



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 193 593
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALLBYGG FLORØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Hamregata 1 6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	21.09.2022 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 092 000	1 377 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 092 000</b>	<b>1 377 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4		146 494
Annen driftskostnad		1 145 180	1 267 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 180</b>	<b>1 413 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 180</b>	<b>-36 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 285 359	6 000 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		215 509	220 556
Anna renteinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 500 874</b>	<b>6 220 556</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 900 000	4 443 518
Annan rentekostnad		375 271	482 464
Annen finanskostnad		11 249	3 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 286 520</b>	<b>4 929 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 214 354</b>	<b>1 291 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 161 174</b>	<b>1 254 230</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 990 875	-66 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 170 299</b>	<b>1 320 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 170 299</b>	<b>1 320 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 299</b>	<b>1 320 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170 299</b>	<b>1 320 725</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 170 299	1 320 725
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 170 299</b>	<b>1 320 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 917 666	4 917 666
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom leasing	4		
Maskiner og anlegg leasing	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr leasing	4		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 917 666</b>	<b>4 917 666</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	14 899 011	9 533 085
Lån til føretak i same konsern	7	3 241 960	4 475 812
Investeringar i tilknytt selskap	6	225 000	225 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>18 365 971</b>	<b>14 233 897</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>23 283 637</b>	<b>19 151 563</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		33 208	134 876
Andre kortsiktige fordringer		1 757 387	315 000
Fordring på konsernselskap	7	9 285 359	6 000 000
<b>Sum krav</b>		<b>11 075 954</b>	<b>6 449 876</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 977	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>28 977</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 104 931</b>	<b>6 449 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>34 388 568</b>	<b>25 601 439</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8	30 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar			-500 000
Overkurs			496 046
Annan innskoten eigenkapital			7 550 739
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>10 546 785</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 216 854	5 548 772
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 216 854</b>	<b>5 548 772</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	9	<b>1 246 854</b>	<b>16 095 558</b>
-------------------------	---	------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	5	767 271	1 059 863
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>767 271</b>	<b>1 059 863</b>

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 10	2 166 663	2 833 331
Ansvarleg lånekapital	10	16 017 980	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>18 184 643</b>	<b>2 833 331</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 951 914</b>	<b>3 893 194</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	324 118	2 125 729
Leverandørgjeld			9 634
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			15 616
Gjeld til konsernselskap	7	13 808 582	3 450 160
Annen kortsiktig gjeld		57 101	11 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 189 801</b>	<b>5 612 688</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		33 141 714	9 505 881
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 388 568</b>	<b>25 601 439</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		144 907 535	173 129 433
Anna driftsinntekt		105 518	385 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 013 053</b>	<b>173 515 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 615 782	105 765 872
Lønnskostnad		42 890 882	51 263 523
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		124 318	583 510
Annan driftskostnad		8 812 927	11 148 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 443 909</b>	<b>168 761 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 569 144</b>	<b>4 753 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		72 939	47 478
Anna finansinntekt		7 537	18 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 476</b>	<b>66 315</b>
Annan rentekostnad		3 407 939	2 250 708
Annan finanskostnad		15 324	8 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 423 263</b>	<b>2 259 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 342 787</b>	<b>-2 193 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 773 643</b>	<b>2 560 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-392 786	815 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 380 857</b>	<b>1 745 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 380 857</b>	<b>1 745 085</b>
Minoritetsinteresser		-1 350 991	680 192
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 866</b>	<b>1 064 893</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		589 500	196 715
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>589 500</b>	<b>196 715</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 917 666	4 917 666
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		711 548	673 663
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 629 214</b>	<b>5 591 329</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		225 000	225 000
Andre krav		188 832	151 374
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>413 832</b>	<b>376 374</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 632 546</b>	<b>6 164 418</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 031 030	20 239 790
<b>Sum varer</b>		<b>20 031 030</b>	<b>20 239 790</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav		11 257 160	26 663 793
Andre krav		14 479 653	38 204 545
<b>Sum krav</b>		<b>25 736 813</b>	<b>64 868 338</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 544 050	8 922 402
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 544 050</b>	<b>8 922 402</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>47 311 893</b>	<b>94 030 530</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>53 944 439</b>	<b>100 194 948</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar			-515 000
Overkurs			496 046
Annan innskoten eigenkapital			7 550 739
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>10 531 785</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		5 961 155	397 864
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-5 961 155</b>	<b>-397 864</b>
Minoritetsinteresser		1 354 273	2 754 055
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-4 576 882</b>	<b>12 887 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetjingar for plikter		880 000	880 000
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>880 000</b>	<b>880 000</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		8 327 105	9 561 342
Ansvarleg lånekapital		16 017 980	
Øvrig langsiktig gjeld		2 696 125	2 696 125
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>27 041 210</b>	<b>12 257 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 921 210</b>	<b>13 137 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		8 460 714	34 878 091
Leverandørgjeld		7 752 184	12 310 765
Betalbar skatt			25 479
Skuldige offentlege avgifter		3 430 225	8 178 480
Anna kortsiktig gjeld		10 956 988	18 776 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 600 111</b>	<b>74 169 505</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		58 521 321	87 306 972
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 944 439</b>	<b>100 194 948</b>

**Resultatrekneskap - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2023		2022	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
Salsinntekter		1 092 000	144 907 535	1 377 000	173 129 433
Anna driftsinntekt		-	105 518	-	385 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 092 000</b>	<b>145 013 053</b>	<b>1 377 000</b>	<b>173 515 091</b>
Varekostnader		-	91 615 782	-	105 765 872
Lønskostnader m.m.	3	-	42 890 882	-	51 263 523
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle egedeler	4	-	124 318	146 494	583 510
Anna driftskostnad	3	1 145 180	8 812 928	1 267 350	11 148 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 145 180</b>	<b>143 443 909</b>	<b>1 413 844</b>	<b>168 761 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(53 180)</b>	<b>1 569 144</b>	<b>(36 844)</b>	<b>4 753 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Inntekt på investering i dotterselskap		9 285 359	-	6 000 000	-
Renteinntekt frå føretak i samme konsern		215 509	-	220 556	-
Anna renteinntekt	6	-	72 939	-	47 478
Anna finansinntekt		-	7 537	-	18 837
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		5 900 000	-	4 443 518	-
Anna rentekostnad		375 271	3 407 939	482 464	2 250 708
Anna finanskostnad		11 249	15 324	3 500	8 673
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 214 354</b>	<b>(3 342 787)</b>	<b>1 291 074</b>	<b>(2 193 066)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 161 174</b>	<b>(1 773 643)</b>	<b>1 254 230</b>	<b>2 560 450</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 990 875	(392 786)	(66 495)	815 365
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 170 299</b>	<b>(1 380 857)</b>	<b>1 320 725</b>	<b>1 745 085</b>
Årsoverskot (Årsunderskot)		<b>1 170 299</b>	<b>(1 380 857)</b>	<b>1 320 725</b>	<b>1 745 085</b>
Minoriteten sin andel av resultatet			(1 350 991)		680 192



## Balanse - Allbygg Florø Invest AS konsern

	Note	2023		2022	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
<b>Eigedelar</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eigedelar</b>					
Utsett skattefordel	5	-	589 500	-	196 715
Sum immaterielle eigedeler		-	589 500	-	196 715
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 917 666	4 917 666	4 917 666	4 917 666
Driftslausøre, inventar o.a. utstyr	4	-	711 548	-	673 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 917 666</b>	<b>5 629 214</b>	<b>4 917 666</b>	<b>5 591 329</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>					
Investering i dotterselskap		14 899 011	-	9 533 085	-
Lån til foretak i samme konsern		3 241 960	-	4 475 812	-
Investering i tilknyttet selskap		225 000	225 000	225 000	225 000
Forskotsbetalt leasingleie		-	188 832	-	151 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 365 971</b>	<b>413 832</b>	<b>14 233 897</b>	<b>376 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 283 637</b>	<b>6 632 545</b>	<b>19 151 563</b>	<b>6 164 418</b>
<b>Omløpsmidlar</b>					
Lager av varer og anna beholdning	6	-	20 031 030	-	20 239 790
<b>Fordringar</b>					
Kundefordringar	7	33 208	11 257 160	29 890	26 663 793
Andre fordringar	8	11 042 746	14 479 653	6 419 986	38 204 545
<b>Sum fordringar</b>		<b>11 075 954</b>	<b>25 736 813</b>	<b>6 449 876</b>	<b>64 868 338</b>
Bankinnskot, kontanter o.l.	9	28 977	1 544 050	-	8 922 403
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>11 104 931</b>	<b>47 311 894</b>	<b>6 449 876</b>	<b>94 030 530</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>34 388 568</b>	<b>53 944 439</b>	<b>25 601 439</b>	<b>100 194 948</b>

