



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Dahli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 546	666 402
Sum inntekter		681 546	666 402
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 492	15 492
Annen driftskostnad		46 920	26 444
Sum kostnader		62 412	41 936
Driftsresultat		619 134	624 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	184
Sum finansinntekter		487	184
Annen rentekostnad		267 625	266 255
Sum finanskostnader		267 625	266 255
Netto finans		-267 138	-266 071
Resultat før skattekostnad		351 996	358 396
Skattekostnad		77 332	78 807
Årsresultat		274 664	279 589
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		274 664	279 589
Sum overføringer og disponeringer		274 664	279 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 609 131	7 624 623
Sum varige driftsmidler		7 609 131	7 624 623
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 609 131	7 624 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 483	0
Andre kortsiktige fordringer		32 660	0
Sum fordringer		89 143	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 257	679 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 257	679 165
Sum omløpsmidler		624 400	679 165
SUM EIENDELER		8 233 531	8 303 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 189 483	3 914 819
Sum opptjent egenkapital		4 189 483	3 914 819
Sum egenkapital		4 219 483	3 944 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		444 797	467 106
Sum avsetninger for forpliktelser		444 797	467 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 453 730	3 763 018
Sum annen langsiktig gjeld		3 453 730	3 763 018
Sum langsiktig gjeld		3 898 527	4 230 124
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		99 642	112 499
Annen kortsiktig gjeld		15 880	16 346
Sum kortsiktig gjeld		115 522	128 845
Sum gjeld		4 014 048	4 358 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 531	8 303 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444430

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 548 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Dahli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 548 454
RODEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 546	666 402
Sum inntekter		681 546	666 402
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 492	15 492
Annen driftskostnad		46 920	26 444
Sum kostnader		62 412	41 936
Driftsresultat		619 134	624 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	184
Sum finansinntekter		487	184
Annen rentekostnad		267 625	266 255
Sum finanskostnader		267 625	266 255
Netto finans		-267 138	-266 071
Resultat før skattekostnad		351 996	358 396
Skattekostnad		77 332	78 807
Årsresultat		274 664	279 589
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		274 664	279 589
Sum overføringer og disponeringer		274 664	279 589



Organisasjonsnr: 914 548 454
RODEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 609 131	7 624 623
Sum varige driftsmidler		7 609 131	7 624 623
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 609 131	7 624 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 483	0
Andre kortsiktige fordringer		32 660	0
Sum fordringer		89 143	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 257	679 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 257	679 165
Sum omløpsmidler		624 400	679 165
SUM EIENDELER		8 233 531	8 303 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 189 483	3 914 819
Sum opptjent egenkapital	4 189 483	3 914 819
Sum egenkapital	4 219 483	3 944 819
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	444 797	467 106
Sum avsetninger for forpliktelse	444 797	467 106
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 453 730	3 763 018
Sum annen langsiktig gjeld	3 453 730	3 763 018
Sum langsiktig gjeld	3 898 527	4 230 124
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	99 642	112 499
Annen kortsiktig gjeld	15 880	16 346
Sum kortsiktig gjeld	115 522	128 845
Sum gjeld	4 014 048	4 358 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 233 531	8 303 788



Organisasjonsnr: 914 548 454
RODEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7745977.00	0.00



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1907290.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7609131.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RODEGÅRDEN AS
914548454
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RODEGARDEN AS
914 548 454

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		681 546	666 402
Sum driftsinntekter		681 546	666 402
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-15 492	-15 492
Annen driftskostnad		-46 920	-26 444
Sum driftskostnader		-62 412	-41 936
Driftsresultat		619 134	624 467
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		487	184
Sum finansinntekter		487	184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267 625	-266 255
Sum finanskostnader		-267 625	-266 255
Netto finans		-267 138	-266 071
Resultat før skattekostnad		351 996	358 396
Skattekostnad		-77 332	-78 807
Årsresultat		274 664	279 589
Overføringer			
Annen egenkapital		274 664	279 589
Sum overføringer		274 664	279 589



RODEGARDEN AS
914 548 454

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	7 609 131	7 624 623
Sum varige driftsmidler		7 609 131	7 624 623
Sum anleggsmidler		7 609 131	7 624 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 483	0
Andre kortsiktige fordringer		32 660	0
Sum fordringer		89 143	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 257	679 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 257	679 165
Sum omløpsmidler		624 400	679 165
SUM EIENDELER		8 233 531	8 303 788



RODEGARDEN AS
914 548 454

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 189 483	3 914 819
Sum opptjent egenkapital		4 189 483	3 914 819
Sum egenkapital		4 219 483	3 944 819
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		444 797	467 106
Sum avsetning for forpliktelser		444 797	467 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 453 730	3 763 018
Sum annen langsiktig gjeld		3 453 730	3 763 018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		99 642	112 499
Annen kortsiktig gjeld		15 880	16 346
Sum kortsiktig gjeld		115 522	128 845
Sum gjeld		4 014 048	4 358 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 531	8 303 788

SON, 15.05.2025

Jon Eivind Sundby
styrets leder / daglig leder

Jon Petter Dahli
styremedlem



RODEGARDEN AS
914 548 454

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RODEGARDEN AS
914 548 454

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 745 977
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 745 977
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-136 846
Balanseført verdi per 31.12.	7 609 131
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 492

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 907 290
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 609 131
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0