



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 091 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
Forretningsadresse: Thorvald Meyersgate 75/77  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Christine Kuhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	867 122	831 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 122</b>	<b>831 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6, 7, 8	563 306	464 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 536</b>	<b>499 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 586</b>	<b>332 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	0	0
Annen finansinntekt	9	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	9	149 221	97 602
Annen finanskostnad	9	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 221</b>	<b>97 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 221</b>	<b>-97 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 365</b>	<b>235 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 365</b>	<b>235 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		120 365	235 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 365</b>	<b>235 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 152 990	4 152 990
Sum varige driftsmidler		4 152 990	4 152 990
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 152 990	4 152 990
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	5 372
Andre kortsiktige fordringer		107 053	125 286
Sum fordringer		107 053	130 658
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13, 14	140 874	87 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 874	87 514
Sum omløpsmidler		247 927	218 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 400 917</b>	<b>4 371 162</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	15	1 562 375	1 562 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 562 375</b>	<b>1 562 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	457 331	336 966
Udekket tap	15	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 331</b>	<b>336 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 706</b>	<b>1 899 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14, 16	2 360 593	2 445 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 360 593</b>	<b>2 445 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 360 593</b>	<b>2 445 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 097	20 324
Annen kortsiktig gjeld	14	6 521	6 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 618</b>	<b>26 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 210</b>	<b>2 471 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 400 917</b>	<b>4 371 162</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 091 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
Forretningsadresse: Thorvald Meyersgate 75/77  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Christine Kuhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 091 712  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	867 122	831 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 122</b>	<b>831 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4,	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6, 7, 8	563 306	464 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 536</b>	<b>499 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 586</b>	<b>332 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	0	0
Annen finansinntekt	9	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	9	149 221	97 602
Annen finanskostnad	9	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 221</b>	<b>97 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 221</b>	<b>-97 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 365</b>	<b>235 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 365</b>	<b>235 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		120 365	235 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 365</b>	<b>235 083</b>



Organisasjonsnr: 953 091 712  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10, 11	4 152 990	4 152 990
Sum varige driftsmidler		4 152 990	4 152 990
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 152 990	4 152 990
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	5 372
Andre kortsiktige fordringer		107 053	125 286
Sum fordringer		107 053	130 658
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13, 14	140 874	87 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 874	87 514
Sum omløpsmidler		247 927	218 173
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 400 917</b>	<b>4 371 162</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	15	1 562 375	1 562 375
Sum innskutt egenkapital		1 562 375	1 562 375
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	15	457 331	336 966
Udekket tap	15	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 331</b>	<b>336 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 706</b>	<b>1 899 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14, 1	2 360 593	2 445 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 360 593</b>	<b>2 445 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 360 593</b>	<b>2 445 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 097	20 324
Annen kortsiktig gjeld	14	6 521	6 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 618</b>	<b>26 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 210</b>	<b>2 471 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 400 917</b>	<b>4 371 162</b>



Organisasjonsnr: 953 091 712  
BORETTLAGET THV MEYERSGT 75-77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Alle inntektsføres bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Omløpsmidler vurderes til laveste verdis av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

4

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

16

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1768800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
953 091 712

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	867 122	831 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>867 122</b>	<b>831 728</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	6, 7, 8	-563 306	-464 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-597 536</b>	<b>-499 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 586</b>	<b>332 685</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt	9	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	9	-149 221	-97 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-149 221</b>	<b>-97 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 221</b>	<b>-97 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 365</b>	<b>235 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 365</b>	<b>235 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		120 365	235 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 365</b>	<b>235 083</b>



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
953 091 712

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 152 990	4 152 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	5 372
Andre kortsiktige fordringer		107 053	125 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 053</b>	<b>130 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13, 14	140 874	87 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 874</b>	<b>87 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 927</b>	<b>218 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 400 917</b>	<b>4 371 162</b>