**Balanse - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2023		2022	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
<b>Eigenkapital og gjeld</b>					
Innskoten egenkapital					
Aksjekapital	10	30 000	30 000	3 000 000	3 000 000
Egne aksjer	10	-	-	(500 000)	(515 000)
Overkurs	10	-	-	496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		-	-	7 550 739	7 550 739
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>10 546 785</b>	<b>10 531 785</b>
Opptent egenkapital					
Udekkta tap		-	(5 961 155)	-	(397 864)
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 216 854</b>	<b>(5 961 155)</b>	<b>5 548 772</b>	<b>(397 864)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 246 854</b>	<b>(5 931 155)</b>	<b>16 095 558</b>	<b>10 133 921</b>
<b>Minoritetsandel egenkapital</b>	10		<b>1 354 273</b>		<b>2 754 055</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetninger</b>					
Diverse avsetninger		-	880 000	-	880 000
Utsett skatt	5	767 271	-	1 059 863	0
Sum avsetninger		<b>767 271</b>	<b>880 000</b>	<b>1 059 863</b>	<b>880 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 166 663	8 327 105	2 833 331	9 561 342
Ansvarlig lånekapital	11	16 017 980	16 017 980	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	11	-	2 696 125	-	2 696 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 184 643</b>	<b>27 041 210</b>	<b>2 833 331</b>	<b>12 257 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	324 118	8 460 714	2 125 729	34 878 091
Leverandørgjeld		(0)	7 752 184	9 634	12 310 765
Betalbar skatt	5	-	-	-	25 479
Skuldig offentlige avgifter		-	3 430 225	15 616	8 178 480
Anna kortsiktig gjeld		57 101	10 956 990	11 549	18 776 692
Gjeld til konsernselskap		13 808 582	-	3 450 160	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 189 801</b>	<b>30 600 112</b>	<b>5 612 688</b>	<b>74 169 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 374 444</b>	<b>57 641 322</b>	<b>8 446 019</b>	<b>86 426 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 388 568</b>	<b>53 944 439</b>	<b>25 601 439</b>	<b>100 194 948</b>

Florø, 19.6.2024

Asle Solvang

Ludvik Solvang

Leidulv Solvang

Sveinung Solvang

Jon Arne Solvang



## Notar til konsernrekneskapen for 2023 - Allbygg Florø Invest AS

### **Note 1 - Rekneskapsprinsipp:**

Konsernet består av Allbygg Florø Invest AS og dotterselskapa Allbygg Florø AS, Allbygg AS, Allteam AS og Kinnvegen Eiendom AS.

Rekneskapen viser konsernet sitt samla resultat og stilling - vurdert som ein økonomisk eining. Interne transaksjonar og mellomverande er eliminerte.

Ved konsolidering av dotterselskap nyttar ein oppkjøpsmetoden, og merverdiar ved oppkjøp vert fordelte på eigedelar som kan indentifiserast (materielle og immaterielle) og eventuell goodwill. Merverdiar blir gjenstand for ordinære avskrivningar over pårekna levetid. Goodwill vert avskrive over samme tidsperiode som den kan påreknast å representere ein økonomisk fordel for konsernet.

Minoriteten sin andel av resultat og egenkapital vert vist på egne liner.

### **Salsinntekter:**

Inntektsføring skjer når inntektene er opptente.

På kontrakter/prosjekt med lang tilvirkningstid bokfører ein forventa fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad. Når ein estimerer tap på slike kontrakter, vert det kostnadsført umiddelbart.

### **Balansepostar:**

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, og postar som knyter seg til varekretsløpet. Andre postar er klassifiserte som anleggsmidlar og langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vert vurderte til lågaste av innkjøps-/tilvirkningskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert bokførte til kostpris, men blir gjenstand for nedskrivning til verkeleg verdi dersom verdifallet ikke er forventa å vere forbigåande. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande. Avsetning til tap vert gjort - når dette er vurdert som påkrevd - på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar, med kostpris over NOK 15.000 og pårekna levetid over 3 år, blir balanseførte og avskrivne over levetida. Direkte vedlikehald av driftsmidlar vert kostnadsført løpande, medan påkostningar og utbetringar vert tillagt kostprisen og avskrive i takt med driftsmiddelet.

Aksjar klassifisert som anleggsmidlar blir bokførte til kostpris, eller verkeleg verdi dersom denne er lågare. Avkastning på aksjeinvesteringar blir inntektsført ved utdeling frå dei aktuelle selskapa eller ved realisasjon. Kortsiktige plasseringar i kursnoterte verdipapir blir rekneskapsførte til verkeleg verdi, og verdiendringa blir resultatført.

