



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 760 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIGLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	H. Chr. Størmers gate 22 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nora Nygaard Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 200 000	1 620 000
Andre driftsinntekter		443 000	576 000
Sum inntekter		1 643 000	2 196 000
Kostnader			
Varekostnad		432 254	435 088
Avskrivning på driftsmidler	3	375 000	374 988
Annen driftskostnad	4	211 076	180 125
Sum kostnader		1 018 331	990 200
Driftsresultat		624 670	1 205 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		515 150	1 092 443
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 413 257	1 255 363
Annen renteinntekt		5 662	5 699
Sum finansinntekter		1 934 069	2 353 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 998	117 339
Annen rentekostnad		1 467 003	1 355 923
Sum finanskostnader		1 506 001	1 473 262
Netto finans		428 068	880 243
Resultat før skattekostnad		1 052 738	2 086 042
Skattekostnad på resultat	5	118 270	218 591
Årsresultat		934 468	1 867 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 468	1 867 451
Totalresultat		934 468	1 867 451
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		515 150	1 092 443
Overført til annen egenkapital		419 318	775 008
Sum overføringer og disponeringer	6	934 468	1 867 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 747 012	14 122 012
Sum varige driftsmidler		13 747 012	14 122 012
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	21 660 117	20 726 661
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	20 145 722	19 396 382
Sum finansielle anleggsmidler		41 805 839	40 123 043
Sum anleggsmidler		55 552 851	54 245 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		229 178	31 038
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		229 178	31 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 830	93 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 830	93 569
Sum omløpsmidler		313 007	124 607
SUM EIENDELER		55 865 859	54 369 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 164 aksjer à kr 1 000)	10	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
Sum innskutt egenkapital		21 044 235	21 044 235
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		6 685 928	6 170 778
Annen egenkapital		6 374 842	5 955 524
Sum opptjent egenkapital		13 060 770	12 126 302
Sum egenkapital	6	34 105 005	33 170 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	431 039	430 753
Sum avsetninger for forpliktelser		431 039	430 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	19 670 833	19 419 098
Sum annen langsiktig gjeld		19 670 833	19 419 098
Sum langsiktig gjeld		20 101 872	19 849 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 690	31 038
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			59 136
Annen kortsiktig gjeld	2	1 654 292	1 259 100
Sum kortsiktig gjeld		1 658 982	1 349 275
Sum gjeld		21 760 854	21 199 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 865 859	54 369 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404101

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 760 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: H. Chr. Størmers gate 22
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Nygaard Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 895 760 242
SIGLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 200 000	1 620 000
Andre driftsinntekter		443 000	576 000
Sum inntekter		1 643 000	2 196 000
Kostnader			
Varekostnad		432 254	435 088
Avskrivning på driftsmidler	3	375 000	374 988
Annen driftskostnad	4	211 076	180 125
Sum kostnader		1 018 331	990 200
Driftsresultat		624 670	1 205 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		515 150	1 092 443
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 413 257	1 255 363
Annen renteinntekt		5 662	5 699
Sum finansinntekter		1 934 069	2 353 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 998	117 339
Annen rentekostnad		1 467 003	1 355 923
Sum finanskostnader		1 506 001	1 473 262
Netto finans		428 068	880 243
Resultat før skattekostnad		1 052 738	2 086 042
Skattekostnad på resultat	5	118 270	218 591
Årsresultat		934 468	1 867 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 468	1 867 451
Totalresultat		934 468	1 867 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		515 150	1 092 443
Overført til annen egenkapital		419 318	775 008
Sum overføringer og disponeringer	6	934 468	1 867 451



Organisasjonsnr: 895 760 242
SIGLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

13 747 012

14 122 012

Sum varige driftsmidler

13 747 012

14 122 012

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

21 660 117

20 726 661

Lån til foretak i samme

konsern 2, 9

20 145 722

19 396 382

Sum finansielle

anleggsmidler

41 805 839

40 123 043

Sum anleggsmidler

55 552 851

54 245 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 229 178

31 038

Konsernfordringer 2

Sum fordringer

229 178

31 038

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 83 830

93 569

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

83 830

93 569

Sum omløpsmidler

313 007

124 607

SUM EIENDELER

55 865 859

54 369 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (19 164

aksjer à kr 1 000) 10

19 164 000

19 164 000

Overkurs 1 880 235

1 880 235

Sum innskutt egenkapital

21 044 235

21 044 235



Opptjent egenkapital			
Fond for			
		6 685 928	6 170 778
		6 374 842	5 955 524
		13 060 770	12 126 302
Sum egenkapital	6	34 105 005	33 170 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
		431 039	430 753
		431 039	430 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
		19 670 833	19 419 098
		19 670 833	19 419 098
Sum langsiktig gjeld		20 101 872	19 849 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		4 690	31 038
			59 136
		1 654 292	1 259 100
		1 658 982	1 349 275
Sum gjeld		21 760 854	21 199 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 865 859	54 369 663



Organisasjonsnr: 895 760 242
SIGLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Siglar Eiendom AS

