



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSANGERNESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husnes Industriområde 91
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor -Ove Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 515	79 935
Annen driftsinntekt		1 900 314	2 550
Sum inntekter		1 957 829	82 485
Kostnader			
Varekostnad		-76 039	-76 039
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		41 920	57 437
Sum kostnader		-34 120	-18 602
Driftsresultat		1 991 949	101 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 878	5 350
Sum finansinntekter		8 878	5 350
Annan rentekostnad		124 458	231 630
Sum finanskostnader		124 458	231 630
Netto finans		-115 580	-226 280
Resultat før skattekostnad		1 876 368	-125 193
Skattekostnad		46 112	0
Årsresultat		1 830 256	-125 193
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		1 698 435	-125 193
Annen egenkapital		131 820	0
Sum overføringer og disponeringar		1 830 255	-125 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 099 686
Sum varige driftsmiddel		0	2 099 686
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	2 099 686
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		84 875	12 981
Andre kortsiktige fordringer	4	110 758	109 481
Konsernkrav	3	342 504	3 125
Sum krav		538 137	125 587
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38	3
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		38	3
Sum omløpsmiddel		538 175	125 590
SUM EIGEDELAR		538 175	2 225 276

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		131 820	0
Udekt tap		0	1 698 435
Sum opptent eigenkapital		131 820	-1 698 435
Sum eigenkapital		331 820	-1 498 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		46 112	0
Sum avsetjinger for plikter		46 112	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	1 741 769
Øvrig langsiktig gjeld		900	900
Sum anna langsiktig gjeld		900	1 742 669
Sum langsiktig gjeld		47 012	1 742 669
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	516 785
Leverandørgjeld		136 029	210 280
Skyldige offentlige avgifter		23 313	-893
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 017 640
Annen kortsiktig gjeld		0	237 231
Sum kortsiktig gjeld		159 342	1 981 042
Sum gjeld		206 354	3 723 711
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		538 175	2 225 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326218

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSANGERNESET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Husnes Industriområde 91
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor -Ove Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 667 716
OPSANGERNESET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 515	79 935
Annen driftsinntekt		1 900 314	2 550
Sum inntekter		1 957 829	82 485
Kostnader			
Varekostnad		-76 039	-76 039
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		41 920	57 437
Sum kostnader		-34 120	-18 602
Driftsresultat		1 991 949	101 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 878	5 350
Sum finansinntekter		8 878	5 350
Annan rentekostnad		124 458	231 630
Sum finanskostnader		124 458	231 630
Netto finans		-115 580	-226 280
Resultat før skattekostnad		1 876 368	-125 193
Skattekostnad		46 112	0
Årsresultat		1 830 256	-125 193
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		1 698 435	-125 193
Annen egenkapital		131 820	0
Sum overføringer og disponeringar		1 830 255	-125 193



Organisasjonsnr: 915 667 716
OPSANGERNESET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 099 686
Sum varige driftsmiddel		0	2 099 686
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	2 099 686
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		84 875	12 981
Andre kortsiktige fordringer	4	110 758	109 481
Konsernkrav	3	342 504	3 125
Sum krav		538 137	125 587
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38	3
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		38	3
Sum omløpsmiddel		538 175	125 590
SUM EIGEDELAR		538 175	2 225 276
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	131 820	0
Udekt tap	0	1 698 435
Sum opptent egenkapital	131 820	-1 698 435
Sum egenkapital	331 820	-1 498 435
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	46 112	0
Sum avsetjinger for plikter	46 112	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	1 741 769
Øvrig langsiktig gjeld	900	900
Sum anna langsiktig gjeld	900	1 742 669
Sum langsiktig gjeld	47 012	1 742 669
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	516 785
Leverandørgjeld	136 029	210 280
Skyldige offentlige avgifter	23 313	-893
Kortsiktig konserngjeld	0	1 017 640
Annen kortsiktig gjeld	0	237 231
Sum kortsiktig gjeld	159 342	1 981 042
Sum gjeld	206 354	3 723 711
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	538 175	2 225 276



Organisasjonsnr: 915 667 716
OPSANGERNESET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
------------------------	---------------------	--------------------



2170786.00 0.00

Avgang i året Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
2099686.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
71100.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
71100.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note
3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets
342504.00 3125.00

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



0.00 1017640.00

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av eigne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



OPSANGERNESET EIGEDOM AS
915 667 716

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 515	79 935
Annen driftsinntekt		1 900 314	2 550
Sum driftsinntekter		1 957 829	82 485
Driftskostnader			
Varekostnad		76 039	76 039
Annen driftskostnad		-41 920	-57 437
Sum driftskostnader		34 120	18 602
Driftsresultat		1 991 949	101 087
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 878	5 350
Sum finansinntekter		8 878	5 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-124 458	-231 630
Sum finanskostnader		-124 458	-231 630
Netto finans		-115 580	-226 280
Resultat før skattekostnad		1 876 368	-125 193
Skattekostnad		-46 112	0
Årsresultat		1 830 256	-125 193
Overføringer			
Annen egenkapital		131 820	0
Udekket tap		1 698 435	-125 193
Sum overføringer		1 830 256	-125 193



OPSANGERNESET EIGEDOM AS
915 667 716

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 099 686
Sum varige driftsmidler		0	2 099 686
Sum anleggsmidler		0	2 099 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 875	12 981
Kortsiktige konsernfordringer	3	342 504	3 125
Andre kortsiktige fordringer	4	110 758	109 481
Sum fordringer		538 137	125 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38	3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38	3
Sum omløpsmidler		538 175	125 590
SUM EIENDELER		538 175	2 225 276



OPSANGERNESET EIGEDOM AS
915 667 716

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 820	0
Udekket tap		0	-1 698 435
Sum opptjent egenkapital		131 820	-1 698 435
Sum egenkapital		331 820	-1 498 435
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		46 112	0
Sum avsetning for forpliktelser		46 112	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 741 769
Øvrig langsiktig gjeld		900	900
Sum annen langsiktig gjeld		900	1 742 669
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	516 785
Leverandørgjeld		136 029	210 280
Skyldige offentlige avgifter		23 313	-893
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 017 640
Annen kortsiktig gjeld		0	237 231
Sum kortsiktig gjeld		159 342	1 981 042
Sum gjeld		206 354	3 723 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 175	2 225 276

Thor-Ove Hauge
styrets leder

Harald Hauge
styremedlem / daglig leder



OPSANGERNESET EIGEDOM AS
915 667 716

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 170 786
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 099 686
Anskaffelseskost 31.12.	71 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-71 100
Balanseført verdi per 31.12.	0



OPSANGERNESET EIGEDOM AS
915 667 716

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	342 504	3 125

Kortsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 017 640

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.