Det har i 2023 ikke vært gjennomført aktiviteter der utgiftene kan relateres til forskning og utvikling.

#### Finansiell risiko

Selskapets er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse som kan ha innvirkning på den driftstilknnyttede markedsrisiko. Når det gjelder endringer i rentenivået er dette basert på at hele selskapets gjeld er basert på flytende rente og den risiko dette innebærer. Risiko på utestående fordringer anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har og innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering. Selskapet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak.

#### Framtidsutsikter

Den generelle etterspørsel i markedet for våre produkter og tjenester har stoppet litt opp pga den økonomiske usikkerheten i samfunnet. Selskapet har likevel ved inngangen til det nye året en grei ordreservert. Framtidsutsiktene anses som gode.

#### Resultatdisponering

Regnskapet i selskapet viser et overskudd på kr. 11.093.958,-

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Eikås Hytter og Hus AS:

Avsatt utbytte	Kr. 10.000.000,-
Avsatt til annen egenkapital	Kr. 1.093.958,-
<b>Totalt disponert</b>	<b>Kr. 11.093.958,-</b>

Eiken den 24.04.2024

Roar Storrø  
Styremedlem

Rolf L. Sjursen  
Styreleder

Lars Gunnar Berge  
Styremedlem

Trond Harry Åsland  
Styremedlem

Øyvind Bråtun  
Styremedlem

Alf Torfinn Skeie  
Styremedlem

Ole Dag Meland  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eikås Hytter Og Hus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1, 2	88 661 125	109 249 519
Annen driftsinntekt	1	109 900	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>88 771 025</b>	<b>109 249 519</b>
Varekostnader / underentreprenører	2	51 321 313	70 351 867
Lønnskostnad	3	17 994 656	15 881 912
Avskrivning	4	466 729	377 553
Annen driftskostnad	2, 3, 4	5 562 405	4 216 106
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>75 345 104</b>	<b>90 827 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 425 921</b>	<b>18 422 082</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	207 986
Annen renteinntekt		1 068 245	198 861
Annen finansinntekt		15 474	10 629
Annen rentekostnad		258 233	162 039
Annen finanskostnad		13 206	25 746
<b>Sum finansposter</b>		<b>812 279</b>	<b>229 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 238 201</b>	<b>18 651 773</b>
Skattekostnad	5	3 144 242	4 104 485
<b>Årsresultat</b>		<b>11 093 958</b>	<b>14 547 288</b>
<b>Opplysninger</b>			
Avsatt utbytte		10 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 093 958	1 547 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 093 958</b>	<b>14 547 288</b>
<b>Annen informasjon:</b>			
Avgitt konsernbidrag ført mot investering i datterselskap (netto)		76 522	0



<b>Balanse</b>			
<b>Eikås Hytter Og Hus AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 763 183	2 061 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		395 575	148 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b><u>2 158 758</u></b>	<b><u>2 209 985</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>6</b>	1 028 524	1 668 752
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>1 068 524</u></b>	<b><u>1 708 752</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 227 282</u></b>	<b><u>3 918 737</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Beholdninger</b>			
Hytter og tomter	<b>6, 8</b>	8 877 869	6 838 132
Varer	<b>6, 8</b>	550 574	53 627
<b>Sum beholdninger</b>		<b><u>9 428 443</u></b>	<b><u>6 891 759</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	<b>5, 8</b>	7 040 824	6 452 882
Fordringer på selskap i samme konsern		4 742 079	1 327 557
Andre kortsiktige fordringer		1 653 434	1 306 914
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>13 436 336</u></b>	<b><u>9 087 353</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>10</b>	21 838 023	38 837 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>44 702 803</u></b>	<b><u>54 816 720</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>47 930 084</u></b>	<b><u>58 735 457</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eikås Hytter Og Hus AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (503 703 aksjer á kr 2,10)	11	1 059 259	1 059 259
Overkurs		1 765 741	1 765 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 825 000</b>	<b>2 825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 693 406	6 742 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 693 406</b>	<b>6 742 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>11 518 406</b>	<b>9 567 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 817 839	3 451 401
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 817 839</b>	<b>3 451 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 747 500	3 140 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 747 500</b>	<b>3 140 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 236 893	5 220 057
Betalbar skatt	5	2 776 224	4 345 100
Skyldige offentlige avgifter		1 604 799	1 671 999
Utbytte		10 000 000	13 000 000
Forskuddsfakturert kunder	9	4 748 636	10 802 184
Gjeld til selskap i samme konsern		2 397 854	2 182 521
Annen kortsiktig gjeld		5 081 932	5 355 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 846 339</b>	<b>42 576 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 411 678</b>	<b>49 168 301</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>47 930 084</b>	<b>58 735 457</b>
Eiken, 24.04.2024			
<u>Rolf Louis Sjørven</u> styreleder	<u>Trond Harry Åsland</u> styremedlem	<u>Roar Storrø</u> styremedlem	<u>Øyvind Bråtun</u> styremedlem
<u>Lars Gunnar Berge</u> styremedlem	<u>Ole Dag Meland</u> daglig leder	<u>Alf Torfinn Skeie</u> styremedlem	