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
953 091 712

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	15	1 562 375	1 562 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 562 375</b>	<b>1 562 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	457 331	336 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>457 331</b>	<b>336 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 019 706</b>	<b>1 899 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 14, 16	2 360 593	2 445 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 360 593</b>	<b>2 445 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 097	20 324
Annen kortsiktig gjeld	14	6 521	6 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 618</b>	<b>26 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 210</b>	<b>2 471 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 400 917</b>	<b>4 371 162</b>

Oslo, 21.02.2024

Yvonne Christine Kuhn  
styrets leder

Ane Følgesvold Reines  
styremedlem

Øyvind Christian Tangen  
styremedlem

Lene Therese Nilssen  
styremedlem



**BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77**  
953 091 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Alle inntektsføres bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Omløpsmidler vurderes til laveste verdis av anskaffelseskost og virkelig verdi.



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
953 091 712

## Note 1 - Inntekter

	2023	2022
Ordinære felleskostnader	731 782	705 400
Leieinntekter næring	135 340	126 328
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>867 122</b>	<b>831 728</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	13 125	12 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 125</b>	<b>12 500</b>

## Note 7 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygning	15 818	10 873
Kommunale avgifter	141 323	118 875
Strøm og varme	51 718	63 640
Kabel-TV	38 047	36 782
Annen driftskostnad	14 654	8 764
<b>Sum drift- og vedlikehold</b>	<b>261 561</b>	<b>238 935</b>



## BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77 953 091 712

### Note 8 - Driftskostnader

	2023	2022
Regnskapshonorar	75 404	62 358
Revisjonshonorar	13 125	12 500
Juridisk bistand	1 988	-39 212
Kontingenter	1 990	1 890
Forsikring	200 741	183 158
Festeavgift	3 589	824
Bank og kortgebyrer	4 906	4 361
Annen kostnad	3	1
	<b>301 745</b>	<b>225 879</b>

### Note 9 - Finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
Renteinntekter bank	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2023	2022
Rentekostnader lån	149 221	97 602
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>149 221</b>	<b>97 602</b>

### Note 10 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 152 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 152 990</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 152 990</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen ble kjøpt i 1985. Kjøpssumm inkl. gebyrer var kr 1 470 198. Eiendommen er senere rehabilitert i 1985 og 1990 med kr 2 682 792



**BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77**  
953 091 712

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 360 593	2 445 287
<b>Sum</b>	<b>2 360 593</b>	<b>2 445 287</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 152 990	4 152 990
<b>Sum</b>	<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>

Lånet med konto 1213.87.03426 forfaller månedlig. Lånet er et annuitetslån i like store terminer og løper frem til 2039. Renten er oppgitt som en prosentvis rentesats og innebærer at banken kan endre denne i henhold til bankens standardvilkår.

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.

<b>Andelsnr</b>	<b>%</b>	<b>Andel fellesgjeld</b>
1	10,48	247 390
2	8,64	203 955
3	10,48	247 390
4	8,64	203 955
5	10,62	250 695
6	10,34	244 085
7	9,07	214 106
8	10,34	244 085
9	9,07	214 106
10	12,32	290 825
	<b>100</b>	<b>2 360 592</b>

## Note 12 - Kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	5 372
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 372</b>

## Note 13 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77**  
953 091 712

## Note 14 - Disponible midler

	<b>2023</b>
Disponible midler 01.01	191 638
Avdrag lån	(84 694)
Årets resultat	120 365
Disponible midler 31.12	227 309

	<b>2023</b>
Disponible midler fremkommer slik	
Omløpsmidler	247 927
Kortsiktig gjeld	-20 618
	227 309

## Note 15 - Egenkapital

	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 562 375	336 966	1 899 341
Årsresultat	0	120 365	120 365
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 562 375</b>	<b>457 331</b>	<b>2 019 706</b>

## Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 768 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til Årsmøtet i Borettslaget Thv Meyersgt 75-77

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Borettslaget Thv Meyersgt 75-77** som viser et overskudd på **NOK 120 365**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. februar 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ene-Marie Olsen**  
Statsautorisert revisor