



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 972 925
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FELLESGARASJENE ODALSGATA AS
Forretningsadresse:	c/o Hvam Invest AS Stortorget 3 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Dybvad-roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 343	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 343</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 343</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 343</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 261	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 082</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 082</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-18 642	
Avsatt til annen egenkapital		5 560	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 082</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 375 585	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 375 585</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		23 900	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 399 488</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 208	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 208</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 208</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 505 696</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		15 400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 499 990</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 706	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 706</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 706</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 505 696</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 972 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELLESGARASJENE ODALSGATA AS  
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS  
Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 928 972 925  
FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 343	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 343</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 343</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 343</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 261	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 082</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 082</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 082</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-18 642	
Avsatt til annen egenkapital		5 560	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 082</b>	



Organisasjonsnr: 928 972 925  
FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 375 585	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 375 585</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		23 900	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 900</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 399 488</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 208	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 208</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 208</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 505 696</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	
Overkurs		15 400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 500 000</b>	

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-10	
Sum opptjent egenkapital		-10	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 499 990</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 706	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 706</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 706</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 505 696</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 972 925  
FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		18 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 343</b>
Resultat før skattekostnad		-18 343
Skattekostnad på resultat	3	-5 261
<b>Resultat</b>		<b>-13 082</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-13 082</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Mottatt konsernbidrag		18 642
Avsatt til annen egenkapital		5 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 082</b>



### BALANSE

#### FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	3	3
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 375 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 375 585</b>
Lån til foretak i samme konsern		23 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 399 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 505 696</b>



## BALANSE

### FELLESGARASJENE ODALSGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		15 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		-10
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 499 990</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 505 696</b>

Lillestrøm, 13.04.2023  
Styret i Fellesgarasjene Odalsgata AS

---

Peter Dybvad-roll  
styreleder



## Noter 2022

Fellesgarasjene Odalsgata AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 02.03.2022

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Fellesgarasjene Odalsgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 375 585	15 375 585
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>15 375 585</b>	<b>15 375 585</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 375 585</b>	<b>15 375 585</b>

Org.nr. 928 972 925



## Noter 2022

### Fellesgarasjene Odalsgata AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 258	0
Endring i utsatt skattefordel	-3	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 261</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 343	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Mottatt konsernbidrag	23 900	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 258	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 258	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13	0	13
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Endringer ført mot EK			0	0
Innskudd	100 000	15 400 000	-5 570	15 494 430
Årets underskudd			-13 082	-13 082
Konsernbidrag	0	0	18 642	18 642
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>15 400 000</b>	<b>-10</b>	<b>15 499 990</b>

Org.nr. 928 972 925