



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALD AS
Forretningsadresse: Blindernveien 5
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Eckhoff Planke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 211 588	1 899 737
Annen driftsinntekt		48 131	216 774
Sum inntekter		2 259 719	2 116 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	762 332	761 951
Annen driftskostnad		783 492	693 833
Sum kostnader		1 545 823	1 455 784
Driftsresultat		713 895	660 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 447	5
Annen finansinntekt		4 564	4 613
Sum finansinntekter		9 011	4 618
Annen rentekostnad		680 644	576 616
Sum finanskostnader		680 644	576 616
Netto finans		-671 634	-571 998
Ordinært resultat før skattekostnad		42 262	88 728
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 262	88 728
Årsresultat	2	42 262	88 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 262	88 728
Totalresultat		42 262	88 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 262	88 728
Sum overføringer og disponeringer		42 262	88 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	26 981 677	27 598 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	215 416	309 205
Sum varige driftsmidler	1	27 197 092	27 907 512
Sum anleggsmidler		27 197 092	27 907 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 138	-97 021
Andre kortsiktige fordringer		40 536	28 495
Sum fordringer		47 674	-68 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 442	766 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 442	766 145
Sum omløpsmidler		895 116	697 619
SUM EIENDELER		28 092 208	28 605 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	16 350 000	16 350 000
Overkurs	2	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		16 340 930	16 340 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 535 817	4 578 079
Sum opptjent egenkapital		-4 535 817	-4 578 079
Sum egenkapital	2	11 805 113	11 762 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 731 300	14 454 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 420 000	1 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	569 500	
Sum annen langsiktig gjeld		15 720 800	15 874 000
Sum langsiktig gjeld		15 720 800	15 874 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 991	3 510
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			569 500
Annen kortsiktig gjeld		562 305	395 271
Sum kortsiktig gjeld		566 296	968 280
Sum gjeld		16 287 096	16 842 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 092 208	28 605 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492968

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 798 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALD AS
Forretningsadresse: Blindernveien 5
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Eckhoff Planke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 798 374
HØIENHALD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 211 588	1 899 737
Annen driftsinntekt		48 131	216 774
Sum inntekter		2 259 719	2 116 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	762 332	761 951
Annen driftskostnad		783 492	693 833
Sum kostnader		1 545 823	1 455 784
Driftsresultat		713 895	660 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 447	5
Annen finansinntekt		4 564	4 613
Sum finansinntekter		9 011	4 618
Annen rentekostnad		680 644	576 616
Sum finanskostnader		680 644	576 616
Netto finans		-671 634	-571 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	42 262	88 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 262	88 728
Årsresultat	2	42 262	88 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 262	88 728
Totalresultat		42 262	88 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 262	88 728
Sum overføringer og disponeringer		42 262	88 728



Organisasjonsnr: 923 798 374
HØIENHALD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 26 981 677 27 598 307

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 215 416 309 205

Sum varige driftsmidler 1 27 197 092 27 907 512

Sum anleggsmidler 27 197 092 27 907 512

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 138 -97 021

Andre kortsiktige fordringer 40 536 28 495

Sum fordringer 47 674 -68 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 847 442 766 145

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 847 442 766 145

Sum omløpsmidler 895 116 697 619

SUM EIENDELER 28 092 208 28 605 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 16 350 000 16 350 000

Overkurs 2 -9 070 -9 070

Sum innskutt egenkapital 16 340 930 16 340 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 4 535 817 4 578 079

Sum opptjent egenkapital -4 535 817 -4 578 079

Sum egenkapital 2 11 805 113 11 762 851



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 731 300	14 454 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 420 000	1 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	569 500	
Sum annen langsiktig gjeld		15 720 800	15 874 000
Sum langsiktig gjeld		15 720 800	15 874 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 991	3 510
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			569 500
Annen kortsiktig gjeld		562 305	395 271
Sum kortsiktig gjeld		566 296	968 280
Sum gjeld		16 287 096	16 842 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 092 208	28 605 131



Organisasjonsnr: 923 798 374
HØIENHALD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Høyenhold AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyenhold AS som viser et overskudd på kr 42 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. mai 2023

NITSCHKE AS

Simen Jagland
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HØIENHALD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Husleieinntekt		2 211 588	1 899 737
Annen driftsinntekt		48 131	216 774
Sum driftsinntekter		2 259 719	2 116 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	762 332	761 951
Annen driftskostnad		783 492	693 833
Sum driftskostnader		1 545 823	1 455 784
Driftsresultat		713 895	660 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 447	5
Annen finansinntekt		4 564	4 613
Annen rentekostnad		680 644	576 616
Resultat av finansposter		-671 634	-571 998
Resultat før skattekostnad		42 262	88 728
Resultat		42 262	88 728
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	42 262	88 728
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-42 262	-88 728
Sum overføringer		42 262	88 728



BALANSE

HØIENHALD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	26 981 677	27 598 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	215 416	309 205
Sum varige driftsmidler	1	27 197 092	27 907 512
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		27 197 092	27 907 512
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 138	-97 021
Andre kortsiktige fordringer		40 536	28 495
Sum fordringer		47 674	-68 526
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 442	766 145
Sum omløpsmidler		895 116	697 619
Sum eiendeler		28 092 208	28 605 131



BALANSE

HØIENHALD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	16 350 000	16 350 000
Overkurs	2	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		16 340 930	16 340 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-4 535 817	-4 578 079
Sum opptjent egenkapital		-4 535 817	-4 578 079
Sum egenkapital	2	11 805 113	11 762 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 731 300	14 454 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 420 000	1 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	569 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 720 800	15 874 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 991	3 510
Konserngjeld		0	569 500
Annen kortsiktig gjeld		562 305	395 271
Sum kortsiktig gjeld		566 296	968 280
Sum gjeld		16 287 096	16 842 280
Sum egenkapital og gjeld		28 092 208	28 605 131

Oslo, 23.05.2023
Styret i Høienhald AS

Ellen Eckhoff Planke
styreleder

Sverre Planke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 879 387	468 946	29 348 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 912		51 912
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 931 299	468 946	29 400 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 949 622	253 530	2 203 153
= Bokført verdi 31.12.22	26 981 676	215 416	27 197 092
Årets ordinære avskrivninger	668 543	93 789	762 332
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01. 2022	16 350 000	-9 070	-4 578 079	11 762 851
Årets resultat			42 262	42 262
Pr. 31.12.2022	16 350 000	-9 070	-4 535 817	11 805 113

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 117 800

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 731 300. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 26 981 677.

Selskapet har en gjeld til Volcanic Petroleum Research AS på kr. 1 420 000.

Selskapet har en gjeld til Gebra AS på kr. 569 500.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånene. Renteberegnes med 3%.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØIENHALD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	16 350,0	16 350 000
Sum	1 000		16 350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Volcanic Basin Petroleum Research AS	670	67,0	67,0
Gebra AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 262	88 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 096	69 861
Anvendelse av fremførbart underskudd	-156 358	-158 589
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	608 408	722 504	114 096
Sum	608 408	722 504	114 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 152 357	-5 308 715	-156 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 543 949	4 586 211	42 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.