



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 984 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herrudveien 124
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Fosser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		63 019	
Sum kostnader		63 019	
Driftsresultat		-63 019	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		208 942	
Sum finanskostnader		208 942	
Netto finans		-208 908	
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 927	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 927	0
Årsresultat		-271 927	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 927	
Totalresultat		-271 927	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 927	
Sum overføringer og disponeringer		-271 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	475 300	
Anlegg under utførelse	2	5 273 555	
Sum varige driftsmidler		5 748 855	
Sum anleggsmidler		5 748 855	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 085	
Sum fordringer		205 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 494	
Sum omløpsmidler		234 579	0
SUM EIENDELER		5 983 433	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		271 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-271 927	
Sum egenkapital		-241 927	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 497 940	
Øvrig langsiktig gjeld		475 300	
Sum annen langsiktig gjeld		5 973 240	
Sum langsiktig gjeld		5 973 240	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 120	
Sum kortsiktig gjeld		252 120	
Sum gjeld		6 225 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 983 433	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429364

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 984 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herrudveien 124
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Fosser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 984 656
CCJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
2			
Annen driftskostnad		63 019	
Sum kostnader		63 019	
Driftsresultat		-63 019	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		208 942	
Sum finanskostnader		208 942	
Netto finans		-208 908	
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 927	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 927	0
Årsresultat		-271 927	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 927	
Totalresultat		-271 927	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-271 927	
Sum overføringer og disponeringer		-271 927	



Organisasjonsnr: 928 984 656
CCJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

475 300

Anlegg under utførelse

2

5 273 555

Sum varige driftsmidler

5 748 855

Sum anleggsmidler

5 748 855

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

205 085

Sum fordringer

205 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

29 494

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

29 494

Sum omløpsmidler

234 579

0

SUM EIENDELER

5 983 433

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

271 927

Sum opptjent egenkapital

-271 927

Sum egenkapital

-241 927

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 497 940	
Øvrig langsiktig gjeld		475 300	
Sum annen langsiktig gjeld		5 973 240	
Sum langsiktig gjeld		5 973 240	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 120	
Sum kortsiktig gjeld		252 120	
Sum gjeld		6 225 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 983 433	0



Organisasjonsnr: 928 984 656
CCJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ccj Eiendom AS



Resultatregnskap

Ccj Eiendom AS

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		63 019
Sum driftskostnader		<u>63 019</u>
Driftsresultat		<u>-63 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		34
Annen rentekostnad		208 942
Resultat av finansposter		<u>-208 908</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-271 927</u>
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat		<u>-271 927</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		271 927
Sum overføringer		<u>-271 927</u>



Balanse
Ccj Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	475 300
Anlegg under utførelse	2	5 273 555
Sum varige driftsmidler		<u>5 748 855</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 748 855</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		205 085
Sum fordringer		<u>205 085</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 494
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>29 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>234 579</u>
Sum eiendeler		<u>5 983 433</u>



Balanse
Ccj Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-271 927
Sum opptjent egenkapital		<u>-271 927</u>
Sum egenkapital		<u>-241 927</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 497 940
Øvrig langsiktig gjeld		475 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 973 240</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		252 120
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 120</u>
Sum gjeld		<u>6 225 360</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 983 433</u>

Ørje, 24.05.2023
Styret i Ccj Eiendom AS

Jan-Erik Fosser
styreleder/daglig leder

Kjersti Fosser
nestleder

Joachim Erling Fosser
styremedlem

Christoffer Johannes Fosser
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 748 855	5 748 855
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 748 855	5 748 855
= Bokført verdi 31.12.22	5 748 855	5 748 855
Økonomisk levetid	0 år	

Dette er et anlegg under utførelse og ikke ferdigstilt pr 31/12-2022.

Note 3 Fortsatt drift

Det er ikke vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i selskapet. Selskapet er i oppstartsfasen og vil tjene penger på utleie av bygget i mange år framover.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 497 940
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 273 555
Fast eiendom Gnr 94 Bnr 253 i Marker er pantsatt for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende. Eiere: Kjersti og Jan Erik Fosser.	