



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 275 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDÊEIENDOM1 AS
Forretningsadresse: Vangsvikveien 286
9304 VANGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brett Lewis Harvey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 750	0
Sum inntekter		140 750	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 336	0
Annen driftskostnad		3 425	0
Sum kostnader		81 761	0
Driftsresultat		58 989	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		41 443	0
Sum finanskostnader		41 443	0
Netto finans		-41 443	0
Resultat før skattekostnad		17 546	0
Skattekostnad	2, 3	-5 408	0
Årsresultat		22 954	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		204 657	0
Konsernbidrag		204 657	0
Annen egenkapital		22 954	0
Sum overføringer og disponeringer		22 954	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 645 611	0
Maskiner og anlegg	1	132 813	0
Sum varige driftsmidler		7 778 424	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 778 424	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Konsernfordringer	5	262 381	0
Sum fordringer		287 381	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 754	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 754	0
Sum omløpsmidler		356 135	0
SUM EIENDELER		8 134 559	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	0
Overkurs	6	3 244 216	0
Annen innskutt egenkapital		168 313	0
Sum innskutt egenkapital		3 912 529	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 954	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		22 954	0
Sum egenkapital		3 935 483	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	52 316	0
Sum avsetninger for forpliktelser		52 316	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 986 666	0
Langsiktig konserngjeld	5	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 136 666	0
Sum langsiktig gjeld		4 188 982	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	10 094	0
Sum kortsiktig gjeld		10 094	0
Sum gjeld		4 199 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 559	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304387

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 275 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDËEIENDOM1 AS
Forretningsadresse: Vangsvikveien 286
9304 VANGSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brett Lewis Harvey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 275 183
IDEEIENDOM1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 750	0
Sum inntekter		140 750	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 336	0
Annen driftskostnad		3 425	0
Sum kostnader		81 761	0
Driftsresultat		58 989	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		41 443	0
Sum finanskostnader		41 443	0
Netto finans		-41 443	0
Resultat før skattekostnad		17 546	0
Skattekostnad	2, 3	-5 408	0
Årsresultat		22 954	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		204 657	0
Konsernbidrag		204 657	0
Annen egenkapital		22 954	0
Sum overføringer og disponeringer		22 954	0



Organisasjonsnr: 933 275 183
IDEEIENDOM1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 4 7 645 611 0
Maskiner og anlegg 1 132 813 0
Sum varige driftsmidler 7 778 424 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 778 424 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 25 000 0
Konsernfordringer 5 262 381 0
Sum fordringer 287 381 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 68 754 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 68 754 0

Sum omløpsmidler 356 135 0

SUM EIENDELER 8 134 559 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 500 000 0
Overkurs 6 3 244 216 0
Annen innskutt egenkapital 168 313 0
Sum innskutt egenkapital 3 912 529 0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 954	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		22 954	0
Sum egenkapital		3 935 483	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	52 316	0
Sum avsetninger for forpliktelser		52 316	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 986 666	0
Langsiktig konserngjeld	5	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 136 666	0
Sum langsiktig gjeld		4 188 982	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	10 094	0
Sum kortsiktig gjeld		10 094	0
Sum gjeld		4 199 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 559	0



Organisasjonsnr: 933 275 183
IDEEIENDOM1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring v leieinntekter løpende hver måned i henhold til leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7856760.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7856760.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	78336.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



7778424.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78336.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262381.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10094.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

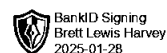
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3986666.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7645611.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



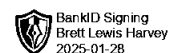
Årsregnskap for
IDÊEIENDOM1 AS

933275183

Regnskapsår
03.04.2024 - 31.12.2024



IDÊEIENDOM1 AS
933 275 183

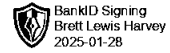


Resultatregnskap

	Note	03.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		140 750
Sum driftsinntekter		140 750
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 336
Annen driftskostnad		-3 425
Sum driftskostnader		-81 761
Driftsresultat		58 989
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-41 443
Sum finanskostnader		-41 443
Netto finans		-41 443
Resultat før skattekostnad		17 546
Skattekostnad	2, 3	5 408
Årsresultat		22 954
Overføringer		
Overføring annen innskutt egenkapital		204 657
Mottatt konsernbidrag		-204 657
Annen egenkapital		22 954
Sum overføringer		22 954



IDÊEIENDOM1 AS
933 275 183

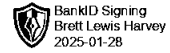


Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 645 611
Maskiner og anlegg	1	132 813
Sum varige driftsmidler		7 778 424
Sum anleggsmidler		7 778 424
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		25 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	262 381
Sum fordringer		287 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 754
Sum omløpsmidler		356 135
SUM EIENDELER		8 134 559



