



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 441 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Eilev Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 770	195 925
Sum inntekter		207 770	195 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 776	132 276
Annen driftskostnad	2	146 176	142 696
Sum kostnader		275 952	274 972
Driftsresultat		-68 182	-79 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 806	5 374
Sum finansinntekter		3 806	5 374
Annen rentekostnad		248 196	266 246
Sum finanskostnader		248 196	266 246
Netto finans		-244 390	-260 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 572	-339 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 572	-339 919
Årsresultat		-312 572	-339 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 572	-339 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-312 572	-339 919
Sum overføringer og disponeringer		-312 572	-339 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 281 273	10 411 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		8 333
Sum varige driftsmidler		10 281 273	10 419 382
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		10 301 273	10 439 382
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	7	581 204	383 860
Sum varer		581 204	383 860
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer	9	18 282	32 130
Sum fordringer		25 782	39 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	738 125	500 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 125	500 537
Sum omløpsmidler		1 345 110	924 027
SUM EIENDELER		11 646 383	11 363 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,11	6 540 000	6 540 000
Sum innskutt egenkapital		6 540 000	6 540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 069 461	2 756 890
Sum opptjent egenkapital		-3 069 461	-2 756 890
Sum egenkapital		3 470 539	3 783 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 850 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 299 406	6 299 427
Leverandørgjeld		14 725	170 621
Annen kortsiktig gjeld		11 713	10 252
Sum kortsiktig gjeld		6 325 844	6 480 299
Sum gjeld		8 175 844	7 580 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 646 383	11 363 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110141

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 441 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDETS HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Eilev Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 441 877
SØRLANDETS HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 770	195 925
Sum inntekter		207 770	195 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 776	132 276
Annen driftskostnad	2	146 176	142 696
Sum kostnader		275 952	274 972
Driftsresultat		-68 182	-79 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 806	5 374
Sum finansinntekter		3 806	5 374
Annen rentekostnad		248 196	266 246
Sum finanskostnader		248 196	266 246
Netto finans		-244 390	-260 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 572	-339 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 572	-339 919
Årsresultat		-312 572	-339 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 572	-339 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-312 572	-339 919
Sum overføringer og disponeringer		-312 572	-339 919



Organisasjonsnr: 913 441 877
SØRLANDETS HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 10 281 273 10 411 049			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 8 333			
Sum varige driftsmidler 10 281 273 10 419 382			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer 6 20 000 20 000			
Sum finansielle anleggsmidler 20 000 20 000			
Sum anleggsmidler 10 301 273 10 439 382			
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader 7 581 204 383 860			
Sum varer 581 204 383 860			
Fordringer			
Kundefordringer 8 7 500 7 500			
Andre kortsiktige fordringer 9 18 282 32 130			
Sum fordringer 25 782 39 630			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 738 125 500 537			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 738 125 500 537			
Sum omløpsmidler 1 345 110 924 027			
SUM EIENDELER 11 646 383 11 363 409			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 4,11 6 540 000 6 540 000			
Sum innskutt egenkapital 6 540 000 6 540 000			



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 069 461	2 756 890
Sum opptjent egenkapital		-3 069 461	-2 756 890
Sum egenkapital		3 470 539	3 783 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 850 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 299 406	6 299 427
Leverandørgjeld		14 725	170 621
Annen kortsiktig gjeld		11 713	10 252
Sum kortsiktig gjeld		6 325 844	6 480 299
Sum gjeld		8 175 844	7 580 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 646 383	11 363 409



Organisasjonsnr: 913 441 877
SØRLANDETS HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sørlandets Hytteutleie AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er bokført som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



Sørlandets Hytteutleie AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 276 222	25 000	11 301 222
- Avgang	0	25 000	25 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 276 222	0	11 276 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	865 173	16 667	881 840
+ Ordinære avskrivninger	129 776	0	129 776
- Tilbakeført avskrivning	0	16 667	16 667
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	994 949	0	994 949
Balansført verdi pr 31/12	10 281 273	0	10 281 273
Prosentats for ord. avskr.	0-5	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte foruten registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning og har derfor ikke inngått slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke yttet lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets daglig leder, styremedlemmer eller ansatte.



