



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 155 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 106  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 592 417	5 297 780
Annen driftsinntekt		371 095	411 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 963 512</b>	<b>5 708 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 580 637	994 821
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 313 536	3 033 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 025	60 047
Annen driftskostnad		2 114 267	1 505 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 090 464</b>	<b>5 593 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 952</b>	<b>115 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 461	21 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 461</b>	<b>21 215</b>
Annen rentekostnad		88 309	41 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 309</b>	<b>-41 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 848</b>	<b>-19 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 800</b>	<b>95 246</b>
Skattekostnad	5, 6	-21 518	22 756
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 282</b>	<b>72 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-44 387	0
Annen egenkapital	7	-100 895	72 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 282</b>	<b>72 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	9 170	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 170</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	189 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	204 843	59 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 843</b>	<b>249 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 013</b>	<b>249 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 683 507	2 309 780
Andre kortsiktige fordringer		115 391	142 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 798 898</b>	<b>2 452 195</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	138 480	525 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 480</b>	<b>525 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 377</b>	<b>2 977 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 151 391</b>	<b>3 226 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	66 680
Udekket tap	7	44 387	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 387</b>	<b>66 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>455 613</b>	<b>566 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	12 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	596 596	763 700
Leverandørgjeld		384 811	409 017
Betalbar skatt	5, 6	0	8 770
Skyldige offentlige avgifter	8	392 506	476 416
Annen kortsiktig gjeld		1 321 864	989 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 695 777</b>	<b>2 647 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 695 777</b>	<b>2 660 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 151 391</b>	<b>3 226 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 155 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 106  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 928 155 048  
PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 592 417	5 297 780
Annen driftsinntekt		371 095	411 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 963 512</b>	<b>5 708 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 580 637	994 821
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 313 536	3 033 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 025	60 047
Annen driftskostnad		2 114 267	1 505 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 090 464</b>	<b>5 593 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 952</b>	<b>115 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 461	21 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 461</b>	<b>21 215</b>
Annen rentekostnad		88 309	41 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-88 309</b>	<b>-41 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 848</b>	<b>-19 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 800</b>	<b>95 246</b>
Skattekostnad	5, 6	-21 518	22 756
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 282</b>	<b>72 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-44 387	0
Annen egenkapital	7	-100 895	72 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 282</b>	<b>72 490</b>



Organisasjonsnr: 928 155 048  
PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	9 170	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 170</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	189 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	204 843	59 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 843</b>	<b>249 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 013</b>	<b>249 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 683 507	2 309 780
Andre kortsiktige fordringer		115 391	142 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 798 898</b>	<b>2 452 195</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	138 480	525 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 480</b>	<b>525 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 377</b>	<b>2 977 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 151 391</b>	<b>3 226 693</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	66 680
Udekket tap	7	44 387	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 387</b>	<b>66 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>455 613</b>	<b>566 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	12 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>12 348</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	596 596	763 700
Leverandørgjeld		384 811	409 017
Betalbar skatt	5, 6	0	8 770
Skyldige offentlige avgifter	8	392 506	476 416
Annen kortsiktig gjeld		1 321 864	989 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 695 777</b>	<b>2 647 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 695 777</b>	<b>2 660 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 151 391</b>	<b>3 226 693</b>



Organisasjonsnr: 928 155 048  
PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3460772.00	2462591.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	534211.00	381007.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188384.00	101616.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130169.00	88139.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4313536.00	3033353.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309508.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37406.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346914.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142072.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	204842.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82025.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosenttsats for ord.avskr. 20-33

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS  
928 155 048

## Resultatregnskap

	Note	2023	07.10.2021 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 592 417	5 297 780
Annen driftsinntekt		371 095	411 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 963 512</b>	<b>5 708 790</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 580 637	994 821
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 313 536	3 033 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 025	60 047
Annen driftskostnad		2 114 267	1 505 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 090 464</b>	<b>5 593 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 952</b>	<b>115 160</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		48 461	21 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 461</b>	<b>21 215</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		88 309	41 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 309</b>	<b>41 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 848</b>	<b>-19 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 800</b>	<b>95 246</b>
Skattekostnad	5, 6	-21 518	22 756
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 282</b>	<b>72 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	-100 895	72 490
Udekket tap	7	-44 387	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 282</b>	<b>72 490</b>



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS  
928 155 048

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	9 170	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 170</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	189 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	204 843	59 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>204 843</b>	<b>249 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 013</b>	<b>249 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 683 507	2 309 780
Andre kortsiktige fordringer		115 391	142 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 798 898</b>	<b>2 452 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	138 480	525 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 480</b>	<b>525 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 937 377</b>	<b>2 977 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 151 391</b>	<b>3 226 693</b>



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS  
928 155 048

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	66 680
Udekket tap	7	44 387	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 387</b>	<b>66 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>455 613</b>	<b>566 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	12 348
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	596 596	763 700
Leverandørgjeld		384 811	409 017
Betalbar skatt	5, 6	0	8 770
Skyldige offentlige avgifter	8	392 506	476 416
Annen kortsiktig gjeld		1 321 864	989 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 695 777</b>	<b>2 647 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 695 777</b>	<b>2 660 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 151 391</b>	<b>3 226 693</b>

Thomas Wilhelm Espolin-Kahrs  
styrets leder

Beathe Gundersen  
styremedlem

Morten Saubrekka  
styremedlem

Andreas Juvet Hoppestad  
styremedlem

Daniel Høyer Oland  
styremedlem

Kurt Thingstad  
styremedlem / daglig leder



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS  
928 155 048

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS  
928 155 048

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	07.10.2021 - 31.12.2022
Lønn	3 460 772	2 462 591
Arbeidsgiveravgift	534 211	381 007
Pensjonskostnader	188 384	101 616
Andre relaterte ytelser	130 169	88 139
<b>Sum</b>	<b>4 313 536</b>	<b>3 033 353</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	309 508
Tilgang i året	37 406
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>346 914</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-142 072
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>204 842</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 025

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	07.10.2021 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	8 770
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 518	13 986
<b>Skattekostnad</b>	<b>-21 518</b>	<b>22 756</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-166 800	95 246
Permanente forskjeller	68 987	8 196
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 238	-56 129
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 574</b>	<b>39 865</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 770
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 770



PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS  
928 155 048

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 934	-7 308	17 242
Omløpsmidler	46 196	-800	46 996
Fremførbart underskudd	0	-33 574	33 574
<b>Netto forskjeller</b>	<b>56 130</b>	<b>-41 683</b>	<b>97 813</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>56 130</b>	<b>-41 683</b>	<b>97 813</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>12 348</b>	<b>-9 170</b>	<b>21 518</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	66 680	0	566 680
Årsresultat	0	-100 895	-44 387	-145 282
Andre endringer	0	34 215	0	34 215
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-44 387</b>	<b>455 613</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	125 707
Skyldig skattetrekk	-125 707

## Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 135 799 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 135 799. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Telemark Eiendomsmegling Holding AS	255 000	51,00	Ordinære
Andreas Hoppestad	100 000	20,00	Ordinære
Daniel Høyer Oland	100 000	20,00	Ordinære
Jeanette Berg	45 000	9,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100</b>	



**PORSGRUNN EIENDOMSMEGLING AS**  
928 155 048

**Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 4.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Porsgrunn Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Porsgrunn Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MX08X-F7G84-O11VN-306SF-CC33Z-NEJBC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 12:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX08X-F7G84-O1TVN-306SF-CC33Z-NEJBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>