### **Skatt:**

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Notar til konsernrekneskapen for 2023 - Allbygg Florø Invest AS

### Note nr. 2 - Konsernforhold og nøkkeltal for dotterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Resultat 2023	Eigenkapital 31.12.23	Eigarandel/ stemmeandel
Allbygg Florø AS	Kinn	2 379 484	1 668 722	100,0 %
Allbygg AS	Bergen	(1 086 424)	2 188 929	100,0 %
Allteam AS *)	Bergen	0	487 920	100,0 %
Kinnvegen Eiendom AS	Kinn	(3 961 849)	3 971 474	65,9 %

\*) Eigd via Allbygg Florø AS og Allbygg AS med 50% på kvar

### Note nr. 3 - Lønskostnader, honorar mv

Kostnad	2023	2022
Løner, feriepenger og anna godtgjersle	33 997 944	38 970 984
Arbeidsgivaravgift	4 468 206	4 850 378
Andre personalkostnader	2 386 303	2 151 674
Refunderte lønskostnader	-328 250	-417 110
Leige av personell	2 366 679	5 707 598
<b>Totalt</b>	<b>42 890 882</b>	<b>51 263 523</b>

Dagleg leiar i morselskapet har mottatt løn og anna godtgjersle med totalt NOK 1.416.435. Konsernet har utbetalt ei samla styregodtgjersle på NOK 820.666.

Konsernet sysselset ca 75 årsverk.

Det er etablert obligatorisk pensjonssparing for tilsette i samsvar med gjeldande lovkrav.

Honorar til revisor er utbetalt med NOK 45.000 for morselskapet og NOK 281.500 for konsernet.

Det er ikkje gitt lån eller sikkerheit til dagleg leder, styreleiar eller andre nærstående partar.



## Notar til konsernrekneskapen for 2023 - Allbygg Florø Invest AS

### Note nr. 4 - Anleggsmidler og avskrivninger

Driftsmiddelgruppe:	Tomter og bygg	Driftslausøyre, inventar og utstyr	Maskinar og anlegg	Totalt
Kostpris 01.01	4 917 666	10 149 615	488 321	15 556 602
Tilgang	-	217 090	-	217 090
Avgang	-	-54 889	-	-54 889
Kostpris 31.12	4 917 666	10 311 816	488 321	15 717 803
<b>Totale avskrivninger</b>	-	-9 600 268	-488 321	-10 088 589
Bokført verdi 31.12	4 917 666	711 548	-	5 629 214
Avskrivninger i rekneskapsåret	-	124 318	-	124 318
Avskrivningstid	Inntil 30 år	6-10 år	5-8 år	

### Note nr. 5 - Skatt

Nedanfor framgår ei oppstilling av grunnlag for utsett skatt og utrekning av skatt for innkretsåret. Midlertidige skilnader er knyttet til:

	2023	2022	Endring
Omløpsmidlar	3 117 959	15 856 256	-12 738 297
Anleggsmidlar	-2 249 006	-2 427 406	178 400
Vinst og tapskonto	2 848 067	3 560 086	-712 019
Garantiar/avsetningar	-1 570 000	-880 000	-
Framført underskot	-4 826 565	-17 003 094	12 176 529
Grunnlag utsett skatt	-2 679 545	-894 158	-1 785 387
Skattesats	22 %	22 %	
Utsett skatt	-589 500	-196 714	-392 786

Spesifikasjon av skilnader mellom rekneskapsmessig resultat og skattegrunnlag for året:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 773 643	2 560 450
+ / - permanente skilnader	-844 241	-7 364 974
+ / - endring i midlertidige skilnader	11 782 517	-4 513 073
- motrekna mot tidlegare tap	-9 164 633	
= Skattepliktig resultat for året	-0	-9 317 597

Skattekostnaden i rekneskapen er samansett av følgjande postar:

Inntektsskatt	-	25 479
Endring utsett skatt	-392 785	789 886
Skattekostnad	-392 785	815 365



## Notar til konsernrekneskapen for 2023 - Allbygg Florø Invest AS

### **Note nr. 6 - Varelager**

Bokført varelager er tomte- og prosjektkostnader som Kinnvegen Eiendom AS har balanseført. Kostnadene vil bli resultatførte parallelt med realisering av selskapet sine bustadprosjekt.

### **Note nr. 7 - Fordringer**

Konsernet har ikkje fordringar som forfell til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.

### **Note nr. 8 - Prosjekt i arbeid**

Verdi av opptent, ikkje fakturert inntekt per 31.12. er berekna til TNOK 10.845 og er balanseført under andre kortsiktige fordringar.

### **Note nr. 9 - Bundne midlar**

Konsernet har pr 31.12.23 deponert NOK 647.841 på særskilt konto som trygd for uoppgjort skattetrekk.

### **Note nr. 10 - Aksjekapital, endring i egenkapital**

Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse. Det er skrive ut 30 000 aksjar, kvar pålydende NOK 1.