Org.nr.:895 760 242



Siglar Eiendom AS
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	2	1 200 000	1 620 000
Andre driftsinntekter		443 000	576 000
Sum driftsinntekt		<u>1 643 000</u>	<u>2 196 000</u>
Varekostnad		432 254	435 088
Avskrivning på driftsmidler	3	375 000	374 988
Ammen driftskostnad	4	211 076	180 125
Sum driftskostnad		<u>1 018 331</u>	<u>990 200</u>
Driftsresultat		<u>624 670</u>	<u>1 205 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		515 150	1 092 443
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 413 257	1 255 363
Annen renteinntekt		5 662	5 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 998	117 339
Annen rentekostnad		1 467 003	1 355 923
Resultat av finansposter		<u>428 068</u>	<u>880 243</u>
Resultat før skattekostnad		1 052 738	2 086 042
Skattekostnad på resultat	5	118 270	218 591
Årsresultat		<u>934 468</u>	<u>1 867 451</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		515 150	1 092 443
Overført til annen egenkapital		419 318	775 008
Sum overføringer	6	<u>934 468</u>	<u>1 867 451</u>



Siglar Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 747 012	14 122 012
Sum varige driftsmidler		<u>13 747 012</u>	<u>14 122 012</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	21 660 117	20 726 661
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	20 145 722	19 396 382
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 805 839</u>	<u>40 123 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 552 851</u>	<u>54 245 055</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229 178	31 038
Sum fordringer		<u>229 178</u>	<u>31 038</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>83 830</u>	<u>93 569</u>
Sum omløpsmidler		<u>313 007</u>	<u>124 607</u>
Sum eiendeler		<u>55 865 859</u>	<u>54 369 663</u>



Siglar Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital (19 164 aksjer à kr 1 000)	10	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
Fond for vurderingsforskjeller		6 685 928	6 170 778
Annen egenkapital		6 374 842	5 955 524
Sum egenkapital	6	<u>34 105 005</u>	<u>33 170 537</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>431 039</u>	<u>430 753</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>431 039</u>	<u>430 753</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	<u>19 670 833</u>	<u>19 419 098</u>
Sum langsiktig gjeld og forpliktelser		<u>19 670 833</u>	<u>19 419 098</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 690	31 038
Skyldige offentlige avgifter		0	59 136
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 654 292</u>	<u>1 259 100</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 658 982</u>	<u>1 349 275</u>
Sum gjeld		<u>21 760 854</u>	<u>21 199 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 865 859</u>	<u>54 369 663</u>

Svolvær, 11.04.2025
Styret i Siglar Eiendom AS

Nora Nygaard Falch
styreleder

Tomas Taujenis
Styremedlem



Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Investeringer i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer i korte trekk at investering i datter vurderes til selskapets andel av egenkapitalen i datter, og at andelen av resultatet i året innarbeides som finansinntekt/finanskostnad i resultatregnskapet til mor. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Konsernet

Selskapet har følgende mellomregning med konsernselskaper:

	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>
Langsiktig fordring på konsernselskap	20.145.722	19.396.382
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	536.290	974.919

Langsiktig fordring på datterselskap er renteberegnet for 2024 med totalt kr 1.413.257.

Selskapet har transaksjoner med ulike konsernselskaper. Transaksjonene er basert på forretningsmessige prinsipper og inneholder et element av påslag. Dette fordi selskapet kjøper administrative tjenester og regnskapsføring fra datterselskap, samt leier selskapet ut lokaler til datterselskap. Det er forekommer også transaksjoner innad konsernet i forbindelse med arbeid på lokaler og innkjøp fra andre konsernselskap. Ut over mellomregning og låneforhold har det ut over dette ikke vært transaksjoner av betydning mellom konsernselskapene i regnskapsåret.



Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Bygning</i>	<i>Teknisk inst.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	3.122.012	14.576.797	700.000	18.398.809
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3.122.012</u>	<u>14.576.797</u>	<u>700.000</u>	<u>18.398.809</u>
Avskrivninger pr. 01.01.	0	3.875.797	401.000	4.276.797
Avskrivninger i år	0	342.000	33.000	375.000
Avgang akk. avskrivninger	0			
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>3.4.217.797</u>	<u>434.000</u>	<u>4.651.797</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>3.122.012</u>	<u>10.359.000</u>	<u>266.000</u>	<u>13.747.012</u>
Avskrivningsprosent	0 %	2,5 – 5 %	5,0 %	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån mv., honorar til revisor

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor medlemmer av styret til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er i 2024 kostnadsført med kr 29.200, fordelt på ordinær revisjon kr 19.700 og teknisk bistand kr 9.500. Beløpene er eks. mva.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	117.984
Endring utsatt skatt	285
Netto skattekostnad	<u>118.270</u>

Forpliktelsen knyttet til betalbar skatt er overført datterselskapet i forbindelse med avgitt konsernbidrag. Selskapets utsatte skatt er beregnet som følger:

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1.959.267	1.957.970	-1.297
Grunnlag	<u>1.959.267</u>	<u>1.957.970</u>	<u>-1.297</u>
Utsatt skatt 22 %	431.039	430.753	-285



Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd. forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	19.164.000	1.880.235	6.170.778	5.955.524	33.170.537
Årets resultat			515.150	419.318	934.468
Egenkapital pr. 31.12.	19.164.000	1.880.235	6.685.928	6.374.842	34.105.005

Note 7 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19.670.833	19.419.098
Sum	19.670.833	19.419.098

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

	2024	2023
Tomt, bygninger	13.747.012	14.122.012
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum bokført verdi	13.747.012	14.122.012

Selskapets eiendomsmasse er i tillegg pantsatt for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i datterselskapet Saga Fisk AS.

Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Total aksjekapital	Eierandel	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Resultat	Bokført EK
Saga Fisk AS	3.750.000	100 %	10.940.000	21.660.117	515.150	21.660.117

Aksjer i datter vurderes etter egenkapitalmetoden, hvilket i korte trekk innebærer at investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen i datterselskapet og at andelen av resultatet resultatføres. Positive differanser mellom balanseført verdi og aksjenes anskaffelseskost tilføres fond for vurderingsforskjeller.

Note 9 Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp

Ut over lån til mor har selskapet ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktige lån til konsernselskaper.



Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 10 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 19 164 000,- er fordelt på 19 164 aksjer à kr 1 000,-, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies per 31.12. av:

Falch Svolve AS 13 204 aksjer
Falch Marine AS 5 960 aksjer

Selskapet inngår i konsernet til morselskap Falch Svolve AS, som har adresse H. Chr. Størmers gate 22, 8300 Svolve. Det er utarbeidet konsernregnskap for 2024.

Note 11 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utløp

Det er ikke avtalt nedbetaling på langsiktig gjeld til konsernselskaper. For langsiktig gjeld hos kredittinstitusjoner forfaller følgende mer enn fem år etter regnskapsårets utløp:

	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13.493.053	13.136.538



Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 12 Kontantstrømanalyse - Siglar Eiendom AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2024	2023
Resultat før skattekostnad og minoritet	1 052 738	2 086 042
Periodens betalte skatter	-	-
Ordinære avskrivninger	375 000	374 988
Salgsgevinst/tap og nedskr. anleggsm. og aksjer	-515 150	-1 092 443
Endring debitorer, varelager og kreditorer	-26 348	-1 245 300
Endring andre tidsavgrensninger	137 916	-813 757
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>1 024 156</u>	<u>-690 470</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Inn/Utbetaling ved endring langsiktige fordringer	-749 340	2 648 943
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	<u>-749 340</u>	<u>2 648 943</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger vedr. opptak ny langs. gjeld eksternt	251 735	
Utbetalinger vedr. nedbet. langs. gjeld eksternt		-929 506
Utbetalt konsemdrag	-536 290	-974 919
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-284 555</u>	<u>-1 904 425</u>
Netto endring i likvider gjennom året	-9 739	54 048
Likvidbeholdning 01.01	93 569	39 521
Beregnet likvidbeholdning 31.12.	<u>83 830</u>	<u>93 569</u>



SIGLAR EIENDOM AS ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet har sitt forretningskontor i Svolvær i Vågan kommune, og selskapet driver med utleie av eiendom.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet med tilhørende noter gir etter styrets mening en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og av dens stilling. Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle være tatt med i regnskapet.

Selskapets egenkapitalsituasjon er fortsatt god, og driftsresultatet er noe redusert i forhold til fjoråret, men fortsatt med positivt driftsresultat. Selskapet har en tilfredsstillende finansiering i bank, samt at konsernet har vært inne med langsiktig finansiering. Styret kjenner for øvrig ikke til forhold vedrørende markedsforhold eller andre forhold som har betydning for selskapets omsetning eller lønnsomhet ut over det som fremgår av årsoppgjøret og forannevnte.

Fortsatt drift

Det har for øvrig etter utgangen av regnskapsåret ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Likestilling, diskriminering og åpenhetslovgivning

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansment og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Åpenhetsloven trådte i kraft 01.07.2022. Den har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer problemstillinger rundt dette. Loven setter krav til hvordan virksomhetens ledelse og styre skal innrette sin aktivitet i forhold til lovgivningen. Selskapet omfattes av loven og har iverksatt en rekke tiltak for å følge opp lovkrav, men dette vil være en kontinuerlig prosess som følges opp løpende fra selskapets ledelse og ansatte.



Ytre miljø

Det jobbes kontinuerlig med å forbedre produksjonsprosessen. Selskapets produksjon går ut på å videreføre en del råstoffer som til dels har vært avfallsprodukter i fiskeindustrien, og selskapet bidrar med det til større utnyttelsesgrad av fisken. Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Svolvær

Nora Nygaard Falch
styreleder

Tomas Taujenis
styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Falch, Nora M Nygaard



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 15:00:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Taujenis, Tomas



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 10:01:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Siglar Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 14.04.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siglar Eiendom AS som viser et overskudd på kr 934.468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

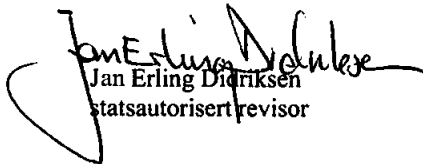
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Siglar Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>