<b>Kontantstrømpoppstilling</b>		
<b>Eikås Hytter og Hus AS</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	14 238 201	18 651 772
Periodens betalte skatt	-4 345 100	0
Avskrivninger	466 729	377 553
Endring i hytter og tomter	-2 039 737	-3 019 932
Endring i varelager	253 211	640
Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	-577 958	13 158 047
Endring i vareleverandørgjeld	-2 160 469	-3 480 156
Netto endring i kortsiktige konsernmellomværende	32 242	2 199 945
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 988 297	1 051 089
<b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>	<b>-1 121 177</b>	<b>28 938 958</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetaling konsernbidrag	80 197	903 547
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-190 848	-70 287
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-110 651</b>	<b>833 260</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-392 500	-540 903
Inn-/utbetalinger lån fra konsernselskap	-4 335 750	-1 115 676
Utbetaling av utbytte	-13 000 000	-4 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-17 728 250</b>	<b>-6 156 579</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>-18 960 078</b>	<b>23 615 639</b>
Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse	38 837 608	15 221 969
Tilgang ved fusjon	1 960 493	0
<b>Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt</b>	<b>21 838 023</b>	<b>38 837 608</b>

Eikås Hytter og Hus AS



## Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Tredesign AS ble innfusjonert i Eikås Hytter og Hus AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023. Fusjonen ble gjennomført med full kontinuitet ihht Aksjelovens forenklede regler i §13-24 ved fusjon av heleide datterselskap. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varebeholdninger

Beholdningen omfatter tomter og hytter ved varierende ferdiggrad. Ferdige hytter og hytter under oppføring for egen regning vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader omfatter prosjekter som ikke er igangsatt, og vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp. Byggelånsrenter kostnadsføres.

#### Fordringer og prosjekt i arbeid

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Investeringer i andre selskap

For investering i andre selskaper brukes kostmetoden som. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter	88 661 125	109 249 519
Andre driftsinntekter	109 900	0
<b>Sum</b>	<b>88 771 025</b>	<b>109 249 519</b>

### Fordeling på virksomhetsområder

	2023	2022
Salg av hytter mm.	88 661 125	109 249 519
Annet	109 900	0
<b>Sum</b>	<b>88 771 025</b>	<b>109 249 519</b>

### Geografisk fordeling

	2023	2022
Norge	87 293 846	109 249 519
Tyskland	1 477 179	0
<b>Sum</b>	<b>88 771 025</b>	<b>109 249 519</b>



## Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med konsernselskap:	2023	2022
Salg av varer og tjenester	761 479	0
<b>Sum salg til konsernselskap</b>	<b>761 479</b>	<b>0</b>
Kjøp av varer og tjenester	20 654 634	13 219 612
<b>Sum kjøp fra konsernselskap</b>	<b>20 654 634</b>	<b>13 219 612</b>