#### **Aksjeeigarar:**

<b>Aksjonær</b>	<b>Eigd av</b>	<b>Verv</b>	<b>Eigarandel/ stemmeandel</b>
Steinebu AS	Asle Solvang	Styreleder	20,0 %
Valknute AS	Jon Arne Solvang	Styremedlem	20,0 %
Blåbre AS	Leidulf Solvang	Styremedlem	20,0 %
Solborg Invest AS	Ludvik Solvang	Styremedlem	20,0 %
SSOL Invest AS	Sveinung Solvang	Styremedlem	20,0 %
			<u>100,0 %</u>

#### **Endring i egenkapital:**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Eigne aksjar</b>	<b>Anna egenkapital</b>	<b>Minoritets- andel</b>	<b>Totalt</b>
Eigenkapital 1.1	3 000 000	-500 000	7 633 921	2 754 055	12 887 977
Omorganisering (fisjon-fusjon) *)	-2 970 000	500 000	-13 549 002		-16 019 002
Årsresultat			-29 867	-1 350 991	-1 380 857
Kjøp minoritetsandel dotterselskap			-16 208	-48 792	-65 000
Eigenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>-</u>	<u>-5 961 155</u>	<u>1 354 273</u>	<u>-4 576 882</u>

\*)

Det er i 2023 gjennomført ein "drop-down" fisjon/fusjon med overføring av alle nettoverdiar frå organisasjonsnummer 982848423 til Allbygg Florø Invest AS (organisasjonsnummer 930 193 593). Gjennom denne omorganiseringa er eienkapitalen i det oppløyste selskapet "konvertert" til gjeld til aksjonærane.



## Notar til konsernrekneskapen for 2023 - Allbygg Florø Invest AS

### **Note nr. 11 - Lån, trygd og garantiar**

#### **Drifts- og byggelån:**

Allbygg Florø Invest AS og Allbygg AS er innvilga driftskredittar med limit på totalt MNOK 10,5. Samla opptrekk på kredittane pr 31.12.2023 utgjør MNOK 4,9. Byggelån, innvilga til Kinnvegen Eiendom AS, er opptrekk med MNOK 3,5. Lånet er innfridd i februar 2024.

Allbygg Florø AS har stilt sikkerheit for Allbygg Florø Invest AS sin driftskreditt (limit MNOK 6).

#### **Langsiktige lån:**

Dotterselskapet Kinnvegen Eiendom AS har lån pålydande MNOK 5,8. Lånet skal nedbetalast over 8 år. All anna gjeld forfell innen 5 år.

Kinnvegen Eiendom AS er innvilga ansvarleg lån frå minoritetsaksjonærane på MNOK 2,7.

#### **Ansvarlege lån:**

Selskapet sine aksjonærer har gitt ansvarlege lån på totalt MNOK 16. Låna er avdragsfrie til 2027. Tilbakebetaling vil til eikvar tid vere betinga av godkjenning fra selskapet sin bank.

Oversikt over pantesikra gjeld og sikkerheitstilling:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Gjeld:</b>		
Driftskredittar og byggelån	8 460 714	34 878 091
Langsiktig gjeld	8 327 105	9 561 342
	<u>16 787 818</u>	<u>44 439 432</u>
<b>Bokført verdi av eigedelar stilt som sikkerheit:</b>		
Driftsmidlar	5 629 214	5 591 329
Varelager	20 031 030	20 239 790
Fordringar og prosjekt i arbeid	25 736 813	64 868 338
	<u>51 397 057</u>	<u>90 699 456</u>

Notar til konsernrekneskapen for 2023 - Allbygg Florø Invest AS**Allbygg Florø Invest AS - kontantstrømsanalyse 2023**