Sørlandets Hytteutleie AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-312 572
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 008
= Inntekt	-325 580

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	608 690	595 682
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 677 395	3 351 815
= Grunnlag utsatt skatt	-3 068 705	-2 756 133
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 068 705	2 756 133
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 068 705	2 756 133
Utsatt skattefordel	675 115	606 349
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 068 705	2 756 132
Ikke bokført utsatt skattefordel	675 115	606 349
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 540 000	-2 756 890	3 783 110
Anvendt til årsresultat		-312 572	-312 572
Pr 31.12.	6 540 000	-3 069 461	3 470 539



Sørlandets Hytteutleie AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Totalt	0	0

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld sikret med pant	0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 299 406	6 299 427
Sum kortsiktig gjeld sikret med pant	6 299 406	6 299 427

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Tomter og bygninger	10 281 273	10 411 049
---------------------	------------	------------

Lånet er i januar 2022 fornyet med banken for ytterligere 2 år

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr 6 500 000

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av depositum knyttet til leie av båt plass. Fordringen er vurdert til pålydende.

Note 7 - Aktiverte prosjektkostnader

Aktiverte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost og består av utviklingskostnader knyttet til tomteområdet selskapet eier i Homborsund

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter i egenregi for salg:

	2021	2020
Prosjektkostnader	581 204	383 860



Sørlandets Hytteutleie AS

Noter 2021

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende og består av periodiseringer samt merverdiavgift tilgode

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 6 540 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 540 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Erik Lund Invest AS	913 082 680	1 635	25,00 %
Objekt Invest AS	990 807 515	1 635	25,00 %
Mir Holding AS	989 025 562	1 635	25,00 %
HEG Holding AS	989 022 024	1 635	25,00 %

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærer. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene og forholdene renteberegnes ikke



Sørlandets Hytteutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		207 770	195 925
Sum driftsinntekter		207 770	195 925
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 776	132 276
Annen driftskostnad	2	146 176	142 696
Sum driftskostnader		275 952	274 972
DRIFTSRESULTAT		(68 182)	(79 047)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 806	5 374
Sum finansinntekter		3 806	5 374
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		248 196	266 246
Sum finanskostnader		248 196	266 246
NETTO FINANSPOSTER		(244 390)	(260 872)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(312 572)	(339 919)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(312 572)	(339 919)
ÅRSRESULTAT		(312 572)	(339 919)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(312 572)	(339 919)
SUM OVERF. OG DISP.		(312 572)	(339 919)



Sørlandets Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	10 281 273	10 411 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	8 333
Sum varige driftsmidler		10 281 273	10 419 382
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 301 273	10 439 382
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte prosjektkostnader	7	581 204	383 860
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 500	7 500
Andre kortsiktige fordringer	9	18 282	32 130
Sum fordringer		25 782	39 630
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	738 125	500 537
SUM OMLØPSMIDLER		1 345 110	924 027
SUM EIENDELER		11 646 383	11 363 409



Sørlandets Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,11	6 540 000	6 540 000
Sum innskutt egenkapital		6 540 000	6 540 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 069 461)	(2 756 890)
Sum opptjent egenkapital		(3 069 461)	(2 756 890)
SUM EGENKAPITAL		3 470 539	3 783 110
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 850 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000	1 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 850 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 299 406	6 299 427
Leverandørgjeld		14 725	170 621
Annen kortsiktig gjeld		11 713	10 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 325 844	6 480 299
SUM GJELD		8 175 844	7 580 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 646 383	11 363 409

Kløfta den 23. januar 2022

Heikki E Granum
Styrets leder / daglig leder

Ragnar Håkonsen
Styremedlem

Svein R Høgtorp
Styremedlem

Erik Lund
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sørlandets Hytteutleie AS**

Organisasjonsnr. 913441877

Utarbeidet av:

Ecit Viken AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139