



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLEV EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Asalvegen 6
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 836	45 621
Sum inntekter		48 836	45 621
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		25 640	29 554
Sum kostnader		42 755	46 669
Driftsresultat		6 082	-1 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		664	833
Annen finansinntekt	4	35 775	30 012
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	67 044	112 013
Sum finansinntekter		103 483	142 858
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	1 304
Sum finanskostnader		0	1 304
Netto finans		103 483	141 554
Resultat før skattekostnad		109 564	140 506
Skattekostnad	5, 6	833	1 010
Årsresultat		108 731	139 496
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		108 731	139 496
Sum overføringer og disponeringar		108 731	139 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsett skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	311 823	311 823
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmiddel		311 823	311 823
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		311 823	311 823
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		728 047	510 997
Sum investeringar		728 047	510 997
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 865	228 580
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		121 865	228 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		849 913	739 578
SUM EIGEDLAR		1 161 736	1 051 401
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	1 260 000	1 260 000
Behaldning av egne aksjar	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	8	0	0
Annan innskoten egenkapital	8	0	0
Sum innskoten egenkapital		1 260 000	1 260 000
Opptent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekt tap	8	100 205	208 936
Sum opptent egenkapital		-100 205	-208 936
Sum egenkapital		1 159 795	1 051 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 108	337
Betalbar skatt	5, 6	833	0
Sum kortsiktig gjeld		1 941	337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		1 941	337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 161 736	1 051 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562327

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 413 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLEV EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Asalvegen 6
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 413 912
ELLEV EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 836	45 621
Sum inntekter		48 836	45 621
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		25 640	29 554
Sum kostnader		42 755	46 669
Driftsresultat		6 082	-1 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		664	833
Annen finansinntekt	4	35 775	30 012
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	67 044	112 013
Sum finansinntekter		103 483	142 858
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	1 304
Sum finanskostnader		0	1 304
Netto finans		103 483	141 554
Resultat før skattekostnad		109 564	140 506
Skattekostnad	5, 6	833	1 010
Årsresultat		108 731	139 496
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		108 731	139 496
Sum overføringer og disponeringar		108 731	139 496



Organisasjonsnr: 984 413 912
ELLEV EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsett skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	311 823	311 823
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmiddel		311 823	311 823
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		311 823	311 823
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		728 047	510 997
Sum investeringar		728 047	510 997
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 865	228 580
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		121 865	228 580
Sum omløpsmiddel		849 913	739 578



SUM EIGEDELAR		1 161 736	1 051 401
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	1 260 000	1 260 000
Behaldning av egne aksjar	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	8	0	0
Annan innskoten eigenkapital	8	0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 260 000	1 260 000
Opptent eigenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekt tap	8	100 205	208 936
Sum opptent eigenkapital		-100 205	-208 936
Sum eigenkapital		1 159 795	1 051 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5, 6	0	0
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 108	337
Betalbar skatt	5, 6	833	0
Sum kortsiktig gjeld		1 941	337
Sum gjeld		1 941	337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 161 736	1 051 401



Organisasjonsnr: 984 413 912
ELLEV EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Årlig festeavgift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15000.00	15000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



2115.00 2115.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Meir om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	311823.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	311823.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	311823.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



ELLEV EIGEDOM AS
984 413 912

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 836	45 621
Sum driftsinntekter		48 836	45 621
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad		-25 640	-29 554
Sum driftskostnader		-42 755	-46 669
Driftsresultat		6 082	-1 048
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		664	833
Annen finansinntekt	4	35 775	30 012
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	67 044	112 013
Sum finansinntekter		103 483	142 858
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	-1 304
Sum finanskostnader		0	-1 304
Netto finans		103 483	141 554
Resultat før skattekostnad		109 564	140 506
Skattekostnad	5, 6	-833	-1 010
Årsresultat		108 731	139 496
Overføringer			
Udekket tap		108 731	139 496
Sum overføringer		108 731	139 496



ELLEV EIGEDOM AS
984 413 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	311 823	311 823
Sum varige driftsmidler		311 823	311 823
Sum anleggsmidler		311 823	311 823
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		728 047	510 997
Sum investeringer		728 047	510 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 865	228 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 865	228 580
Sum omløpsmidler		849 913	739 578
SUM EIENDELER		1 161 736	1 051 401



ELLEV EIGEDOM AS
984 413 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 260 000	1 260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-100 205	-208 936
Sum opptjent egenkapital		-100 205	-208 936
Sum egenkapital		1 159 795	1 051 064
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 108	337
Betalbar skatt	5, 6	833	0
Sum kortsiktig gjeld		1 941	337
Sum gjeld		1 941	337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 736	1 051 401

Ørsta, 14.03.2024

Anne Mette Farstad
styrets leder

Håvard Krøvel-Velle
styremedlem

Sunniva Krøvel-Velle
styremedlem / daglig leder



ELLEV EIGEDOM AS
984 413 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Årlig festeavgift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	17 115

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar



ELLEV EIGEDOM AS
984 413 912

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	311 823
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	311 823
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	311 823

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjar i norske føretak	728 047	67 044

Mer om finansielle instrumenter

Samla utbytte 2023: kr 35 775

Akkumulert urealisert gevinst: kr 177 753

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	833	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	1 010
Skattekostnad	833	1 010
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	109 564	140 506
Permanente forskjeller	-101 745	-139 942
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 031	-563
Skattepliktig inntekt	3 788	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	833	0
Sum betalbar skatt i balansen	833	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-4 031	0	-4 031
Netto forskjeller	-4 031	0	-4 031
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 031	0	4 031
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



ELLEV EIGEDOM AS
984 413 912

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 260 000	-208 936	1 051 064
Årsresultat	0	108 731	108 731
Egenkapital 31.12.2023	1 260 000	-100 205	1 159 795