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Resultat før skattekostnader	3 161 174	1 254 230	-1 773 643	2 560 450
Av- og nedskrivninger	-	146 494	124 318	583 510
Nedskrivning av finansielle egedelar	5 900 000	4 443 518	-	-
Betalte skattar	-	-	-25 479	-
Endring varelager	-	-	208 759	2 880 980
Endring i kundefordringar	-3 318	-29 890	15 406 633	-6 281 840
Endring i leverandørgjeld	-9 634	-65 058	-4 558 581	-2 720 801
Endringer i andre tidsavgrensninger	6 998 428	2 491 236	11 190 802	-19 222 328
<b>Netto kontantstrøm fra drifta</b>	<b>16 046 650</b>	<b>8 240 530</b>	<b>20 572 809</b>	<b>-22 200 028</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktivitetar</b>				
Investering i driftsmidlar			-217 090	-516 785
Sal driftsmidlar			20 000	-
Investering i dotterselskap og tilknytt selskap	-13 549 394	-3 644 312	-65 000	
Netto endring andre finansielle egedelar			-37 457	-57 221
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetar</b>	<b>-13 549 394</b>	<b>-3 644 312</b>	<b>-299 547</b>	<b>-574 006</b>
<b>Kontantstrømar frå finansielle aktivitetar</b>				
Endring driftskreditt	-1 801 611	-3 929 550	-26 417 377	28 458 984
Netto endring langsiktig gjeld	-666 668	-666 668	-1 234 237	-270 626
<b>Netto kontantstrøm frå finansielle aktivitetar</b>	<b>-2 468 279</b>	<b>-4 596 218</b>	<b>-27 651 614</b>	<b>28 188 358</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalentar</b>	<b>28 977</b>	<b>-</b>	<b>-7 378 352</b>	<b>5 414 324</b>
Beholding av kontantar pr 1.1	0	0	8 922 402	3 508 079
Beholding av kontantar pr 31.12	28 977	0	1 544 050	8 922 402



## Allbygg Florø Invest AS

Organisasjonsnummer 930 193 593

### ÅRSBERETNING FOR 2023

#### Aktivitet/lokalisering

Selskapet er lokalisert i Kinn kommune. Verksemda er konsentrert om investering i aksjar og eigedom. Allbygg Florø Invest AS yter også lånefinansiering til andre konsernselskap og tilknytta selskap.

Dotterselskapa Allbygg Florø AS, Allbygg AS og Kinnvegen Eiendom AS driv verksemd innan bygge- og anleggsbransjen – herunder bygging og omsetning av bustader. Allteam AS sysselset mesteparten av konsernet sine tilsette og leiger desse ut til Allbygg Florø AS og Allbygg AS.

#### Omorganisering

I 2023 vart det gjennomført ei omorganisering ved ein «drop-down» fisjon/fusjon av organisasjonsnummer 828 848 423. Verksemda til «gamle» Allbygg Florø Invest AS vart overført til nytt selskap med same namn. Omorganiseringa materialiserte seg også i at tidlegare private aksjonærar overførte eigarskapen til sine respektive holdingselskap.

#### Framhald av drifta

Årsrekneskapen er utarbeidd under føresetnad om framhald av drifta, og det er styret si vurdering at vilkåra for dette er til stades.

Selskapet har hatt ei positiv resultatutvikling i 2023. Konsernet oppnådde imidlertid eit betydeleg svakare resultat i 2023 enn føregåande år. Underskot i dotterselskapa Allbygg AS og Kinnvegen Eiendom AS forklarar eit negativt årsresultat for konsernet.

Selskapet og konsernet er pr 31.12.23 ikkje i brot med lånevilkår og oppfyller banken sine krav til ansvarleg kapital.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette, og saker knytta til arbeidsmiljø er ikkje relevante for Allbygg Florø Invest AS.

Konsernet - ved selskapa Allbygg AS, Allteam AS og Allbygg Florø AS – har i 2023 sysselsett 48 årsverk.

Årsberetning 2023

Allbygg Florø Invest AS

Organisasjonsnummer 930 193 593

Side 1 av 3



Gjennom etableringa av eige bemanningsselskap er det oppnådd betydelege forbetningar relatert til rekruttering, arbeidsmiljø og personaladministrasjon.

Det har ikkje vore skadetilfelle eller arbeidsulukker i rekneskapsåret. Sjukefråveret i konsernet var 4,53 %.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassane er god.

## Likestilling

Likebehandling av menn og kvinner er ivareteke i arbeidsavtalar og konsernet sin generelle personalpolitikk. Det førekjem heller ikkje diskriminering med basis i religion eller etnisitet.

Allbygg-konsernet opererer i ein bransje der det svært vanskeleg å rekruttere kvinner, og dei fleste tilsette er følgeleg menn.

## Ytre miljø

Konsernet si drift kan forureine miljøet i form av m.a. støy, støv, utslepp og avfallshandtering. Drifta skjer imidlertid i samsvar med styresmaktene sine krav, og det er etablert internkontroll for å minimere risiko for at det oppstår miljøskade utover det som må karakteriserast som ein naturleg konsekvens av verksemda.

## Forklaring til årsrekneskapan

Resultatforbetringa til Allbygg Florø Invest AS er hovudsakleg forklart ved at utdelinga av utbyte/konsernbidrag Allbygg Florø AS er auka med MNOK 3,3 samanlikna med 2022. Resultatet er belasta med MNOK 5,9 som følge av nedskrivning av investeringa i Allbygg AS.

