



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 598 170	1 198 022
Sum inntekter		1 598 170	1 198 022
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 980	82 980
Annen driftskostnad	2	4 881 737	130 013
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-3 478 547	985 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 255	118 015
Annen finanskostnad		1 200	1 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 703 002	865 827
Skattekostnad på ordinært resultat		-814 660	190 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 888 342	675 345
Årsresultat		-2 888 342	675 345
Totalresultat		-2 888 342	675 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 888 342	675 345
Sum overføringer og disponeringer		-2 888 342	675 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 300 672	8 654 460
Sum varige driftsmidler		10 300 672	8 654 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 300 672	8 654 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876	125 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876	125 363
Sum omløpsmidler		1 876	125 363
SUM EIENDELER		10 302 548	8 779 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Overkurs		674 467	674 467
Annen innskutt egenkapital		2 078 478	1 236 589
Sum innskutt egenkapital		3 262 945	2 421 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			790 196
Sum opptjent egenkapital			790 196
Sum egenkapital		3 262 945	3 211 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		582 810	568 230
Sum avsetninger for forpliktelser		582 810	568 230
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 387 218	4 950 423
Sum annen langsiktig gjeld		6 387 218	4 950 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		69 575	49 918
Sum kortsiktig gjeld		69 575	49 918
Sum gjeld		7 039 603	5 568 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 302 548	8 779 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276017

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 891 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 919 891 467
LUNDEVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 598 170	1 198 022
Sum inntekter		1 598 170	1 198 022
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	194 980	82 980
Annen driftskostnad	2	4 881 737	130 013
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-3 478 547	985 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 255	118 015
Annen finanskostnad		1 200	1 215
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 703 002	865 827
Skattekostnad på ordinært resultat		-814 660	190 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 888 342	675 345
Årsresultat		-2 888 342	675 345
Totalresultat		-2 888 342	675 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 888 342	675 345
Sum overføringer og disponeringer		-2 888 342	675 345



Organisasjonsnr: 919 891 467
LUNDEVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 300 672	8 654 460
Sum varige driftsmidler		10 300 672	8 654 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 300 672	8 654 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876	125 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876	125 363
Sum omløpsmidler		1 876	125 363
SUM EIENDELER		10 302 548	8 779 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Overkurs		674 467	674 467
Annen innskutt egenkapital		2 078 478	1 236 589
Sum innskutt egenkapital		3 262 945	2 421 056
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		790 196
Sum opptjent egenkapital		790 196
Sum egenkapital	3 262 945	3 211 252
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	582 810	568 230
Sum avsetninger for forpliktelse	582 810	568 230
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	6 387 218	4 950 423
Sum annen langsiktig gjeld	6 387 218	4 950 423
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	69 575	49 918
Sum kortsiktig gjeld	69 575	49 918
Sum gjeld	7 039 603	5 568 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 302 548	8 779 823



Organisasjonsnr: 919 891 467
LUNDEVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport

2021

Lundevegen 11 AS

Org.nr. 919 891 467

Inneholder;

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lundevegen 11 AS

Org.nr: 919891467

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 598 170	1 198 022
Sum driftsinntekter		1 598 170	1 198 022
Avskrivning varige driftsmidler	3	194 980	82 980
Annen driftskostnad	2	4 881 737	130 013
Driftsresultat		-3 478 547	985 029
Annen renteinntekt		0	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 255	118 015
Annen finanskostnad		1 200	1 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 703 002	865 827
Skattekostnad på ordinært resultat		-814 660	190 482
Ordinært resultat		-2 888 342	675 345
Årsresultat		-2 888 342	675 345
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	675 345
Overført fra annen egenkapital		790 196	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 098 145	0
Sum disponert		-2 888 342	675 345

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lundevegen 11 AS

Org.nr: 919891467

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	3, 4	10 300 672	7 489 422
Ombygging ikke ferdigstilt	3, 4	0	1 165 038
Sum varige driftsmidler		10 300 672	8 654 460
Sum anleggsmidler		10 300 672	8 654 460
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 876	125 363
Sum omløpsmidler		1 876	125 363
Sum eiendeler		10 302 548	8 779 823

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge

**Lundevegen 11 AS**

Org.nr: 919891467

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	510 000	510 000
Overkurs		674 467	674 467
Annen innskutt egenkapital		2 078 478	1 236 589
Sum innskutt egenkapital		3 262 945	2 421 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	790 196
Sum opptjent egenkapital		0	790 196
Sum egenkapital		3 262 945	3 211 252
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		582 810	568 230
Sum avsetninger for forpliktelser		582 810	568 230
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 387 218	4 950 423
Sum annen langsiktig gjeld		6 387 218	4 950 423
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		69 575	49 918
Sum kortsiktig gjeld		69 575	49 918
Sum gjeld		7 039 603	5 568 571
Sum egenkapital og gjeld		10 302 548	8 779 823

Spikkestad, 15.02.2022

Jan Krokedal
Styrets leder

Sverre Fjeld Halvorsen

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lundevegen 11 AS

Org.nr: 919 891 467

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 510 000 fordelt på 30 000 aksjer à kr 17.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Sør Forretningseiendom Invest AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Note nr. 2 Spesifikasjon av driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til gjeldende lovverk.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge



Lundevegen 11 AS

Org.nr: 919 891 467

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke. Bygninger avskrives lineært.

Eiendeler	Bygninger	Tomter	Totalt
Bokført verdi 01.01.	6 789 422	700 000	7 489 422
+ Tilgang i året	3 006 230	0	3 006 230
- Avgang i året	0	0	0
- Årets ordinære avskrivninger	194 980	0	194 980
Balansført verdi 31.12	9 600 672	700 000	10 300 672

Avskrivningstid 15-100 år

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Pantegjeld	0	0
<i>Balansført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 300 672	8 654 460
Sum	10 300 672	8 654 460

Selskapet har real kausjonert for pantegjeld i morselskapet Sør Forretningseiendom Invest AS, se forøvrig årsregnskapet til Sør Forretningseiendom Invest AS.

Note nr. 5. Mellomværende med nærstående

	2021	2020
<i>Mellomværende med nærstående</i>		
Langsiktig gjeld til Sør Forretningseiendom Invest AS	6 387 218	4 950 423

Mellomværende i konsernforhold er renteberegnet med 2,5% i 2021 og 2020. Rentekostnad til konsernselskap er ført opp på egen linje i resultatregnskapet. Mellomværende inkluderer mottatt konsernbidrag 2021 med kr 3 769 274 mot avsatt konsernbidrag 2020 med kr 789 125.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krokedal, Jan (13.02.1962), 16.02.2022
- Halvorsen, Sverre Fjeld (19.05.1943), 16.02.2022

Forseglet av



Posten Norge