Konsernfordringer og konserngjeld er oppgitt på egne regnskapslinjer i balansen.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 906 191	14 093 110
Arbeidsgiveravgift	2 084 179	1 481 427
Pensjonskostnader	540 334	255 683
Andre ytelser	463 951	51 692
<b>Sum</b>	<b>17 994 656</b>	<b>15 881 912</b>
Sysselsatte årsverk	14	12

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 687 241	
Pensjonsutgifter	53 745	
Annen godtgjørelse	12 558	
Styrehonorar		60 000

Daglig leder har egen bonusordning, men har ikke avtale om særskilt sluttvederlag. Øvrige ansatte inngår i felles bonusordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023
Lovpålagt revisjon	129 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	22 000
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	26 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>177 000</b>

Beløp er ekskl. merverdiavgift.



## Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler	Hytter	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 898 555	313 466	<b>3 212 021</b>
Tilgang ved fusjon	0	649 163	<b>649 163</b>
Tilgang	0	190 848	<b>190 848</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	2 898 555	1 153 477	<b>4 052 032</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	837 370	164 666	<b>1 002 036</b>
Tilgang akkumulerte avskrivninger fusjon	0	424 510	<b>424 510</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 135 373	757 902	<b>1 893 275</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 763 183</b>	<b>395 575</b>	<b>2 158 758</b>
Årets avskrivninger	298 003	168 726	<b>466 729</b>
Avskrivningssats (lineær)	10 %	20-33%	

Det henvises til note 12 for mer informasjon vedrørende fusjon i 2023.

### Årlig leiekostnad av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Fast eiendom	10 år	558 649



## Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Skatt

#### Bevegelser i utsatt skatt som skyldes fusjon

	Opprinnelig 2022	Forskjeller overdragende selskap	Justert 2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	34 451	108 944	143 394
Prosjekter i arbeid med resultatansvar	16 963 736	0	16 963 736
Varebeholdning	0	-18 022	-18 022
Kundefordringer	-810 000	0	-810 000
Avsetninger	-500 000	0	-500 000
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>15 688 187</b>	<b>90 922</b>	<b>15 779 108</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 688 187</b>	<b>90 922</b>	<b>15 779 108</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) (22%)	3 451 401	20 003	3 471 404
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>3 451 401</b>	<b>20 003</b>	<b>3 471 404</b>

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	82 960	143 394	60 433
Prosjekter i arbeid med resultatansvar	18 411 297	16 963 736	-1 447 561
Varebeholdning	219 558	-18 022	-237 580
Kundefordringer	-860 000	-810 000	50 000
Avsetninger	-500 000	-500 000	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>17 353 815</b>	<b>15 779 108</b>	<b>-1 574 708</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 353 815</b>	<b>15 779 108</b>	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) (22%)	3 817 839	3 471 404	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>3 817 839</b>	<b>3 471 404</b>	<b>346 435</b>



## Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Skatt, forts.

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	14 238 201	18 651 773
Permanente forskjeller	53 811	4 975
Grunnlag for årets skattekostnad	14 292 012	18 656 748
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 574 708	1 093 707
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>12 717 304</b>	<b>19 750 454</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-98 105	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>12 619 199</b>	<b>19 750 454</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	2 797 807	4 345 100
Sum betalbar skatt	2 797 807	4 345 100
Endring i utsatt skatt/skattefordel	346 435	-240 615
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 144 242</b>	<b>4 104 485</b>

#### Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	14 238 201	18 651 773
Beregnet skattekostnad	3 132 404	4 103 390
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 144 242	4 104 485
Differanse	11 838	1 095

Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	11 838	1 095
Sum forklart differanse	11 838	1 095

#### Betalbar skatt i balansen

	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 797 807	4 345 100
Skattevirkning av konsernbidrag	-21 583	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 776 224</b>	<b>4 345 100</b>



## Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Fordringer	0	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	785 000	1 177 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>785 000</b>	<b>1 177 500</b>