Driftsresultatet for konsernet er redusert med MNOK 3,2 - frå MNOK 4,8 i 2022 til MNOK 1,6 i rekneskapsåret. Allbygg Florø AS oppnådde eit tilfredsstillande driftsresultat i 2023, medan både Kinnvegen Eiendom AS og Allbygg AS leverte negative driftsresultat.

Konsernet har pr 31.12.23 ein ansvarleg kapital, medrekna minoriteten sin andel, på 21,2% (12,9% pr 31.12.22). Morselskapet har ei kapitaldekning – inklusive ansvarleg lånekapital - på ca 50% (63% pr 31.12.22)

Likviditetsreserven til konsernet, inkl ubenyttat trekkrettar, utgjer pr 31.12.23 MNOK 5,7 (MNOK 14,8 pr 31.12.22).



## Risikoforhold

Selskapet og konsernet si risikoeksponering er hovudsakleg relatert til kredittgivning til kundar, evne til gjennomføring av prosjekt i samsvar med kontrakter og tilgang til finansiering/likviditet.

Leiinga og styret arbeider målretta og systematisk for å redusere verksemda sin risiko gjennom opplæringstiltak, utvikling av gode internkontroll-/rapporteringsrutinar og god prosjektstyring.

Det er teikna forsikring for dagleg leiar og styremedlemmar for eventuelt ansvar overfor selskapet eller tredjepersonar.

## Openheitslova

Selskapet er, med basis i konsernet sin aktivitet, rapporteringspliktig etter «Openheitslova» som regulerer rapporteringsplikt vedrørende arbeid med grunnleggande menneskerettar og anstendige arbeidsforhold. Rapporten blir gjort tilgjengeleg på selskapet si heimeside [www.allbygg.no](http://www.allbygg.no) innan fristen den 30.6.

## Resultatdisponering

Styret føreslår at overskotet i 2023, NOK 1.170.299, vert overført til anna eigenkapital.

Florø, den 19.6.2024.

Asle Solvang  
Styrelleiar

Jon Arne Solvang  
Styremedlem

Ludvik Solvang  
Styremedlem

Leidulv Solvang  
Styremedlem

Sveinung Solvang  
Styremedlem

Årsberetning 2023  
Allbygg Florø Invest AS  
Organisasjonsnummer 930 193 593

Side 3 av 3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Solvang, Sveinung

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1386395

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-21 10:16:25 UTC



### Solvang, Asle

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2981999

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-21 10:24:07 UTC



### Solvang, Jon Arne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2591162

IP: 93.89.xxx.xxx

2024-06-21 13:34:39 UTC



### Solvang, Leidulv

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2441123

IP: 185.77.xxx.xxx

2024-06-22 13:57:02 UTC



### Solvang, Ludvik

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511260

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-23 13:54:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S08VP-G5T5G-X0XTZ-QFA17-EP5DG-5EMHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Allbygg Florø Invest AS - noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapslovens anminnelige bestemmelser.

#### Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

For prosjekter med lang tilvirkningstid inntektsføres fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler blir balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter knyttet til immaterielle eiendeler er balanseført når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.



## Allbygg Florø Invest AS - noter 2023

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2. Selskapsmessig omorganisering

Allbygg Florø Invest AS har i 2023 gjennom ein "drop-down" fisjon/fusjon overatt virksomheten til selskapet med samme navn (orgnr 828 848 423) som ble slettet etter gjennomføring av omorganiseringen. Fisjon av orgnr 828 848 423 med overføring av eiendeler og gjeld til Allbygg Florø Invest AS ble gjennomført med skattemessig og rekneskapsmessig kontinuitet. Resultat- og balansetall for 2022 representerer det fisjonerte/sletta selskapet.

### Note 3 - Konsern

Det utarbeides konsernregnskap for Allbygg Florø Invest AS. Oversikt over konsoliderte datterselskap som inngår i konsernet framgår i note 9.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
<b>Varige driftsmidler og imm. eiendeler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	4 917 666	488 321	5 405 987
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang solgte driftsmidler			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	4 917 666	488 321	5 405 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-488 321	-488 321
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	4 917 666	0	4 917 666
Årets avskrivninger			0



### Allbygg Florø Invest AS - noter 2023

Anslått økonomisk levetid:		5-8 år	
----------------------------	--	--------	--



## Allbygg Florø Invest AS - noter 2023

	2023	2022
Leasingkostnader på ikke balanseførte avtaler	-	265 183

### Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller som det beregnes utsatt skatt på grunnlag av:

	31.12.2023	31.12.2022
Driftsmidler	652 254	1 273 383
Gevinst og tapskonto	2 835 338	3 544 174
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 487 592</b>	<b>4 817 557</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>767 271</b>	<b>1 059 863</b>