IDÉEIENDOM1 AS
933 275 183



Balanse

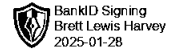
	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	500 000
Overkurs	6	3 244 216
Annen innskutt egenkapital		168 313
Sum innskutt egenkapital		3 912 529
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		22 954
Sum opptjent egenkapital		22 954
Sum egenkapital		3 935 483
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	52 316
Sum avsetning for forpliktelser		52 316
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 986 666
Langsiktig konserngjeld	5	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 136 666
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 094
Sum kortsiktig gjeld		10 094
Sum gjeld		4 199 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 559

VANGSVIK, 28.01.2025

Brett Lewis Harvey
styrets leder



IDÉEIENDOM1 AS
933 275 183



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring v leieinntekter løpende hver måned i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

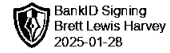
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.04.	0
Tilgang i året	7 856 760
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 856 760
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 336
Balanseført verdi per 31.12.	7 778 424
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 336



IDÉEIENDOM1 AS
933 275 183



Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.04.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	237 799	-237 799
Netto forskjeller	0	237 799	-237 799
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	237 799	-237 799
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	52 316	-52 316

Note 3 - Spesifisering av skatt

	03.04 - 31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-57 724	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 316	0
Skattekostnad	-5 408	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	17 546	0
Permanente forskjeller	-42 128	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-237 799	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	262 381	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 986 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 645 611
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	03.04 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	262 381	0

Annen langsiktig gjeld

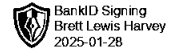
	03.04 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	0

Kortsiktig gjeld

	03.04 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 094	0



IDÊEIENDOM1 AS
933 275 183



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	22 954	22 954
Mottatt konsernbidrag	0	0	204 657	0	204 657
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	3 244 216	0	0	3 744 216
Andre endringer	0	0	-36 344	0	-36 344
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 244 216	168 313	22 954	3 935 483



Årsregnskap for
IDÊEIENDOM1 AS

933275183

Regnskapsår
03.04.2024 - 31.12.2024



IDÉEIENDOM1 AS
933 275 183

Resultatregnskap

	Note	03.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		140 750
Sum driftsinntekter		140 750
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 336
Annen driftskostnad		-3 425
Sum driftskostnader		-81 761
Driftsresultat		58 989
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-41 443
Sum finanskostnader		-41 443
Netto finans		-41 443
Resultat før skattekostnad		17 546
Skattekostnad	2, 3	5 408
Årsresultat		22 954
Overføringer		
Overføring annen innskutt egenkapital		204 657
Mottatt konsernbidrag		-204 657
Annen egenkapital		22 954
Sum overføringer		22 954



IDÉEIENDOM1 AS
933 275 183

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 645 611
Maskiner og anlegg	1	132 813
Sum varige driftsmidler		7 778 424
Sum anleggsmidler		7 778 424
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		25 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	262 381
Sum fordringer		287 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 754
Sum omløpsmidler		356 135
SUM EIENDELER		8 134 559



IDÉEIENDOM1 AS
933 275 183

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	500 000
Overkurs	6	3 244 216
Annen innskutt egenkapital		168 313
Sum innskutt egenkapital		3 912 529
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		22 954
Sum opptjent egenkapital		22 954
Sum egenkapital		3 935 483
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2, 3	52 316
Sum avsetning for forpliktelser		52 316
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 986 666
Langsiktig konserngjeld	5	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 136 666
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 094
Sum kortsiktig gjeld		10 094
Sum gjeld		4 199 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 559

VANGSVIK, 28.01.2025

Brett Lewis Harvey
styrets leder



IDÉEIENDOM1 AS
933 275 183

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring v leieinntekter løpende hver måned i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 03.04.	0
Tilgang i året	7 856 760
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 856 760
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 336
Balanseført verdi per 31.12.	7 778 424
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 336



IDÉEIENDOM1 AS
933 275 183

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.04.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	237 799	-237 799
Netto forskjeller	0	237 799	-237 799
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	237 799	-237 799
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	52 316	-52 316

Note 3 - Spesifisering av skatt

	03.04 - 31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-57 724	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 316	0
Skattekostnad	-5 408	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	17 546	0
Permanente forskjeller	-42 128	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-237 799	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	262 381	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 986 666
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 645 611
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	03.04 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	262 381	0

Annen langsiktig gjeld

	03.04 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	150 000	0

Kortsiktig gjeld

	03.04 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 094	0



IDÉEIENDOM1 AS
933 275 183

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	22 954	22 954
Mottatt konsernbidrag	0	0	204 657	0	204 657
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	500 000	3 244 216	0	0	3 744 216
Andre endringer	0	0	-36 344	0	-36 344
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 244 216	168 313	22 954	3 935 483