



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 699 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIGUM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tor Einar Stigum  
Dokkgata 4C  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Stigum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 609 788	2 513 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 609 788</b>	<b>2 513 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	513 521	498 889
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 396	430 396
Annen driftskostnad		679 460	657 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 623 377</b>	<b>1 586 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>986 411</b>	<b>927 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 845	41 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 845</b>	<b>41 064</b>
Annen rentekostnad		87 265	91 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 265</b>	<b>91 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 420</b>	<b>-50 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>932 991</b>	<b>876 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 045	215 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>708 946</b>	<b>660 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>708 946</b>	<b>660 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>708 946</b>	<b>660 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		414 000	575 000
Overføringer annen egenkapital		294 946	85 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>708 946</b>	<b>660 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 820	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 820</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 532 565	4 962 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 500	4 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 537 065</b>	<b>4 967 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	2 064 436	2 064 436
Andre fordringer			300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 064 436</b>	<b>2 364 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 603 321</b>	<b>7 331 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 093	117 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 093</b>	<b>117 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 021 770	2 387 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 021 770</b>	<b>2 387 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 148 863</b>	<b>2 505 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 752 184</b>	<b>9 837 122</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	230 000	230 000
Overkurs	2	421 001	421 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 001</b>	<b>651 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 211 833	4 916 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 211 833</b>	<b>4 916 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 862 834</b>	<b>5 567 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		76 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>76 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 300	3 000 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 300</b>	<b>3 000 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 300</b>	<b>3 076 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 806	56 344
Betalbar skatt	4	302 359	303 577
Skyldig offentlige avgifter	5	43 758	35 142
Utbytte		414 000	575 000
Annen kortsiktig gjeld		86 127	222 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>889 050</b>	<b>1 192 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 889 350</b>	<b>4 269 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 752 184</b>	<b>9 837 122</b>



Stigum Invest AS

## Noter 2017

### Stigum Invest AS

Org.nr. 930 699 969

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har benyttet regnskapsprinsippene for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Stigum Invest AS

## Noter 2017

## Note 1 - Anleggsmidler

## Avskrivningstablå

	Tomter og annen fast eie	bygninger Driftsløsøre inv verktøy	kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 793 138	354 461	11 147 599
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 793 138</b>	<b>354 461</b>	<b>11 147 599</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 830 176	349 961	6 180 136
+ Ordinære avskrivninger	430 396	0	430 396
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 260 572</b>	<b>349 961</b>	<b>6 610 533</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 532 566</b>	<b>4 500</b>	<b>4 537 066</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-20		

## Note 2 - Aksjekapital, aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 230 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 230 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er pr. 31.12 eiet av:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Einar Stigum	142	61,74 %
Tom Erik Stigum	88	38,26 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	230 000	421 001	4 916 887	5 567 888
+Fra årets resultat			294 946	294 946
<b>Pr 31.12.</b>	<b>230 000</b>	<b>421 001</b>	<b>5 211 833</b>	<b>5 862 834</b>

## Note 3 - Lønnskostnad

Posten lønn, arbeidsgiveravgift m.v. er sammensatt av følgende poster:

	I år	I fjor
Lønn	443 520	431 200
Arbeidsgiveravgift	63 775	62 038
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 226	5 652
<b>Totalt</b>	<b>513 521</b>	<b>498 889</b>



Stigum Invest AS

## Noter 2017

Selskapet hadde pr. 31.12 en ansatt

Det er utbetalt kr. 442 200 i lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Revisor

Etter en kost-/ nytteverdi er det foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret 2011.

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2017

Beregnet skatt av årets resultat	302 359
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>302 359</b>
+ endring i utsatt skatt	-76 494
+ endring i utsatt skattefordel	-1 820
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>224 045</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	302 359
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>302 359</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-453 955	-238 820
+ Gevinst- og tapskonto	446 038	557 548
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>446 038</b>	<b>557 548</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>453 955</b>	<b>238 820</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 916	318 728
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>76 494</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 820</b>	<b>0</b>



Stigum Invest AS

## Noter 2017

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundet for skattetrekksmidler med kr.77 540, og skyldig skattetrekk utgjør kr. 26 182.

### Note 6 - Pantestillelser

Selskapet hadde pr. 31.12 gjeld på kr. 3 000 300 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld på kr. 3 000 300 er sikret med pant  
Eiendeler stillet som sikkerhet er:

Tomt, bokført verdi	1 500 000
Bygninger, bokført verdi	3 032 565

### Note 7 - Rentefond

Markedsverdi	Kostpris
2 305 100	2 064 436

Virksomheten har som prinsipp å benytte kostprisen i regnskapet.



Stigum Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 609 788	2 513 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 609 788</b>	<b>2 513 904</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	513 521	498 889
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 396	430 396
Annen driftskostnad		679 460	657 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 623 377</b>	<b>1 586 795</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>986 411</b>	<b>927 109</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 845	41 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 845</b>	<b>41 064</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 265	91 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 265</b>	<b>91 645</b>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>(53 420)</b>	<b>(50 580)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>932 991</b>	<b>876 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 045	215 940
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>708 946</b>	<b>660 589</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>708 946</b>	<b>660 589</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		414 000	575 000
Overføringer annen egenkapital		294 946	85 589
<b>Sum overf. og disponeringer</b>		<b>708 946</b>	<b>660 589</b>



Stigum Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 820	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 820</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 532 565	4 962 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 500	4 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 537 065</b>	<b>4 967 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksje- og rentefond	7	2 064 436	2 064 436
Andre fordringer		0	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 064 436</b>	<b>2 364 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 603 321</b>	<b>7 331 897</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 093	117 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 093</b>	<b>117 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 021 770	2 387 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 148 863</b>	<b>2 505 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 752 184</b>	<b>9 837 122</b>



Stigum Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	230 000	230 000
Overkurs	2	421 001	421 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 001</b>	<b>651 001</b>
Annen egenkapital	2	5 211 833	4 916 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 211 833</b>	<b>4 916 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 862 834</b>	<b>5 567 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	0	76 494
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>76 494</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 300	3 000 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 300</b>	<b>3 000 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 300</b>	<b>3 076 794</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 806	56 344
Betalbar skatt	4	302 359	303 577
Skyldig offentlige avgifter	5	43 758	35 142
Utbytte		414 000	575 000
Annen kortsiktig gjeld		86 127	222 377
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>889 050</b>	<b>1 192 440</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 889 350</b>	<b>4 269 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 752 184</b>	<b>9 837 122</b>

TRONDHEIM den 14.05.2018

Tor Einar Stigum  
Styreleder

Tom Erik Stigum  
Styremedlem



**Årsregnskap 2017  
for  
Stigum Invest AS**

**Foretaksnummer 930699969**



**Utarbeidet av:**  
Accountor Trondheim AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nardobakken 2  
7032 TRONDHEIM