



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 356 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 31A
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Tore Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 958	449 912
Sum inntekter		511 958	449 912
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 783	79 627
Annen driftskostnad	2, 3, 4	141 411	143 546
Sum kostnader		219 194	223 173
Driftsresultat		292 764	226 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 589	0
Annen finansinntekt		3 706	3 314
Sum finansinntekter		8 295	3 314
Annen rentekostnad		204 904	298 014
Annen finanskostnad		0	958
Sum finanskostnader		204 904	298 971
Netto finans		-196 609	-295 657
Resultat før skattekostnad		96 154	-68 919
Skattekostnad	5, 6	21 154	-15 162
Årsresultat		75 000	-53 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	75 000	0
Annen egenkapital	7	0	-53 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	155 430	176 584
Sum immaterielle eiendeler		155 430	176 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 819 962	3 897 745
Sum varige driftsmidler		3 819 962	3 897 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 975 392	4 074 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 253	124 796
Sum fordringer		128 253	124 796
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	740 131	514 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 131	514 492
Sum omløpsmidler		868 384	639 289
SUM EIENDELER		4 843 776	4 713 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	182 219	257 219
Sum opptjent egenkapital		-182 219	-257 219
Sum egenkapital		-82 219	-157 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 590 973	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 255 476	1 194 370
Sum annen langsiktig gjeld		3 846 449	3 794 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 623
Skyldige offentlige avgifter	8	72 924	59 213
Annen kortsiktig gjeld		1 006 622	1 006 631
Sum kortsiktig gjeld		1 079 546	1 076 467
Sum gjeld		4 925 995	4 870 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 776	4 713 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469411

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 356 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 31A
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnar Tore Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 356 160
KJØPMANNSGATEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		511 958	449 912
Sum inntekter		511 958	449 912
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	77 783	79 627
Annen driftskostnad	2, 3, 4	141 411	143 546
Sum kostnader		219 194	223 173
Driftsresultat		292 764	226 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 589	0
Annen finansinntekt		3 706	3 314
Sum finansinntekter		8 295	3 314
Annen rentekostnad		204 904	298 014
Annen finanskostnad		0	958
Sum finanskostnader		204 904	298 971
Netto finans		-196 609	-295 657
Resultat før skattekostnad		96 154	-68 919
Skattekostnad	5, 6	21 154	-15 162
Årsresultat		75 000	-53 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	75 000	0
Annen egenkapital	7	0	-53 757



Organisasjonsnr: 934 356 160
KJØPMANNSGATEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	155 430	176 584
Sum immaterielle eiendeler		155 430	176 584

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 819 962	3 897 745
Sum varige driftsmidler		3 819 962	3 897 745

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		3 975 392	4 074 329
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		128 253	124 796
Sum fordringer		128 253	124 796

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	740 131	514 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 131	514 492

Sum omløpsmidler		868 384	639 289
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 843 776	4 713 618
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	182 219	257 219
Sum opptjent egenkapital		-182 219	-257 219
Sum egenkapital		-82 219	-157 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 590 973	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 255 476	1 194 370
Sum annen langsiktig gjeld		3 846 449	3 794 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 623
Skyldige offentlige avgifter	8	72 924	59 213
Annen kortsiktig gjeld		1 006 622	1 006 631
Sum kortsiktig gjeld		1 079 546	1 076 467
Sum gjeld		4 925 995	4 870 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 776	4 713 618



Organisasjonsnr: 934 356 160
KJØPMANNSGATEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet holder til på Stjørdal.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler
bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5327406.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5327406.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1507444.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3819962.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77783.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2049353.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2590973.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3819962.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer.



Årsregnskap for
KJØPMANNSGATEN 39 AS

934356160

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



KJØPMANNSGATEN 39 AS
934 356 160

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		511 958	449 912
Sum driftsinntekter		511 958	449 912
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-77 783	-79 627
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-141 411	-143 546
Sum driftskostnader		-219 194	-223 173
Driftsresultat		292 764	226 739
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 589	0
Annen finansinntekt		3 706	3 314
Sum finansinntekter		8 295	3 314
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-204 904	-298 014
Annen finanskostnad		0	-958
Sum finanskostnader		-204 904	-298 971
Netto finans		-196 609	-295 657
Resultat før skattekostnad		96 154	-68 919
Skattekostnad	5, 6	-21 154	15 162
Årsresultat		75 000	-53 757
Overføringer			
Annen egenkapital	7	0	-53 757
Udekket tap	7	75 000	0
Sum overføringer		75 000	-53 757



KJØPMANNSGATEN 39 AS
934 356 160

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	155 430	176 584
Sum immaterielle eiendeler		155 430	176 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 819 962	3 897 745
Sum varige driftsmidler		3 819 962	3 897 745
Sum anleggsmidler		3 975 392	4 074 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 253	124 796
Sum fordringer		128 253	124 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	740 131	514 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 131	514 492
Sum omløpsmidler		868 384	639 289
SUM EIENDELER		4 843 776	4 713 618



KJØPMANNSGATEN 39 AS
934 356 160

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-182 219	-257 219
Sum opptjent egenkapital		-182 219	-257 219
Sum egenkapital		-82 219	-157 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 590 973	2 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 255 476	1 194 370
Sum annen langsiktig gjeld		3 846 449	3 794 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 623
Skyldige offentlige avgifter	8	72 924	59 213
Annen kortsiktig gjeld		1 006 622	1 006 631
Sum kortsiktig gjeld		1 079 546	1 076 467
Sum gjeld		4 925 995	4 870 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 776	4 713 618

STJØRDAL, 20.05.2026

Ragnar Tore Vikan
styrets leder



KJØPMANNSGATEN 39 AS
934 356 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet holder til på Stjørdal.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 327 406
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 327 406
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 507 444
Balanseført verdi per 31.12.	3 819 962
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 783



KJØPMANNSGATEN 39 AS
934 356 160

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 154	0
Skattekostnad	21 154	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	96 154	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-145 914	0
Skattepliktig inntekt	-49 760	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-378 060	-406 218	28 159
Fremførbart underskudd	-424 594	-474 354	49 760
Andre forskjeller	0	563 559	-563 559
Kortsiktig gjeld	0	-389 486	389 486
Netto forskjeller	-802 654	-706 499	-96 154
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-802 654	-706 499	-96 154
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-176 584	-155 430	-21 154

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-257 219	-157 219
Årsresultat	0	75 000	75 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-182 219	-82 219



KJØPMANNSGATEN 39 AS
934 356 160

Note 8 - Bankinnskudd

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BERIT MARIE VIKAN AAS	17	34,00	Ordinære
RAGNAR TORE VIKAN	16	32,00	Ordinære
LARS VIKAN	9	18,00	Ordinære
VIKANS HOLDING AS	8	16,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 049 353
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 590 973
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 819 962
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer.