



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Reidar Grande
Nordvegen 603
7718 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 878	15 258
Sum kostnader		75 878	15 258
Driftsresultat		-75 878	-15 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 599 990	
Annen renteinntekt		1 800	10 685
Annen finansinntekt		49 982	850 860
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		197 571	85 169
Sum finansinntekter		1 849 343	946 714
Annen rentekostnad		177	85
Annen finanskostnad			1 354 260
Sum finanskostnader		177	1 354 345
Netto finans		1 849 166	-407 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 773 288	-422 889
Skattekostnad på ordinært resultat	1		40 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 773 288	-463 339
Årsresultat		1 773 288	-463 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 773 288	-463 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		773 288	-963 339
Sum overføringer og disponeringer		1 773 288	-463 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	408 291	408 291
Sum finansielle anleggsmidler		408 291	408 291
Sum anleggsmidler		408 291	408 291
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 784 705	2 087 746
Sum investeringer		4 784 705	2 087 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 776	2 584 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 776	2 584 347
Sum omløpsmidler		5 411 481	4 672 093
SUM EIENDELER		5 819 772	5 080 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 687 863	4 914 574
Sum opptjent egenkapital		5 687 863	4 914 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 807 863	5 034 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			513
Betalbar skatt	1		40 450
Annen kortsiktig gjeld		11 909	4 847
Sum kortsiktig gjeld		11 909	45 810
Sum gjeld		11 909	45 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 772	5 080 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712730

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 871 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Reidar Grande
Nordvegen 603
7718 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 871 150
HAUGUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 878	15 258
Sum kostnader		75 878	15 258
Driftsresultat		-75 878	-15 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 599 990	
Annen renteinntekt		1 800	10 685
Annen finansinntekt		49 982	850 860
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		197 571	85 169
Sum finansinntekter		1 849 343	946 714
Annen rentekostnad		177	85
Annen finanskostnad			1 354 260
Sum finanskostnader		177	1 354 345
Netto finans		1 849 166	-407 632
Ordinært resultat før skattekostnad		1 773 288	-422 889
Skattekostnad på ordinært resultat	1		40 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 773 288	-463 339
Årsresultat		1 773 288	-463 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 773 288	-463 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		773 288	-963 339
Sum overføringer og disponeringer		1 773 288	-463 339



Organisasjonsnr: 912 871 150
HAUGUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	408 291	408 291
Sum finansielle anleggsmidler		408 291	408 291
Sum anleggsmidler		408 291	408 291

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	4 784 705	2 087 746
Sum investeringer		4 784 705	2 087 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 776	2 584 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 776	2 584 347

Sum omløpsmidler		5 411 481	4 672 093
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 819 772	5 080 384
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 687 863	4 914 574
Sum opptjent egenkapital		5 687 863	4 914 574

Sum egenkapital		5 807 863	5 034 574
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			513
-----------------	--	--	-----



Betalbar skatt	1		40 450
Annen kortsiktig gjeld		11 909	4 847
Sum kortsiktig gjeld		11 909	45 810
Sum gjeld		11 909	45 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 772	5 080 384



Organisasjonsnr: 912 871 150
HAUGUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugum Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugum Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4YUFE-EC4IG-FMC1MO-2WJZO-L56XK-VKSM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 18:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YUFE-EC4IG-FMCMMO-2WJZO-L56XK-VKSM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Haugum Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer vurderes til laveste av historisk kospris og antatt virkelig verdi.

Omløpsaksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i omløpsaksjer/finansielle instrumenter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugum Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 773 288
+ Permanente og andre forskjeller	-1 793 469
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-20 181

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 181	0
= Grunnlag utsatt skatt	-20 181	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 181	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	20 181	0
Utsatt skattefordel	4 439	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 181	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 439	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Haugum Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
GVG Planstyring AS, Steinkjer	42,11 %	42,11 %	3 036 006	3 037 336

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	4 784 706	2 087 746
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 503 914	2 002 577
Årets resultatførte verdiendring	197 571	

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 120000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reidar Grande, styreleder	120 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	4 914 574	5 034 574
+Fra årets resultat		1 773 288	1 773 288
-Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	120 000	5 687 863	5 807 863



Haugum Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		75 878	15 258
Sum driftskostnader		75 878	15 258
DRIFTSRESULTAT		(75 878)	(15 258)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		197 571	85 169
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 599 990	0
Annen renteinntekt		1 800	10 685
Annen finansinntekt		49 982	850 860
Sum finansinntekter		1 849 343	946 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		177	85
Annen finanskostnad		0	1 354 260
Sum finanskostnader		177	1 354 345
NETTO FINANSPOSTER		1 849 166	(407 632)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 773 288	(422 889)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	40 450
ORDINÆRT RESULTAT		1 773 288	(463 339)
ARSRESULTAT		1 773 288	(463 339)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		773 288	(963 339)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 773 288	(463 339)



Haugum Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	408 291	408 291
Sum finansielle anleggsmidler		408 291	408 291
SUM ANLEGGSMIDLER		408 291	408 291
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 784 705	2 087 746
Sum investeringer		4 784 705	2 087 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 776	2 584 347
SUM OMLØPSMIDLER		5 411 481	4 672 093
SUM EIENDELER		5 819 772	5 080 384
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 687 863	4 914 574
Sum opptjent egenkapital		5 687 863	4 914 574
SUM EGENKAPITAL		5 807 863	5 034 574
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	513
Betalbar skatt	1	0	40 450
Annen kortsiktig gjeld		11 909	4 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 909	45 810
SUM GJELD		11 909	45 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 772	5 080 384

Steinkjer den _____

Reidar Grande
Styreleder

Jorunn Hallem Grande
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Haugum Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 912871150

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066