



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 994 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNER HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENNING ZHU HANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 817	815 876
Sum inntekter		685 817	815 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad		148 412	153 274
Sum kostnader		239 412	244 274
Driftsresultat		446 405	571 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	928
Sum finansinntekter		65	928
Annen rentekostnad		127 846	95 785
Sum finanskostnader		127 846	95 785
Netto finans		-127 781	-94 857
Resultat før skattekostnad		318 624	476 745
Skattekostnad på resultat	3	70 727	104 884
Årsresultat	4	247 897	371 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 897	371 861
Totalresultat		247 897	371 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 247 799	160 000
Avsatt til annen egenkapital			211 861
Overført fra annen egenkapital		-999 902	
Sum overføringer og disponeringer		247 897	371 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 095 500	4 186 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 095 500	4 186 500
Sum anleggsmidler		4 095 500	4 186 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 822	17 570
Andre kortsiktige fordringer		207 983	206 873
Sum fordringer		219 805	224 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60	112 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	112 254
Sum omløpsmidler		219 865	336 697
SUM EIENDELER		4 315 365	4 523 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 002 780	3 002 682
Sum opptjent egenkapital		2 002 780	3 002 682
Sum egenkapital	4	2 102 780	3 102 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 414	120 551
Sum avsetninger for forpliktelser		113 414	120 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 993 333	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 333	1 190 000
Sum langsiktig gjeld		2 106 747	1 310 551
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	77 864	106 201
Skyldig offentlige avgifter		24 211	
Annen kortsiktig gjeld		3 763	3 763
Sum kortsiktig gjeld		105 838	109 964
Sum gjeld		2 212 585	1 420 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 315 365	4 523 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574076

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 994 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNER HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENNING ZHU HANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 994 448
WERNER HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 817	815 876
Sum inntekter		685 817	815 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad		148 412	153 274
Sum kostnader		239 412	244 274
Driftsresultat		446 405	571 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	928
Sum finansinntekter		65	928
Annen rentekostnad		127 846	95 785
Sum finanskostnader		127 846	95 785
Netto finans		-127 781	-94 857
Resultat før skattekostnad		318 624	476 745
Skattekostnad på resultat	3	70 727	104 884
Årsresultat	4	247 897	371 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 897	371 861
Totalresultat		247 897	371 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 247 799	160 000
Avsatt til annen egenkapital			211 861
Overført fra annen egenkapital		-999 902	
Sum overføringer og disponeringer		247 897	371 861



Organisasjonsnr: 993 994 448
WERNER HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 095 500 4 186 500

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **4 095 500** **4 186 500**

Sum anleggsmidler **4 095 500** **4 186 500**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 822 17 570

Andre kortsiktige 207 983 206 873

fordringer **219 805** **224 443**

Sum fordringer **219 805** **224 443**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 60 112 254

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **60** **112 254**

Sum omløpsmidler **219 865** **336 697**

SUM EIENDELER **4 315 365** **4 523 197**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 002 780 3 002 682



Sum opptjent egenkapital		2 002 780	3 002 682
Sum egenkapital	4	2 102 780	3 102 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 414	120 551
Sum avsetninger for forpliktelses		113 414	120 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 993 333	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 333	1 190 000
Sum langsiktig gjeld		2 106 747	1 310 551
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	77 864	106 201
Skyldig offentlige avgifter		24 211	
Annen kortsiktig gjeld		3 763	3 763
Sum kortsiktig gjeld		105 838	109 964
Sum gjeld		2 212 585	1 420 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 315 365	4 523 197



Organisasjonsnr: 993 994 448
WERNER HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Werner Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 994 448



RESULTATREGNSKAP

WERNER HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		685 817	815 876
Sum driftsinntekter		685 817	815 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad		148 412	153 274
Sum driftskostnader		239 412	244 274
Driftsresultat		446 405	571 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65	928
Annen rentekostnad		127 846	95 785
Resultat av finansposter		-127 781	-94 857
Resultat før skattekostnad		318 624	476 745
Skattekostnad på resultat	3	70 727	104 884
Årsresultat	4	247 897	371 861
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 247 799	160 000
Avsatt til annen egenkapital		0	211 861
Overført fra annen egenkapital		999 902	0
Sum overføringer		247 897	371 861



BALANSE

WERNER HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 095 500	4 186 500
Sum varige driftsmidler	2	4 095 500	4 186 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 095 500	4 186 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 822	17 570
Andre kortsiktige fordringer		207 983	206 873
Sum fordringer		219 805	224 443
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60	112 254
Sum omløpsmidler		219 865	336 697
Sum eiendeler		4 315 365	4 523 197



BALANSE

WERNER HANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 002 780	3 002 682
Sum opptjent egenkapital		2 002 780	3 002 682
Sum egenkapital	4	2 102 780	3 102 682
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	113 414	120 551
Sum avsetning for forpliktelser		113 414	120 551
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 993 333	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 333	1 190 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	77 864	106 201
Skyldig offentlige avgifter		24 211	0
Annen kortsiktig gjeld		3 763	3 763
Sum kortsiktig gjeld		105 838	109 964
Sum gjeld		2 212 585	1 420 515
Sum egenkapital og gjeld		4 315 365	4 523 197

Asker, 03.05.2025
Styret i Werner Hansen Eiendom AS

HENNING ZHU HANSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Werner Hansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 277 500		4 277 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 277 500		4 277 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	182 000		182 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 095 500		4 095 500
Årets ordinære avskrivninger	91 000		91 000
Økonomisk levetid		0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 864	106 201
Endring i utsatt skatt	-7 137	-1 317
Skattekostnad ordinært resultat	70 727	104 884
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 624	476 745
Permanente forskjeller	2 865	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 439	5 989
Skattepliktig inntekt	353 928	482 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 864	106 201
Sum betalbar skatt i balansen	77 864	106 201

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	535 704	547 958	12 254
Fordringer	-20 185	0	20 185
Sum	515 519	547 958	32 439
Grunnlag for utsatt skatt	515 519	547 958	32 439
Utsatt skatt (22 %)	113 414	120 551	7 136



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 002 682	3 102 682
Årets resultat				247 897	247 897
Utbytte				-1 247 799	-1 247 799
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 002 780	2 102 780

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WERNER HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HENNING ZHU HANSEN	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HENNING ZHU HANSEN	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000