



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 6B AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 000	
Annen driftsinntekt		728 091	890 889
Sum inntekter		842 091	890 889
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	158 845	167 188
Annen driftskostnad	5	594 825	554 271
Sum kostnader		753 670	721 459
Driftsresultat		88 421	169 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Annen rentekostnad		111 933	131 381
Sum finanskostnader		111 933	131 381
Netto finans		-111 933	-131 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 512	38 137
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-5 173	8 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 339	29 697
Årsresultat		-18 339	29 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 339	29 697
Sum overføringer og disponeringer		-18 339	29 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 847 027	4 480 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	165 737	207 171
Sum varige driftsmidler		5 012 764	4 687 805
Sum anleggsmidler		5 012 764	4 687 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	87 500	45 000
Andre fordringer	3	133 654	26 119
Sum fordringer		221 154	71 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	127 817	135 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 817	135 288
Sum omløpsmidler		348 971	206 407
SUM EIENDELER		5 361 735	4 894 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	13, 14	200 000	200 000
Overkurs	14	786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	421 791	440 130
Sum opptjent egenkapital		421 791	440 130
Sum egenkapital	14	1 407 791	1 426 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	182 701	187 874
Sum avsetninger for forpliktelser		182 701	187 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 190 000
Langsiktig konserngjeld	10	3 020 700	
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 767	31 582
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 467	3 221 582
Sum langsiktig gjeld		3 218 168	3 409 456
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		400 000	
Leverandørgjeld		301 026	18 389
Betalbar skatt	12		9 941
Annen kortsiktig gjeld		34 750	30 296
Sum kortsiktig gjeld		735 776	58 626
Sum gjeld		3 953 944	3 468 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 361 735	4 894 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177341

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 6B AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 6B
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arne Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 755 888
ØVRE FLATÅSVEI 6B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 000	
Annen driftsinntekt		728 091	890 889
Sum inntekter		842 091	890 889
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	158 845	167 188
Annen driftskostnad	5	594 825	554 271
Sum kostnader		753 670	721 459
Driftsresultat		88 421	169 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			88
Sum finansinntekter			88
Annen rentekostnad		111 933	131 381
Sum finanskostnader		111 933	131 381
Netto finans		-111 933	-131 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-5 173	8 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 339	29 697
Årsresultat		-18 339	29 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 339	29 697
Sum overføringer og disponeringer		-18 339	29 697



Organisasjonsnr: 991 755 888
ØVRE FLATÅSVEI 6B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 847 027	4 480 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	165 737	207 171
Sum varige driftsmidler		5 012 764	4 687 805
Sum anleggsmidler		5 012 764	4 687 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	87 500	45 000
Andre fordringer	3	133 654	26 119
Sum fordringer		221 154	71 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	127 817	135 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 817	135 288
Sum omløpsmidler		348 971	206 407

SUM EIENDELER **5 361 735** **4 894 212**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	13, 14	200 000	200 000
Overkurs	14	786 000	786 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	421 791	440 130
Sum opptjent egenkapital		421 791	440 130
Sum egenkapital	14	1 407 791	1 426 130



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	182 701	187 874
Sum avsetninger for forpliktelser		182 701	187 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 190 000
Langsiktig konserngjeld	10	3 020 700	
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 767	31 582
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 467	3 221 582
Sum langsiktig gjeld		3 218 168	3 409 456
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		400 000	
Leverandørgjeld		301 026	18 389
Betalbar skatt	12		9 941
Annen kortsiktig gjeld		34 750	30 296
Sum kortsiktig gjeld		735 776	58 626
Sum gjeld		3 953 944	3 468 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 361 735	4 894 212



Organisasjonsnr: 991 755 888
ØVRE FLATÅSVEI 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3020700.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Øvre Flatåsvei 6 B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	87 500	45 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	87 500	45 000

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	900 000	4 615 815	467 561	5 983 376
Tilgang i året	0	483 804	0	483 804
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	900 000	5 099 619	467 561	6 467 180
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 035 181)	(260 390)	(1 295 571)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 152 592)	(301 824)	(1 454 416)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	900 000	3 947 027	165 737	5 012 764
Årets avskrivninger		(117 411)	(41 434)	(158 845)
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,5 %	20,0 %	

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 020 700	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	853 972	847 451	6 521
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(16 991)	16 991
Sum midlertidige forskjeller	853 972	830 460	23 512
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	187 874	182 701	5 173

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(23 512)	38 137
+/- Permanente forskjeller		227
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 521	6 822
Årets skattegrunnlag	(16 991)	45 186
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		9 941
Sum		9 941
+/- Endring i utsatt skatt	(5 173)	(1 501)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(5 173)	8 440
Betalbar skatt i skattekostnad		9 941
Betalbar skatt i balansen	0	9 941

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Martin Hassel AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	786 000	440 130	1 426 130
Årets resultat			(18 339)	(18 339)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	786 000	421 791	1 407 791