### Årets skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets betalbare skatter samt endring i utsatt skatt.

Årets skattekostnad og skattegrunnlag i resultatregnskapet fremkommer nedenfor:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skatt	3 161 174	1 254 230
Framført underskudd fra selskap overtatt ved fusjon	-11 745	0
Permanente forskjeller	5 900 000	-1 556 482
Endring i midlertidige forskjeller	1 329 965	1 816 564
Konsernbidrag	-10 379 394	-1 514 312
<b>Årets skattepliktige resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	0	0
Skatt relatert til konsernbidrag	2 283 467	333 149
Endring utsatt skatt	-292 591	-399 644
<b>Sum</b>	<b>1 990 875</b>	<b>-66 495</b>

**Allbygg Florø Invest AS - noter 2023****Note 6 Aksjeinvesteringer**

Selskap	Prosent- andel	Kostpris	Balansført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.23	Selskapets resultat 2023
<b>Datterselskap</b>					
Allbygg Florø AS	100 %	27 205 963	8 298 735	1 668 722	2 379 484
Allbygg AS	100 %	3 841 163	2 195 926	2 188 929	-1 086 424
Allteam AS *)	100,0 %	-	-	487 920	0
Kinnveien Eiendom AS	54,5 %	4 404 350	4 404 350	3 971 474	(3 961 849)
		35 451 476	14 899 011		

\*) Selskapet eies med 50% av Allbygg Florø AS og 50% av Allbygg AS.

**Andre aksjer:**

VA Bygg AS	50 %	125 000	125 000		
Storåsen Utbygging AS	33,33 %	100 000	100 000		
		225 000	225 000		

**Note 7 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap**

	Fordringer	
	2 023	2 022
Kinnveien Eiendom AS (ansv lån)	2 961 500	2 961 500
Allbygg AS	242 960	1 514 312
Allteam AS	37 500	
Sum langsiktige fordringer	3 241 960	4 475 812

Allbygg Florø AS (konsembidrag) 9 285 359

	Gjeld	
	2 023	2 022
Allbygg Florø AS	3 429 189	1 935 848
Allbygg AS (konsembidrag)	10 379 393	1 514 312
Sum gjeld	13 808 582	3 450 160

	Transaksjoner	
	2 023	2 022
Utleie av driftsmidler til Allbygg Florø AS	585 000	585 000
Rente Allbygg Florø AS	215 509	220 556



**Allbygg Florø Invest AS - noter 2023**



## Allbygg Florø Invest AS - noter 2023

Selskapet har gitt ansvarlig lån til Kinnveien Eiendom AS pålydende TNOK 2.961. Det betales inntil videre ikke rente og avdrag på dette lånet.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 30.000 aksjer hver pålydende NOK 1.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.23:

Aksjonær	Eies av	Verv	Eierandel/ stemmeandel
Steinebu AS	Asle Solvang	Styreleder	20,0 %
Valknute AS	Jon Arne Solvang	Styremedlem	20,0 %
Blåbre AS	Leidulf Solvang	Styremedlem	20,0 %
Sølborg Invest AS	Ludvik Solvang	Styremedlem	20,0 %
SSOL Invest AS	Sveinung Solvang	Styremedlem	20,0 %
			<hr/> 100,0 %

### Note 9 Endring i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	-500 000	496 046	7 550 739	5 548 772	16 095 558
Fisjon/omorganisering	-2 970 000	500 000	-496 046	-7 550 739	-5 502 217	-16 019 002
Årsresultat					1 170 299	1 170 299
Egenkapital pr. 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 216 854</b>	<b>1 246 854</b>



## Allbygg Florø Invest AS - noter 2023

### Note 10 Gjeld og pantstillelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 490 781	4 959 060
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Driftsmidler	4 917 666	4 917 666
Fordringer	3 275 168	4 475 812
	<u>8 192 834</u>	<u>9 393 478</u>

Allbygg Florø AS har stilt pantesikkerhet (driftstilbehør og fordringer) for Allbygg Florø Invest AS' driftskreditt og lån - totalt MNOK 10,2.

Selskapets aksjonærer har gitt ansvarlige lån på totalt MNOK 16. Lånene er avdragsfrie til 2027. Tilbakebetaling vil til enhver tid være betinget av godkjenning fra selskapets bankforbindelse.



Til generalforsamlingen i  
**Allbygg Florø Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Allbygg Florø Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 1 170 299. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et underskudd på kr 1 380 857. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Til generalforsamlingen i  
Allbygg Florø Invest AS  
Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 24. juni 2024

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva  
Statsautorisert revisor