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 747 500	3 140 000
Kassekreditt og annen kreditt	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 747 500</b>	<b>3 140 000</b>

Ubenyttet kredittramme	1 650 000	1 100 000
------------------------	-----------	-----------

Det foreligger ingen restriksjoner for bruk av trekkrettighetene på kassekreditt eller annen kreditt.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	2 158 758	2 209 985
Hytter og tomter	8 877 869	6 838 132
Varer	550 574	53 627
Kundefordringer og prosjekter under arbeid	7 040 824	6 452 882
<b>Sum</b>	<b>18 628 025</b>	<b>15 554 626</b>

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:	2023	2022
Entreprenørgarantier	1 669 686	1 114 242
<b>Sum</b>	<b>1 669 686</b>	<b>1 114 242</b>

I tillegg har datterselskapet Eikås Eiendom AS stillet eiendommen sin til sikkerhet for gjelden.



## Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 7 Langsiktige investeringer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Bokført verdi/ kostpris
<b>Datterselskap:</b>					
Eikås Eiendom AS	Eiken	100 %	1 589 701	13 821	1 028 524
<b>Sum</b>					<b>1 028 524</b>

### Note 8 Varer

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	2023	2022
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	8 877 869	6 838 132
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>8 877 869</b>	<b>6 838 132</b>
<b>Råvarer</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Råvarer, materiell o.l.	550 574	53 627
Nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>550 574</b>	<b>53 627</b>

### Note 9 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2023	2022
Bokførte kostnader per 31.12	63 910 770	58 316 416
Opptjent bidrag	18 411 297	16 963 737
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	82 322 067	75 280 153
- Innbetalt forskudd/fakturert	89 096 922	88 337 031
Netto verdi prosjekter i arbeid	-6 774 855	-13 056 878
Andre ordinære kundefordringer	9 741 903	9 517 576
Ikke fakt. solgte og ferdige prosjekter	185 140	0
Avsetning til tap på krav	-860 000	-810 000
<b>Kundefordringer og prosjekter under utførelse</b>	<b>2 292 188</b>	<b>-4 349 302</b>
Herav inkludert i kortsiktig gjeld (forskudd kunder)	-4 748 636	-10 802 184
<b>Sum kundefordringer og prosjekter under utførelse</b>	<b>7 040 824</b>	<b>6 452 882</b>



## Eikås Hytter og Hus AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 10 Bundne midler

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	871 259	615 860

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 059 259 består av 503 703 aksjer á kr 2,10.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Antall	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS	1)	453 333	90,0 %
Ole Dag Meland	Daglig leder	13 614	2,7 %
Trond Harry Åsland	Styremedlem	5 445	1,1 %
Sum		472 392	93,8 %
Øvrige ansatte		31 311	6,2 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>503 703</b>	<b>100,0 %</b>

1) Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 17,2 % av Berge Sag Gruppen AS.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 90,0 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskap som inkluderer Eikås Hytter og Hus AS fås utlevert.

### Note 12 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 059 259	1 765 741	6 742 157	9 567 157
Tilgang ved fusjon *)	0	0	857 291	857 291
Årets resultat	0	0	11 093 958	11 093 958
Avsatt utbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 059 259</b>	<b>1 765 741</b>	<b>8 693 406</b>	<b>11 518 406</b>

\*) Tredesign AS ble innfusjonert i Eikås Hytter og Hus AS med virkning fra 01.01.2023.

Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
STORRØ, ROAR	BANKID	2024-04-24 08:26
Meland, Ole Dag	BANKID	2024-04-24 08:01
Berge, Lars Gunnar	BANKID	2024-04-29 13:09
Åsland, Trond Harry	BANKID	2024-04-24 12:57
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2024-04-24 08:30
Skeie, Alf Torfinn	BANKID_MOBILE	2024-04-29 21:02
Bråtun, Øyvind	BANKID	2024-04-24 15:31

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Elkås Hytter og Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elkås Hytter og Hus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2024  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor